

Bundel van de Raadsplein info/debat van 12 januari 2015

Agenda documenten

Korte terugblik raadsplein debatronde 12-01-2015

1.a Opening en mededelingen (20.15 - 20.25 uur)

1.b Vaststelling van de agenda

1.c Inspreken niet-geagendeerde onderwerpen

2 DEBATRONDE (20.25 - 21.30 uur)

3 Wijthmenerplas, Leisure

Beslisnota Wijthmenerplas

Bijlage 1 Informatie initiatief Lakeside Wijthmen

Bijlage 2 Reacties op het plan

Bijlage 3 Verslagen klankbordgroep

Bijlage 4 Financieel overzicht voorbereidingskrediet Wijthmenerplas

Raadsbesluit Wijthmenerplas

Brief Milieuraad - Toelichting bezwaren Waterskibaan Wythmenerplas

Brief dhr Huisman en omwonenden - Waterskibaan Wijthmenerplas

Inspraak dhr Van Vessem namens de Nederlandse Onderwatersport Bond - Waterskibaan

Inspraak Dhr Ossewold namens waterskibaan De Tuimelaar - waterskibaan

Inspraak Dhr Huis namens omwonende van beter met bos - waterskibaan

Inspraak mevr Vredeveld namens LakeSide - Waterskibaan

4 Sluiting (21.30 uur)

Raadsplein info/debat

Vergadering d.d.	12 januari 2015
Locatie	Raadzaal
Aanvang	20.15
Eindtijd	21.30
Voorzitter	Dhr. F. Mussche
Griffier/secretaris	Mevr. K. van Moll - van den Berg

- 1.a. Opening en mededelingen (20.15 - 20.25 uur)
De voorzitter opent de vergadering.
- 1.b. Vaststelling van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 1.c. Inspreken niet-geagendeerde onderwerpen
Er hebben zich geen sprekers gemeld voor dit onderwerp.
2. DEBATRONDE (20.25 - 21.30 uur)
3. Wijthmenerplas, Leisure
Op basis van de visie en het toetsingskader waarover de raad in 2012 heeft besloten zijn in maart 2014 contractgesprekken gestart met de geselecteerde partij voor het aanleggen van een waterskibaan en een paviljoen.
De raad wordt gevraagd kennis te nemen van het definitieve plan van een waterskibaan met paviljoen en een aanvullend voorbereidingskrediet te verlenen van €70.000,-.
Er hebben zich ten aanzien van dit onderwerp vier sprekers gemeld. De inspraakteksten zijn aan de agendastukken gekoppeld.
Er ontstaat een debat waarbij vanuit diverse invalshoeken kritische opmerkingen worden geplaatst. Zo zijn er fracties die zich afvragen of er wel een goede balans is tussen de ruimte voor bestaande activiteiten / ondernemers en de nieuwe ondernemer. Hoewel de meeste fracties complimenten uitspreken voor het lef en de houding van de ondernemer past een waterskibaan volgens sommige fracties niet helemaal op die locatie. Ook vragen een aantal fracties zich af of het voorliggende plan wel voldoet aan de kaders. Er wordt door meerdere fracties aandacht gevraagd voor de duikvereniging die in het voorliggende plan volgens sommigen er wat bekaaid vanaf komt. Verder wordt er gevraagd naar de stand van zaken van het beheersplan en de huidige onregelmatigheden bij de Wijthmenerplas.
Wethouder De Heer benadrukt dat het college heeft getracht een uitgebalanceerd plan te maken waarbij de verschillende belangen zo goed mogelijk zijn verwerkt. Hij constateert dat tijdens het debat de nadruk voornamelijk op de zonering lag en op de balans tussen rust en ruimte. Ten aanzien van de voorwaarden waaraan de exploitant moet voldoen geeft de wethouder aan dat er heldere afspraken zijn gemaakt. Deze zijn onder andere opgenomen in het toetsingskader. De wethouder bestrijdt de gedachte dat het proces met betrokkenen onzorgvuldig is verlopen. Er is afgelopen jaar intensief samengewerkt. Hij vindt het vervelend dat er mensen zijn die dat anders hebben ervaren.
Er wordt momenteel gewerkt aan het beheersplan. Dat het een stevig beheersplan moet zijn beaamt hij.
Ten aanzien van het natuurwaardenaspect zegt de wethouder toe de onderbouwing van de stadsecoloog aan de raad toe te sturen.
De wethouder wil in gesprek blijven en geeft aan dat er binnenkort nog een gesprek plaatsvindt met de duikvereniging om te bezien in hoeverre er een oplossing kan komen zodat de duikvereniging naast de waterskibaan kan blijven functioneren. De open houding van de ondernemer om hiertoe te komen roemt de wethouder.
De voorzitter concludeert dat de standpunten voldoende zijn uitgewisseld en hoewel de standpunten van de fracties nog niet volstrekt helder zijn kan de Beslisnota worden doorgeleid naar de Besluitvormingsronde A van het Raadsplein op 26 januari.
4. Sluiting (21.30 uur)
De voorzitter sluit de vergadering om 23.15 uur.

Raadsplein info/debat

Datum 12 januari 2015

onderwerp Wijthmenerplas, Leisure

portefeuillehouder Rene de Heer

informant Koop, AHW (Aldert) 3217

eenheid/afdeling Ontwikkeling OWP

bijlagen Voorstel: Beslisnota Wijthmenerplas
Bijlage: Bijlage 1 Informatie initiatief Lakeside Wijthmen
Bijlage: Bijlage 2 Reacties op het plan
Bijlage: Bijlage 3 Verslagen klankbordgroep
Bijlage: Bijlage 4 Financieel overzicht voorbereidingskrediet
Wijthmenerplas
Overig: Raadsbesluit Wijthmenerplas
Bijlage: Brief Milieuraad - Toelichting bezwaren Waterskibaan
Wythmenerplas
Bijlage: Brief dhr Huisman en omwonenden - Waterskibaan
Wijthmenerplas
Bijlage: Inspraak dhr Van Vessem namende de Nederlandse
Onderwatersport Bond - Waterskibaan
Bijlage: Inspraak Dhr Ossewold namens waterskibaan De
Tuimelaar - waterskibaan
Bijlage: Inspraak Dhr Huis namens omwonende van beter met bos
- waterskibaan
Bijlage: Inspraak mevr Vredeveld namens LakeSide -
Waterskibaan

Voorgesteld besluit raad

- 1 Kennis te nemen van het besluit van het College om in te stemmen met het definitieve plan voor een waterskibaan met paviljoen.
- 2 In te stemmen met een aanvullend voorbereidingskrediet van € 70.000.

Beslisnota voor de raad

Datum 29 oktober 2014

Openbaar

Onderwerp Wijthmenerplas
Versienummer 1

Portefeuillehouder R.E. de Heer

Informant Aldert Koop
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling / OWP
Telefoon (038) 498 3217
Email AHW.Koop@zwolle.nl

Bijlagen Bijlage 1 Informatie initiatief Lakeside Wijthmen.
Bijlage 2 Reacties op het plan
Bijlage 3 Verslagen klankbordgroep
Bijlage 4 Financieel overzicht voorbereidingskrediet Wijthmenerplas

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Kennis te nemen van het besluit van het College om in te stemmen met het definitieve plan voor een waterskibaan met paviljoen.
- 2 In te stemmen met een aanvullend voorbereidingskrediet van € 70.000 en te dekken uit de Reserve Vastgoed.

Datum 29 oktober 2014

Toelichting op het voorstel

De Wijthmenerplas voorziet in een belangrijke behoefte van veel Zwollenaren als recreatieplas. In het Structuurplan (2008) is dit bevestigd en is het gebied Wijthmenerplas aangeduid als een dagrecreatief centrum. Vervolgens is een ontwikkelvisie en toetsingkader opgesteld. Het doel van deze visie was om de kansen te beschrijven voor het vergroten van de aantrekkelijkheid en een betere jaarrond benutting van het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas en om te komen tot kaders voor geïnteresseerde ondernemers. Besluitvorming hierover heeft plaatsgevonden in 2012. Vervolgens is een selectieprocedure opgestart, waarbij de keus is gevallen op het initiatief van Lakeside Wijthmen met als hoofdelementen een elektrisch aangedreven teleskibaan (waterskibaan) en een paviljoen. Daarnaast wil de ondernemer nog andere land- en wateractiviteiten organiseren. Nadere informatie hierover vindt u in *bijlage 1*.

Van belang zijnde motie en amendement

Motie bebouwing. Bij motie heeft de Raad op 3 september 2012 bij de vaststelling van de Visie en het Toetsingskader gevraagd om bij de uitwerking en inpassing van de bebouwing het maximale bouwvolume (1000 m² en 9 meter hoog) te bewaken aangezien dit een grens is en geen doel. Dit verzoek komt voort uit de overweging dat het volledige gebruik van het opgenomen maximale bouwvolume kan leiden tot een massief gebouw in relatie tot de omgeving.

Het maximum bebouwingsoppervlak van 1000 m² heeft betrekking op alle bouwwerken binnen het bestemmingsplangebied. Binnen het bestemmingsplangebied (inclusief de bebouwing op privé kavels) is al circa 425 m² bebouwing aanwezig.

Bij het uitwerken van de plannen was het geen doel om het maximale bouwvolume te realiseren. Het door de ondernemer te realiseren gebouw wordt circa 430 m² groot en circa 3,80 meter hoog.

Amendement bestemmingsplan. Op 17 februari 2014 is naar aanleiding van een amendement bij het vaststellen van het bestemmingsplan expliciet een verwijzing opgenomen naar de Visie en toetsingskader – Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas.

Tevens heeft het College op grond van het amendement toegezegd dat er een beheerplan wordt opgesteld. In overleg met de leden van de klankbordgroep waarin ook bewoners zitting hebben, zijn onderwerpen geïnventariseerd die momenteel worden vertaald in een beheerplan. Het gaat daarbij om onderwerpen die niet op grond van het bestemmingsplan en/of het activiteitenbesluit worden geregeld.

Beoogd effect

Het verbreden van de recreatieve functies van de Wijthmenerplas waardoor haar regionale functie wordt versterkt, het aanbod aan activiteiten jaar rond verbreedt en waarbij het openbare, natuurlijke en rustige karakter van het recreatiegebied Wijthmenerplas behouden blijft.

Argumenten

1.1 De plannen van de ondernemer geven invulling aan het doel om de kwaliteit van de activiteiten in het dagrecreatieterrein de Wijthmenerplas naar een hoger niveau te brengen zodat de plas meer jaarrond benut gaat worden.

Het initiatief omvat de realisatie van een elektrisch aangedreven teleskibaan in combinatie met een paviljoen. Daarnaast gaat men outdoor en health gerelateerde activiteiten aanbieden (paintbal, vlot bouwen, GPS tochten e.d.) en nog extra water activiteiten (b.v. opblaasbare watertoestellen). Een voorziening als een waterskibaan bevindt zich nog niet in de nabije omgeving van Zwolle.

Datum 29 oktober 2014

Op grond van het onderzoek dat de ondernemer heeft uitgevoerd voorziet de waterskibaan in een behoefte en zal zeker extra bezoekers trekken. In combinatie met het paviljoen en andere activiteiten zal de voorziening ook buiten het zomerseizoen bezoekers trekken.

1.2 Het initiatief geeft invulling aan de beoogde voorzieningen in de Visie en toetsingskader en het Beleidskader commerciële vrijetijdsvoorzieningen.

Het initiatief sluit aan op de scenario's health en outdoor en draagt bij aan een jaarrond benutting van het gebied. Ook blijft de Wijthmenerplas openbaar toegankelijk. De activiteiten en bebouwing passen binnen de zonering van "Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen". Er wordt volledig gebruik gemaakt van de specifieke kansen en kwaliteiten van het gebied.

De ondernemer staat positief tegenover samenwerking met andere partijen die in het gebied actief zijn. Daarbij bevat het paviljoen onder meer douches en toiletten die ook door andere partijen gebruikt kunnen worden.

1.3 Bij het bepalen van het tracé van de teleskibaan is rekening gehouden met het medegebruik van de plas.

- De afstand tussen het strand aan de oostzijde van de plas en de omloopkabel ligt tussen ca. 80 meter en ca. 115 meter. De afstand ten opzichte van het naaktstrand ligt tussen ca. 60 meter en ca. 80 meter. Bij de positionering van de mast ter hoogte van het naaktstrand is er rekening mee gehouden dat wanneer mensen vallen zij niet via dit strand aan wal komen.
- Voor mensen die naar de overzijde van de plas willen zwemmen en ten behoeve van de onderhoudswerkzaamheden is tussen de wal en/of rietkraag en de veiligheidszone van de teleskibaan een minimale ruimte van 10 meter aangehouden. Voor het overgrote deel van het tracé is deze afstand substantieel breder. Daardoor blijven er nog voldoende mogelijkheden over om lange afstanden te zwemmen.
- In het deel van de plas waar de waterskibaan zou moeten komen wordt gedoken. Het verschilt per vereniging hoe, waar en wanneer men wil duiken. Er wordt een apart overleg met de verschillende duikverenigingen en de Nederlandse Onderwatersport Bond georganiseerd met als doel tot een zo optimaal mogelijke situatie te komen. Daarbij wordt niet alleen naar de duikmogelijkheden in de Wijthmenerplas gekeken maar ook naar de mogelijkheden in de Milligerplas omdat deze plas begin 2016 vanwege de beëindiging van de zandwinning als duikplas beschikbaar komt.

In de Wijthmenerplas kunnen de voorzieningen en onderwaterobjecten blijven liggen omdat de waterskibaan ook in het recreatie seizoen niet altijd in gebruik is. Daarnaast wordt nog nader onderzocht op welke wijze het gezamenlijke gebruik verder geoptimaliseerd kan worden door elders in de plas het realiseren van voorzieningen mogelijk te maken zodat men voor de duiklessen niet afhankelijk van de openingstijden van de waterskibaan is.

De Milligerplas is vanaf 2016 beschikbaar omdat er begin dat jaar een einde komt aan het zandzuigen. De verenigingen zien in de Milligerplas als een goed alternatief. In overleg wordt geïnventariseerd welke mogelijkheden moeten worden gefaciliteerd om deze plas meer geschikt te maken voor de duiksport.

Het eindbeeld is dat binnen Zwolle straks twee duikplassen beschikbaar zijn met ieder hun eigen kwaliteiten.

- Met de realisatie van de teleskibaan is surfen in dit deel van de Wijthmenerplas niet meer mogelijk. Op de Wijthmenerplas wordt nauwelijks meer gesurft. Om goed te kunnen surfen gaat men vooral naar de randmeren bij Harderwijk en omgeving.

Datum 29 oktober 2014

1.4 Met de toename van activiteiten gedurende het hele jaar neemt ook de sociale controle in het gebied toe.

Door de realisatie van de teleskibaan en het paviljoen zullen meer mensen het gebied bezoeken. Doordat het paviljoen nagenoeg het hele jaar overdag maar ook 's avonds open zal zijn ontstaat meer sociale controle waardoor het ongewenste gebruik van het gebied zal afnemen.

1.5 De klankbordgroepleden hebben tijdens de overleggen aandachtspunten, bezwaren en zorgen ingebracht. Ook bij de inloopavond zijn reacties binnen gekomen. Bij de uitwerking van de plannen is met de inbreng zo goed mogelijk rekening gehouden.

(Verslagen klankbordgroep bijlage 3 van de Raadsnota).

Bij de communicatie van de plannen zijn veel positieve reacties te horen. Daarnaast hebben mensen in meer of mindere mate bedenkingen bij de plannen. Voor sommigen is met aanvullende voorwaarden tegemoet te komen aan die bedenkingen. Anderen blijven bedenkingen houden.

De zorg leeft over de wijze waarop dit initiatief zich verder zou kunnen ontwikkelen en de eventueel mogelijke negatieve effecten op het leefgenot.

- Het zorgpunt van geluidsoverlast als gevolg van de aanwezigheid van het paviljoen met een terras zal op grond van het activiteitenbesluit worden vastgelegd. Daarbij wordt voor deze omgeving, op grond van de nota industriegeluid van Zwolle, uitgegaan van een etmaalwaarde van 40 dB(A) in plaats van 50 dB(A) die standaard wordt gehanteerd.
- Daarnaast is het van belang dat er een beheerplan wordt opgesteld. Naast het opnemen van afspraken gaat het er vooral om dat er goed contact tussen de ondernemer en de burens ontstaat zodat men elkaar snel weet te vinden. Zorgpunten betreffen met name geluidsoverlast en verlichting. Momenteel wordt in overleg met de klankbordgroep en de ondernemer een beheersplan opgesteld.
- Daarnaast wordt onderzocht of het beheerplan voor het totale recreatiegebied Wijthmenerplas nog voldoende aansluit op de actuele situatie en eventueel bijgesteld moet worden.
- Omdat de gemeente zeggenschap wil houden over het gebied wordt de betrokken grond voor een periode van 30 jaar in erfpacht uitgegeven. Op basis van het erfpachtcontract mag de ondernemer over gronden beschikken om een paviljoen met terras/ steiger en een waterskibaan te realiseren en exploiteren. Daarnaast worden ook kaders vastgelegd waarbinnen de activiteiten op land en water mogen plaatsvinden.

1.6 Het initiatief past binnen de kaders van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is de Visie en toetsingskader – Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas verwerkt en wordt er tevens naar verwezen. In het verlengde van het Beleidskader commerciële vrijetijdsvoorzieningen is er voor gekozen om in de Visie en toetsingskader geen concrete voorzieningen te benoemen omdat ontwikkelingen op het gebied van leisure zo snel verlopen dat een dergelijk beleidskader spoedig achterhaald zou zijn. Daardoor is het bestemmingsplan niet op een specifiek benoemde voorziening toegesneden. In dat verband stelt het bestemmingsplan kaders en biedt het gelijktijdig ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

Met de selectie van Lakeside Wijthmen wordt een proces afgesloten om te komen tot het vergroten van de aantrekkelijkheid van de Wijthmenplas voor recreanten. De kaders in het bestemmingsplan in combinatie met de geluidscriteria op grond van het activiteitenbesluit en de andere onder argument 1.5 genoemde aspecten geven de ondernemer enerzijds ruimte om te ondernemen maar stelt anderzijds voldoende duidelijke kaders voor een beheersbare invulling van de plannen.

Datum 29 oktober 2014

2.1 Ten behoeve van het plantraject, de contractvorming en de vergunningprocedure een aanvullend voorbereidingskrediet verlenen.

Uitgangspunt bij de uitgifte is dat, voor wat betreft de kosten voor de gemeentelijke inzet, de uitgifte kostenneutraal is. De kosten voor het totale project tot en met de vergunningverlening worden geraamd op € 145.000.

Bij aanvang van het project is een raming gemaakt van de kosten tot en met de selectie van een partij. Dit omdat vooraf niet kon worden voorzien wat voor soort initiatief zich zou melden en welke activiteiten nodig zouden zijn om tot realisatie van het geselecteerde initiatief te komen.

De gemeenteraad heeft reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 75.000 voor de activiteiten tot en met de marktselectie. De voor de selectie benodigde werkzaamheden konden binnen dit krediet worden gerealiseerd.

Er wordt een aanvullend krediet van € 70.000 aangevraagd voor de contractvorming, planvorming en vergunningprocedure. Het aanvullend krediet komt ten laste van de reserve vastgoed. De kosten van het voorbereidingskrediet kunnen ten tijde van het aangaan van de erfpachtsovereenkomst in het erfpachtscomplex worden ondergebracht. Deze kosten worden gedekt uit de jaarlijkse erfpachtscanon.

Risico's

Vertraging in de vergunningsprocedures waardoor plankosten toenemen.

Het komt niet tot contractvorming met de ondernemer waardoor er geen invulling wordt gegeven aan de beoogde ontwikkeling.

Financiën

Erfpachtovereenkomst

Op basis van de uitgangspunten zoals neergelegd in de uitvraag Wijthmenerplas wordt met de ondernemer een erfpachtovereenkomst voor de duur van 30 jaar gesloten. De kaders voor deze overeenkomst zijn in eerdere besluiten opgenomen. Op dit moment zijn de teksten van de erfpachtovereenkomst nog niet definitief. Op het moment dat de erfpachtovereenkomst definitief is, zal het hoofd van de afdeling Vastgoed deze overeenkomst ondertekenen. Het aanvullend krediet is op te vangen binnen de canon zoals vastgelegd bij de uitgangspunten (De onderbouwing is bijgevoegd als bijlage 4 financiële bijlage voorbereidingskrediet wijthmenerplas).

Communicatie

Nadat het College in maart 2014 ermee heeft ingestemd om met de geselecteerde partij contractgesprekken te starten, is ook een klankbordgroep gestart bestaande uit een aantal omwonenden, de Milieuraad Zwolle, Plaatselijk Belang Wijthmen, een vertegenwoordiging van de duikers en de ondernemer. In klankbordgroep verband is meer in detail onderzocht onder welke voorwaarden een dergelijke voorziening kan functioneren en zo goed mogelijk kan worden ingepast. Tot slot is op 10 september een inloop avond georganiseerd, tezamen met een persmoment, om het plan breed onder de aandacht te brengen en mensen de kans te geven op de plannen te reageren. De reacties die tijdens het plantraject zijn binnengekomen als ook de reacties uit de inloopavond zijn in **bijlage 2** opgenomen. De reacties hebben op hoofdlijnen vooral betrekking op het mogelijke effect van de teleskibaan op bestaande activiteiten, het beeld van de baan in het gebied en de verwachte impact. Zodra er concrete ontwikkelingen zijn zal hierover via de media gecommuniceerd worden.

Vervolg

Binnenkort zal de omgevingsvergunning worden ingediend. Na de vergunningverlening zal de bouw van de masten in de fabriek starten. Het bouwen en plaatsen van de baan kost ongeveer 3 maanden.

Datum 29 oktober 2014

Aansluitend zal de baan een maand proef draaien voordat deze in gebruik wordt genomen.
Het doel is om in het seizoen 2015 te kunnen starten met de exploitatie.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Bijlage 1

Informatie initiatief Lakeside Wijthmen

Activiteiten Lakeside Wijthmen

Op dit moment richten zich de voorbereidingen zich primair op de realisatie van de waterskibaan en het paviljoen omdat deze de basis vormen voor de plannen.

Daarnaast wil men outdoor gerelateerde activiteiten gaan aanbieden zoals paintball, GPS tochten lopen, boogschieten, speurtocht, krat-stapelen, krat-lopen. Healt gerelateerde activiteiten kunnen bijvoorbeeld bestaan uit beachvolleybal, strand voetbal en outdoor fitness.

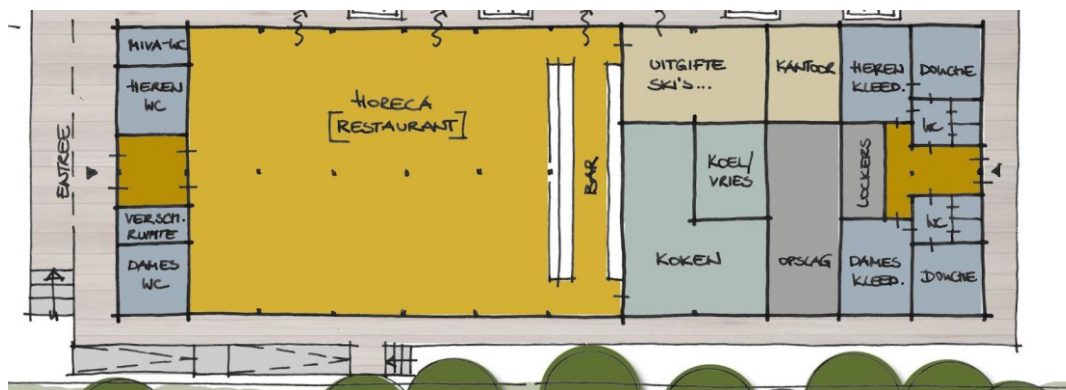
Bij de water gerelateerde activiteiten moet bijvoorbeeld gedacht worden aan het plaatsen van opblaasbare speeltoestellen op het water, kanoën, vlot-bouwen, waterlopen.

Het paviljoen

Het paviljoen wordt op/ bij de achterste parkeerplaats gerealiseerd. (Locatie 2 in de visie).

Het totale gebouw wordt circa 36 x 12m (ca. 432 m²) met een terras.

In het gebouw worden de volgende functies ondergebracht: een uitgifte punt voor waterski's en waveboards, wetsuites, materiaal opslag water gerelateerd spelen, een bar, eetgelegenheden, kantoortje, douches, toiletten en kleedruimte. De horeca is in het gebouw een ondergeschikte functie.



Informatie waterskibaan

Het principe is dat mensen door middel van een kabel op waterski's met een constante snelheid van 30 km/uur worden rondgetrokken.

N.B. Ter vergelijking: bij het waterskiën achter een motorboot ligt de snelheid tussen de 40 en 60 km/uur.

De baan wordt elektrisch aangedreven. De installatie produceert daardoor ook geen lawaai.

Voor de bevestiging van de kabel zijn voor de hele baan 5 masten nodig. Dit zijn transparante masten van 12 m hoog. **(Zie plaatje en foto's)**.

De masten kunnen in principe overal staan. Alleen de diepte van de plas vormt een begrenzing.

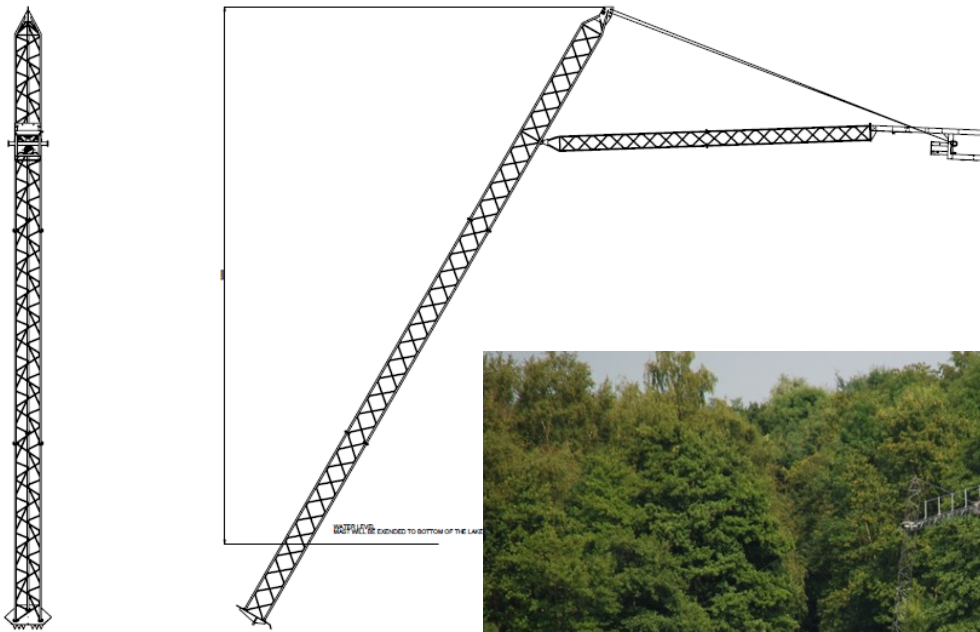
Voor deze baan zijn diverse mogelijke tracés uitgewerkt. Het uiteindelijke tracé vormt een optimum op basis van de diverse aandachtspunten. Meest bepalend voor het definitieve tracé waren: de afstand uit de oever zodat rond de baan gezwommen en gevaren kan worden en de afstand ten opzichte van de twee stranden.

De openingstijden worden deels bepaald door het weer. Op hoofdlijn mag van de volgende openingstijden worden uitgegaan. Het seizoen voor een waterskibaan loopt van april tot en met oktober.

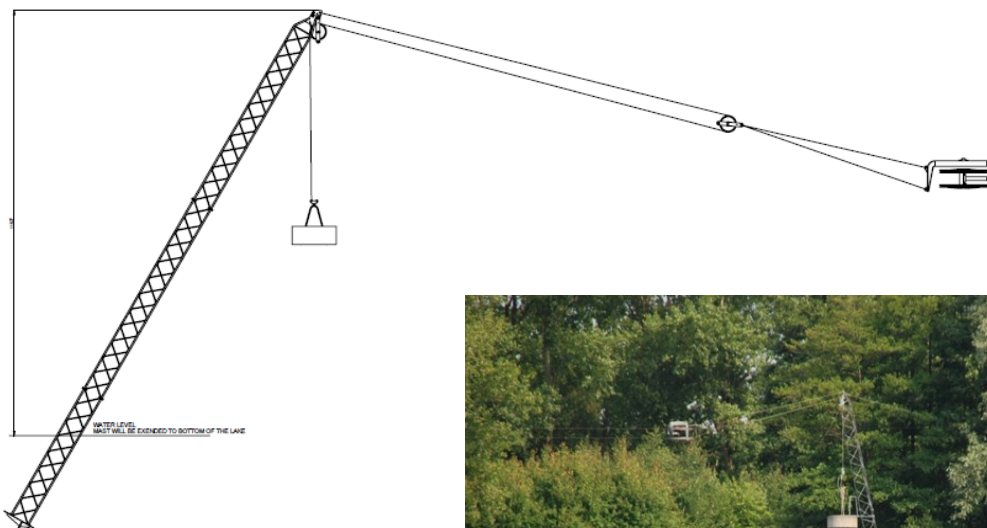
In april en oktober is de baan alleen in de weekenden na 12.00 uur open tot zonsondergang.

De overige tussenliggende maanden is de baan na 12.00 uur open en in het weekend en bij heel mooi weer in de zomer (jul/ aug) vanaf 10.00 uur tot zonsondergang..

Standaard mast (3 st)



Mast met gewicht (1 st)





Startpunt met mast en elektrische aandrijving (1 st)



Standaard mast op afstand



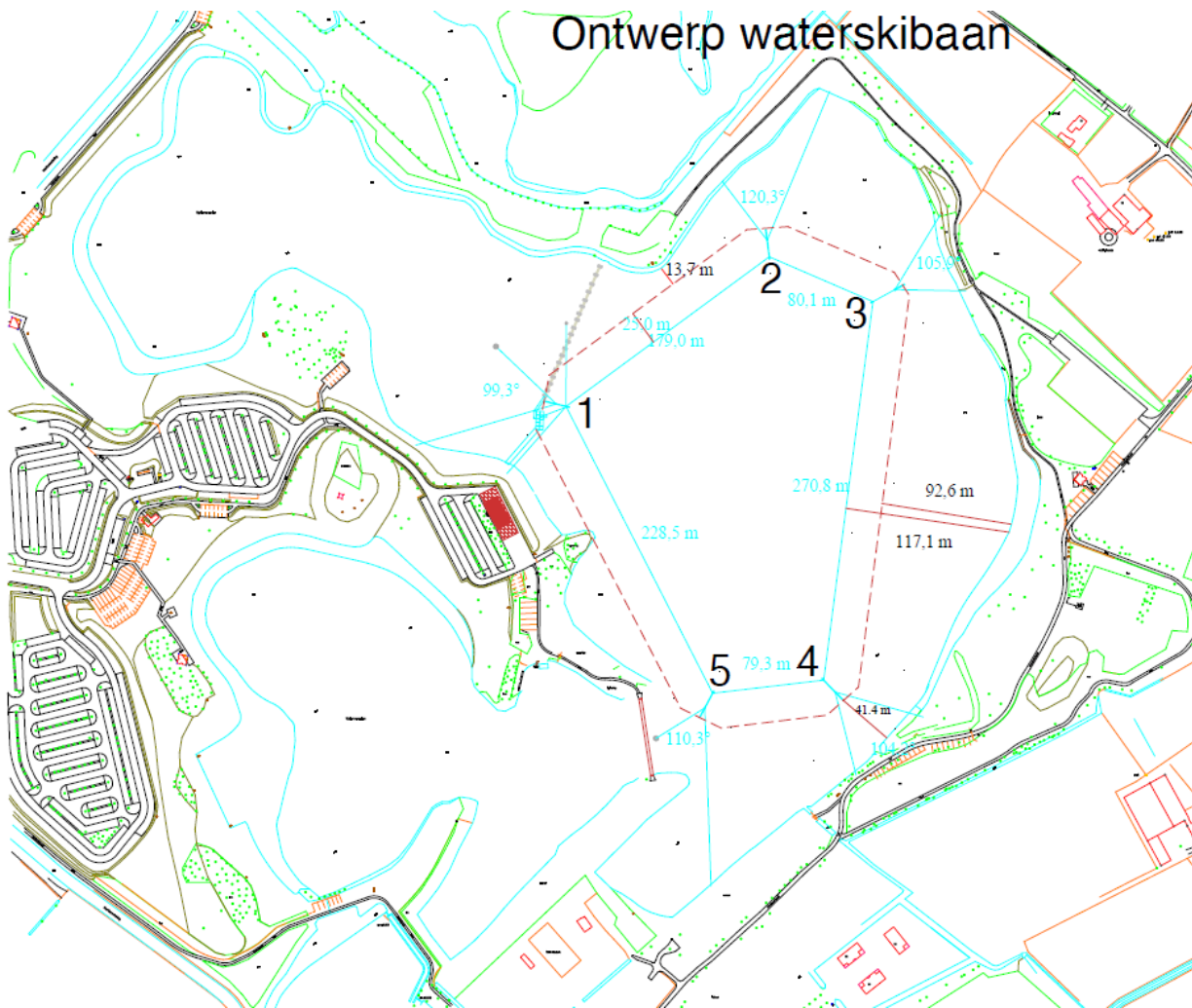
Standaardmast ingezoomd



Overzichtsfoto met mast en waterskier



Golfslag



Toelichting ontwerp waterskibaan ten opzichte van de basisvariant.

De lengte van de baan is circa 835 meter.

N.B. 1 In de praktijk zal de baan tegen de wijzers van de klok in draaien.

N.B. 2 De rode stippellijn is de veiligheidslijn die wordt aangehouden op 25 meter afstand uit de omloopkabel. In de praktijk wordt er tot maximaal 10 meter aan weerszijden van de omloopkabel gewaterskied.

1. Het startpunt.
2. Deze mast is verder uit de wal gelegd zodat ter hoogte van "13.7 m" voldoende ruimte is voor zwemmers en de onderhoudsboot.
3. Mast met gewicht is zo gepositioneerd dat deze ter hoogte van de op de wal aanwezige bomen staat. In combinatie met mast 4 bepaald de positie van deze mast de afstand uit de beide stranden.
4. Naast het realiseren van voldoende afstand uit de beide stranden komt deze locatie ook voort uit de locatie van mast 3 en 5 en de minimaal benodigde hoeken in de baan en de benodigde minimale lengte van de baan.
5. De locatie van mast 5 komt voort uit de locatie van mast 1 en 4 en het feit dat een kleine landtong zoveel mogelijk buiten de veiligheidszone is gehouden.

Bijlage 2

Reacties op het plan Lakeside Wijthmen

1. Inleiding

Op 10 september 2014 is het plan voor de realisatie van een teleskibaan met een paviljoen via de pers breder bekend gemaakt. Die avond is ook op de toekomstige locatie van het paviljoen een goed bezochte inloopavond georganiseerd. In dit document vindt u de reacties die tijdens deze avond via de reactieformulieren zijn binnen gekomen en correspondentie naar aanleiding van deze avond.

Ook zijn reacties opgenomen van:

- De Milieuraad Zwolle (2 brieven)
- mevrouw Wilbrink
- NFN Open & Bloot
- Tjipke Tasma, www.naaktstrandje.nl
- Tuin Salland
- Brandweer IJsselland/ Brandweerdrukgroep
- Duikvereniging Octopus
- Nederlandse Onderwatersport Bond (NOB)

2. Reacties inloopavond Wijthmenerplas 10 september 2014

	Onderwerp	Reactie	Antwoord
1.1	Duiken / Duikverenigingen	Meedenken voor duikers positief	Er wordt een apart overleg met de verschillende duikverenigingen en de Nederlandse Onderwatersport Bond georganiseerd om tot een zo optimaal mogelijke situatie te komen. Daarbij wordt niet alleen naar de duik mogelijkheden in de Wijthmenerplas gekeken maar ook naar de duik mogelijkheden in de Milligerplas.
1.2		Zoals de teleskibaan nu op de tekening staat is de plas niet meer te gebruiken voor duikers. Als de baan in bedrijf is, is duiken onverantwoord. Als de baan op een andere manier	Dit deel van de plas wordt door de duikverenigingen verschillend gebruikt. Een groot deel van de duikers maakt gebruik van dit deel van de plas

		gepositioneerd wordt kan er wel ruimte voor duikers overblijven.	als de baan niet in gebruik is. Er zijn diverse varianten baantracés onderzocht die ieder hun voor- en nadelen hebben. Het ontwerp dat er nu ligt zien we als meest optimale variant.
1.3		Wij (duikvereniging Tuimelaar) zijn als grootste duikvereniging van Zwolle e.o. absoluut tegen dit plan. Dit wordt gerealiseerd op alle duikobjecten en de tijden die, zoals het nu staat. Voor opening zou betekenen dat wij hier geen opleidingen meer kunnen geven in de weekenden en onze leden niet meer kunnen duiken. Wij zullen ons hier zeker tegen gaan verzetten.	Zie ook 1.1 Volgens onze informatie vinden de duiklessen goeddeels in een zwembad plaats met een afsluitende les die soms in de Wijthmenerplas plaats vindt. Doordat de waterskibaan tot zonsongegang in gebruik kan zijn komt de wekelijkse clubavond voor leden in het recreatie seizoen in de Wijthmenerplas in het gedrang.
1.4	Horeca	Het is de bedoeling dat Leisure komt met ondergeschikte horeca. Naar mijn mening krijg ik hier signalen dat de horeca de hoofdmoot gaat worden. Dit is tegen de visie in.	Zie ook 1.1 en 1.2. Het doel van de ondernemer is om primair een teleskibaan te gaan exploiteren. Deze activiteiten worden uitgebreid met outdoor en health gerelateerde activiteiten op land en water. In de planregels van het bestemmingsplan staat dat aan activiteiten gerelateerde ondergeschikte horeca is toegestaan.
1.5	Outdoor	De outdoor ondernemer heeft geen enkele ervaring.	De ondernemer heeft hier inderdaad zelf geen ervaring mee. De ondernemer kan dit ook realiseren door bijvoorbeeld een samenwerkingsverband met een outdoor bedrijf aan te gaan.
1.6	Naaktstrand	De baan komt veel te dicht voor het naaktstrand te liggen. Graag de baan verleggen	Bij het positioneren van de masten is expliciet rekening gehouden met de aanwezigheid van het naaktstrand. De afstand tussen het naaktstrand en de omloopkabel verloopt van ca. 60 meter naar ca. 80 meter.
1.7		De plattegrond van de baan is niet objectief aangegeven. In verband met de uitwijk van de skiërs komen deze nog veel dichters langs het naaktstrand.	De waterskiërs kunnen ten opzichte van de omloopkabel maximaal 10 meter uitwijken.

1.8		De rust is weg en de naaktrecreanten liggen op zicht.	Zie 1.6
1.9	Parkeerbeleid	Parkeerbeleid aan Valkenbergweg! Meer toezicht en duidelijkheid over aanrijroute.	Dit is bij de betreffende afdeling onder de aandacht gebracht.
1.10		Parkeren oost zijde – weiland Erfoekspad – pieken	In principe moet er op de parkeerplaats van de Wijthmenerplas worden geparkeerd.
1.11	Toegankelijkheid	Aandacht voor Hekjes. Gehandicapten en ruiterspad	Zie 1.9
1.12	Algemeen / Overige	In hoeverre is er sprake van horizonvervuiling?	De 5 masten van circa 12,5 meter hoogte hebben een transparante constructie. Daardoor valt een mast, zeker wanneer die op enige afstand staat, weg tegen de achtergrond. Bij één mast zal het gewicht ten behoeve van de spanning op de omloopkabel verhoudingsgewijs het meest opvallen.
1.13		Ongelofelijk jammer als dit gaat gebeuren. Juist deze plas heeft een grote regio functie waarbij (als de plannen doorgaan) er een groot deel van de plas niet toegankelijk is voor andere recreanten. Tevens is er in de praktijk gebleken dat de haalbaarheid en continuïteit zeer discutabel is.	Er is gedetailleerd onderzocht hoe binnen het recreatiegebied land en water gebruikt worden. De conclusie is dat met de realisatie van een teleskibaan alleen windsurfen in dit deel van de plas niet meer mogelijk is. Er wordt op de Wijthmenerplas echter nauwelijks gewindsurft. Ook de andere beoogde activiteiten hebben geen invloed op de toegankelijkheid door andere recreanten.
1.14		Hoger snoeien ruiterspaden	Zie 1.9
1.15		Moet openbaar blijven	Dit is één van de voorwaarden voor de ondernemer.
1.16		Honden – stadswacht – zone niet duidelijk	Zie 1.9
1.17		Zwolle zit hier al jaren op te wachten	Kennis van genomen.
1.18		Ziet er fantastisch uit. We wensen jullie veel succes.	Kennis van genomen.

3. Bezwaren

	Reactie	Antwoord
1	Milieuraad; brief 1; 25 april 2014	
a	Er wordt een onevenredig grote ruimteclaim op de plas gelegd.	<p>De baan neemt minder dan een derde van de oppervlakte van de Wijthmenerplas in beslag. Het deel waar feitelijk waterskied wordt is verhoudingsgewijs nog kleiner (minder dan 8%).</p> <p>Wanneer de baan niet in gebruik is kan iedereen ook van het water gebruik maken dat in de invloedsfeer van de teleskibaan ligt.</p> <p>Uit de analyse van activiteiten op het water is ook gebleken dat er met de realisatie van de baan geen activiteiten volledig onmogelijk worden gemaakt op het windsurfen na.</p>
b	De teleskibaan komt niet tegemoet aan de zoneringsvisie.	<p>In de Ontwikkelingsvisie Wijthmenerplas van 2012, die ten grondslag ligt aan het op 12 februari 2014 vastgestelde bestemmingsplan 'Wijthmenerplas', is op bladzijde 21 een kaart opgenomen met een zonering voor activiteiten. Het gebied ten zuidwesten van de plas is oranje gemarkeerd en het overige gebied rond de plas blauw. In de begeleidende tekst bij die kaart valt het volgende te lezen over de zonering:</p> <p><i>"De activiteiten op en nabij het recreatieterrein worden gezoneerd. De blauwe en oranje vlekken op de kaart geven geen exacte grenzen aan. Zonering betekent ook dat de leisure activiteiten geconcentreerd worden in het oranje gebied. Bij de blauwe delen van het gebied worden de huidige recreatieve activiteiten niet uitgebreid. In de blauwe delen is geen leisure toegestaan."</i></p> <p>Hieruit blijkt dat de plas als zodanig niet in de zonering is betrokken. De plas vormt een op zich zelf staande functie. Tevens staat in de Visie: "Een grootdeel van de activiteiten vindt plaats op en aan het water."</p> <p>De locatie van de waterkabelskibaan is in overeenstemming met de zonering.</p>
c	De baan zou in de noordwestelijke lob van de plas moeten worden gelokaliseerd.	<p>Dit model heeft de ondernemer laten uitwerken. Dit model sluit de verbinding tussen de verschillende delen van de plas volledig af en dat is niet wenselijk</p> <p>Daarnaast zal voor dit model riet moeten worden verwijderd, hetgeen evenmin wenselijk is.</p>

d	Visuele effecten door middel van boombegroeiing beperken.	Voor het tracé van de baan is gezocht naar een optimum ten opzichte van de diverse aandachtspunten. De masten zouden op de oever kunnen worden geplaatst. Dit heeft echter direct tot gevolg dat de baan ook vlak langs de oever zal lopen wat ook niet overal wenselijk is.
e	Het paviljoen met terras aan het water zou het beste nabij de meest noordwestelijke parkeerplaats moeten worden gelokaliseerd en niet op de landtong.	Er ligt een relatie tussen het ontwerp van de baan en de locatie van het paviljoen. Op grond van de afwegingen die zijn gemaakt om tot een optimaal baanontwerp te komen ligt het niet voor de hand het paviljoen op de voorgestelde locatie te realiseren. Bovendien is de beoogde bouwlocatie voor het paviljoen in overeenstemming met één van de vier in de Ontwikkelingsvisie Wijkthenerplas van 2012 opgenomen potentiële bouwlocaties.
f	De Milieuraad maakt zich zorgen over de complexiteit van claims die op de plas gelegd worden. Er zou een overzichtskaart opgesteld moeten worden met bestaande en voorgenomen gebruiksvormen.	Er is een analyse gemaakt van alle activiteiten op het land en in het water. Uit de analyse van activiteiten blijkt dat het initiatief van waterskibaan en paviljoen behalve het windsurfen geen activiteiten onmogelijk maakt.
2		
a	Milieuraad; brief 2; 3 oktober 2014 Maakt bezwaar tegen het voornemen een teleskibaan met paviljoen aan te brengen in de Wijkthenerplas	Wij nemen hier kennis van. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Wijkthenerplas' voorziet in de mogelijkheid van het oprichten van een waterskibaan en een paviljoen.
b	Maakt bezwaar tegen de wijze, waarop dit voornemen tot stand gekomen is.	De in uw brief weergegeven gang van zaken is onvolledig en onjuist. Tijdens de eerste bijeenkomst op <u>14 april 2014</u> wordt het initiatief door de ondernemer toegelicht en zijn de belangrijkste punten geïnventariseerd die in de klankbordgroep aandacht moeten krijgen. Op <u>26 juni 2014</u> vindt de bijeenkomst met de klankbordgroep leden in Ernst plaats omdat deze waterskibaan vergelijkbaar is met het initiatief van Lakeside. Bij deze bijeenkomst, waar de Milieuraad niet bij aanwezig was, is de beleving van de baan besproken. Het resultaat van de analyse van het huidige gebruik van de Wijkthenerplas wordt besproken. Ook worden drie tracé varianten besproken met het

		<p>besluit het ontwerp op basis van variant 1 te maken. Tot slot worden punten voor het beheerplan geïnventariseerd.</p> <p>Op <u>25 september</u> 2014 worden de reacties van de op 10 september 2014 plaatsgevonden inloopavond besproken. Ook wordt in detail informatie gegeven over de uitgangspunten voor het maximum geluidsniveau.</p> <p>N.B. Ten behoeve van het vaststellen van de maximum geluidsnormen wordt in het kader van het activiteitenbesluit een maatwerk besluit genomen.</p> <p>Van de bij aanvang geïnventariseerde punten moet alleen nog het beheerplan met afspraken tussen omwonenden en de ondernemer worden afgerond.</p>
c	<p>Maakt bezwaar tegen het gegeven dat wordt afgeweken van het door de gemeenteraad gesanctioneerde besluit de Wijthmenerplas te zoneren in een intensief en extensief gebruikt gedeelte, waarbij de teleskibaan (zoals snelle watersport en hoge masten) geprojecteerd is in het extensieve gedeelte</p>	<p>Zie hiervoor het antwoord bij 1b.</p> <p>Voorts roept de brief het beeld op van een vorm van waterskiën dat vergelijkbaar is met het waterskiën achter een motorboot. De snelheden daarbij tussen de circa 40 en 60 km/u. Bij een teleskibaan ligt de snelheid op 30 km/u.</p>
d	<p>De waterskibaan legt een onevenredig zware ruimtelijke claim legt op het op het rustigste en ecologisch meest hoogwaardige deel van de plas.</p>	<p>Zie hiervoor het antwoord bij 1a</p> <p>De aanleg en het gebruik van een waterskibaan met paviljoen op en aan de Wijthmenerplas heeft geen effecten op beschermde natuurgebieden (N2000-gebieden en Natuur Netwerk Nederland) in de omgeving.</p> <p>Er zijn ook geen effecten op de flora en fauna in het onderzoeksgebied. Wel wordt nog nader bepaald of en welke mitigerende maatregelen er nodig zijn voor vleermuizen en voor wintervogels. Mocht de waterskibaan in het broedseizoen worden gerealiseerd dan is een ecologisch protocol en ecologische begeleiding van de aanleg een vereiste.</p>
3	<p>Mevrouw G.C. Wilbrink; Mail 30 juli 2014</p>	
a	<p>Op 10 februari van dit jaar heeft René de Heer tijdens de informatie aan de raad gezegd dat het bestemmingsplan van de Wijthmenerplas een één op één vertaling is van het door de raad vastgestelde leisure- en evenementenbeleid. De raad heeft deze visie 2 jaar geleden goedgekeurd; deze visie was niet volledig</p>	<p>Naar aanleiding van de aangenomen motie heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in de planregels voor de bestemming van de grond rondom de plas een verwijzing opgenomen naar "De Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen – Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas" en die visie als bijlage aan het bestemmingsplan gehecht.</p>

	<p>terug te vinden in het bestemmingsplan met als gevolg dat de raad een amendement heeft aangenomen waarin staat dat de regels en de uitzonderingen van het bestemmingsplan één op één moeten aansluiten op de visie Wijthmenerplas.</p>	<p>Het beoogde bouwplan voor de waterskibaan en het paviljoen is in overeenstemming met de uitgangspunten van de visie.</p>
b	<p>Nu staat er in de visie het volgende: <i>"De rust in het gebied is behouden, door een duidelijke zonering van rust en activiteiten. In het gebied tussen de Wijthmenerplas en de Heinoseweg is er activiteit: sport- en outdoor voorzieningen, horeca, verblijfsaccommodatie. De zonering zorgt er ook voor dat omwonenden geen geluidsoverlast van bezoekers ervaren."</i> Wat schetst mijn verbazing: de locatie van de teleskibaan en de inpassing van het horecagebouw zijn juist in het rustgebied gepland!! Dus tegen de visie en dus tegen het bestemmingsplan!!</p>	<p>Zie hiervoor het antwoord bij 1b. Noch de waterkabelskibaan noch het paviljoen zijn in de blauwe zone geprojecteerd. Het paviljoen is in de oranje zone geprojecteerd, welke juist is bedoeld voor leisure activiteiten.</p>
c	<p>Ik neem ook aan dat er correct wordt gehandeld en er geen vergunningen worden verleend of toezeggingen worden gedaan zolang de zaak over het bestemmingsplan bij de Raad van State loopt.</p>	<p>Het bestemmingsplan 'Wijthmenerplas' is op 12 februari 2014 vastgesteld en momenteel van kracht. Op grond van het bestemmingsplan kan er dus een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit bouwen indien het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan.</p>
d	<p>Er komen mij de volgende geruchten ter ore: "Het is al een uitgemaakt zaak waar de skibaan komt, de horeca plaatsvindt, er al een contract is gesloten met de uitbater de familie Vredeveld, de klankbordgroep is daardoor een wassen neus, de mening van het natuurplatform Zwolle wordt achtergehouden/ genegeerd enz. enz." Ik hoop toch zo van harte dat het alleen maar geruchten zijn!!!</p>	<p>Deze geruchten zijn inderdaad onjuist.</p>

4	<p>NFN Open & Bloot; Brief 25 september 2014</p>	
a	<p>Ons grootste bezorgdheid betreft de veiligheid van de naaktstrandbezoekers. Op een bepaald punt is volgens de gepresenteerde tekening de teleskibaan slechts 40 meter van het naaktstrand verwijderd. Tevens bevindt zich een bocht in het traject, waardoor de kans op uitwaaien van de skiërs wordt vergroot. De kans op ongevallen met zwemmers, vooral wanneer de skiërs uit de bocht vliegen, lijkt ons reëel.</p>	<p>De afstand tussen omloopkabel en de oever van het naaktstrand verloopt van minimaal circa 60 meter naar maximaal ca. 80 meter. De waterskiërs gebruiken een zone van maximaal 10 meter ten opzichte van de omloopkabel. De 40 meter waar u op doelt is de afstand tot de veiligheidszone rond de teleskibaan. In de bocht is breedte van de veiligheidszone circa 20 à 25 meter. De afstand van het naaktstrand tot de veiligheidszone verloopt van circa 40 naar 60 meter. Door deze afstanden en het feit dat de baan ook gemarkeerd is, is de kans op ongevallen met zwemmers klein.</p>
b	<p>Een ander bezwaar is dat een teleskibaan dicht bij het naaktstrand het karakter van het naaktstrand zal aantasten. Naaktrecreanten zoeken de vrijheid en rust op in de natuur. Dit maakt een wezenlijk deel uit van hun recreatiebeleving. De rust in het gebied zal danig worden verstoord wanneer er regelmatig skiërs met hoge snelheid en met veel lawaai (wrijving baan, opspattend water, kreten) langs het naaktstrand zoeven.</p>	<p>Bij een teleskibaan ligt de snelheid op 30 km/u. Waterskiën achter een motorboot gaat met een snelheid tussen de circa 40 en 60 km/u. De installatie maar ook het waterskiën zelf maakt geen lawaai. De waterkabelskibaan wordt elektrisch aangedreven, hetgeen geluidloos is.</p>
c	<p>Mocht de privacy in het geding zijn dan is dit door het gedeeltelijk plaatsnemen van struiken langs de oever eenvoudig op te lossen</p>	<p>Dit zou inderdaad een oplossing kunnen zijn.</p>
5	<p>Tijpke Tasma; www.naaktstrandje.nl Brief 17 november 2014</p>	
a	<p>Ik heb de plannen uit de media moeten vernemen. En bij mijn weten is er geen overleg geweest met bezoekers van het naaktstrand.</p>	<p>Er is begin september 2014 contact gezocht met Natuuristisch Zwemmen Zwolle (Niks um't Lief) om de plannen toe te lichten. Zij hebben aangegeven zelf initiatief te zullen nemen voor een afspraak. Dit heeft tot op heden geen vervolg gekregen. De plannen zijn via de media bekend gemaakt om ze breder onder de aandacht te brengen.</p>

b	De kabelwaterskibaan wordt op circa gemiddeld 50 meter voor het naaktstrand aangelegd. Hierdoor zullen de bezoekers op het naaktstrand zich bekeken voelen.	Zie hiervoor het antwoord bij 4a en 4c.
c	Ongeveer 400 skiërs zullen per uur het strandje passeren. Hoewel de baan in principe weinig geluid maakt, zal er toch veel overlast zijn van de vaak enthousiaste luidruchtige skiërs. De rust die zo kenmerkend is voor dit deel van de plas en waar naturalisten erg op gesteld zijn, is dan verleden tijd.	Wij delen uw beeld en verwachting niet waar u spreekt over; er zal toch veel overlast zijn van de vaak enthousiaste luidruchtige skiërs. Het gebied waar de skiërs en toeschouwers op elkaar reageren is geconcentreerd bij het startpunt van de waterkabelskibaan. Het startpunt wordt ter hoogte van het paviljoen gesitueerd en bevindt zich op ruim 200 meter afstand van het naaktstrand. Voor de rest van het tracé zijn de waterskiërs over het algemeen behoorlijke geconcentreerd aan het waterskiën.
d	De ondernemer van de kabelwaterskibaan had aanvankelijk zelfs een mast pal voor het naaktstrand gepland. Door het iets opschuiven van de mast vindt de ondernemer dat er voldoende rekening is gehouden met de naturalisten.	De gemeente heeft met de ondernemer overleg om te komen tot een zo optimaal mogelijk ontwerp, rekening houdend met uiteenlopende belangen.
e	Is de overlast van de kabelwaterskibaan wel goed onderzocht? En als de overlast van de waterskibaan tegenvalt, wie verdwijnt er dan.	Zie hiervoor het antwoord bij 5c.
f	Waren de plannen bij het vaststellen van het bestemmingsplan nog niet bekend?	Bij het vaststellen van het bestemmingsplan was het initiatief bekend; het bestemmingsplan laat immers ook een waterkabelskibaan toe. De plannen moesten op dat moment nog meer concreet worden uitgewerkt en konden daardoor nog niet openbaar worden gemaakt.
g	Het zwembied voor het naaktstrand wordt erg beperkt.	Wanneer de waterskibaan in gebruik is kan in dat deel van de plas niet gezwommen worden. Niettemin resteert een zwembied variërend van 40 tot 60 meter breed vanaf de oever van het naaktstrand waar ongestoord kan worden gezwommen. Wanneer de waterskibaan niet in gebruik is kan overal gezwommen worden.
h	Aanpassing van het bestemmingsplan zal noodzakelijk zijn.	Het initiatief past in het bestemmingsplan.

i	De uitgangspunten uit "Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas; Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen" (bijlage bij het bestemmingsplan) worden niet gevolgd.	Het bestemmingsplan 'Wijthmenerplas' is gebaseerd op de Ontwikkelingsvisie Wijthmenerplas. De visie maakt zelfs als bijlage deel uit van de planregels voor de bebouwing ten behoeve van de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie'. Voor nadere onderbouwing van dit standpunt wordt verwezen naar het antwoord bij 1b hiervoor.
j	De kabelwaterskibaan is geen jaarronde voorziening, maar vindt alleen gedurende het strandseizoen plaats. Verder is het geen versterking van de bestaande activiteiten.	Het klopt dat de waterskibaan niet een jaarronde voorziening is. Dit is ook de reden waarom er ook outdoor en health gerelateerde activiteiten worden aangeboden. De combinatie van de realisatie van een waterskibaan in combinatie met outdoor en health gerelateerde activiteiten zien wij als een versterking en uitbreiding van de bestaande recreatieve activiteiten.
k	Gelet op de belangen van de huidige gebruikers van dit deel van de Wijthmenerplas vraag ik u af te zien van de aanleg van de kabelwaterskibaan bij de Wijthmenerplas en te zoeken naar een alternatieve locatie.	Het doel is om de activiteiten bij de Wijthmenerplas te versterken. Het doel is niet om een locatie voor een waterskibaan te vinden. Een waterkabelskibaan is bovendien toegestaan op grond van het bestemmingsplan 'Wijthmenerplas'.
6	Tuin Salland; Mail 14 september 2014	
a	Hebben aan de Valkenbergweg een huis gehuurd. Gaan daar wonen vanwege de rust die daar heerst. Er komt met de teleskibaan een pretparkachtige sfeer in plaats van genieten van de natuur. Doelgroep voor teleskibaan lijkt klein, afschrikkende werking voor zwimmers en wandelaars groot.	De verwachting is niet dat er een dergelijke sfeer gaat ontstaan. Het waterskiën in de vorm van een teleskibaan is een rustige sport. De andere beoogde recreatieve en sportieve activiteiten vinden ook nu al op het water en land plaats. Er is voldoende interesse voor een teleskibaan om tot een haalbare exploitatie te komen. De ervaring leert dat mensen het leuk vinden om naar het waterskiën te kijken.
b	Hoe kan ik bezwaar maken? / Zijn er nog wegen om formeel bezwaar te maken tegen deze plannen?	Belanghebbende(n) kunnen bezwaar maken tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen van de waterskibaan en het paviljoen.
7	Brandweer IJsselland/ Brandweerdeuikgroep; Brief 10 november 2014	
a	De waterskibaan heeft voor de brandweer geen consequenties. De brandweer informeren bij wijziging van de openingstijden van	Kennis van genomen. Dit zal aan de ondernemer worden doorgegeven.

	de baan.	
b	Aanpassen boothelling wordt zeer positief ontvangen.	<p>Aanleiding voor de aanpassingen is dat er onderhoud- en herstelwerkzaamheden aan de boothelling moeten worden uitgevoerd.</p> <p>Ten behoeve van het duiken in de Wijthmenerplas wordt onderzocht hoe het gebruik door duikers en brandweer geoptimaliseerd kan worden zodat daar bij het herstel van de boothelling rekening mee kan worden gehouden.</p>
c	Het gelijktijdig gebruik van het betreffende deel van de plas door waterskiërs, sportduikers, brandweerdikers, oppervlaktezwemmers is geen optie.	<p>Bij het ontwerpen van de baan heeft veiligheid voor de waterskiërs en de andere watergebruikers steeds vooraan gestaan en is op basis van de zogeheten TUV normering tot stand gekomen. Ten opzichte van de omloopkabel wordt uitgegaan van een veiligheidszone van maximaal 25 meter.</p> <p>De waterskiërs gebruiken doorgaans maximaal 10 meter ten opzichte van de omloopkabel. Het tracé van de waterskibaan wordt gemarkeerd met boeien.</p> <p>Bij het in gebruik zijn van de baan moet er permanent toezicht zijn.</p> <p>Wanneer de baan in gebruik is zal het verboden zijn om binnen de 25 meter zone van de baan te zwemmen of te duiken.</p> <p>Bij het ontwerp van de baan is er ook rekening mee gehouden dat de rand van de veiligheidszone zo ver mogelijk uit de beide stranden ligt.</p> <p>De afstand tussen het grote strand aan die zijde van de plas en de veiligheidszone ligt tussen de circa 60 en 80 meter. Voor het nudistenstrand ligt die afstand tussen de circa 40 en 60 meter.</p>
d	Plaats voor het publiek duidelijke gebods- en verbodsborden ten aanzien van het gelijktijdig gebruik van dit deel van de plas.	<p>Op grond van het bovenstaande (informatie bij 6c) is een volledig verbod op gelijktijdig gebruik niet nodig. Voor het publiek moet er duidelijke informatie zijn dat zij bij het in gebruik zijn van de baan niet binnen de veiligheidszone mogen komen.</p> <p>In de eerste jaren moet het functioneren van de baan in relatie tot andere activiteiten op en rond het water moeten worden gemonitord.</p>
8	Duikvereniging Octopus; Brief 17 november 2014	
a	De duikvereniging heeft een concreet direct belang in het gebruik	Er wordt een apart overleg met de verschillende duikverenigingen en de Nederlandse

	<p>van de Wijthmenerplas.</p>	<p>Onderwatersport Bond georganiseerd met als doel tot een zo optimaal mogelijke situatie te komen. Daarbij wordt niet alleen naar de duik mogelijkheden in de Wijthmenerplas gekeken maar onder meer ook naar de duik mogelijkheden in de Milligerplas.</p> <p>In het gebied van de waterskibaan kunnen de voorzieningen en onderwaterobjecten blijven liggen omdat de waterskibaan niet altijd in gebruik is. Daarnaast is het voorstel van de gemeente dat het deel van de plas met de vissteiger geschikt mag worden gemaakt voor duiklessen. Daardoor is men voor de duiklessen niet afhankelijk van de openingstijden van de waterskibaan. Ook ligt er het verzoek om in dit deel van de plas onder water een oefenbassin te realiseren.</p> <p>Duiken in combinatie met de aanwezigheid van voorzieningen in het te realiseren paviljoen (met o.a. kleedkamers, toiletten, en douches) zou bij de Wijthmenerplas in ons beeld de basis kunnen vormen voor een samenwerkingsverband tussen een duikvereniging en de ondernemer.</p> <p>De Milligerplas is vanaf 2016 beschikbaar omdat er begin dat jaar een einde komt aan het zand zuigen. De verenigingen zien deze plas als een goed alternatief voor de Wijthmenerplas. In overleg wordt geïnventariseerd welke mogelijkheden moeten worden gefaciliteerd om deze plas meer geschikt te maken voor de duiksport.</p> <p>Het eindbeeld is dat er binnen Zwolle straks twee duikplassen zijn met ieder hun eigen kwaliteiten.</p>
b	<p>De plas wordt gebruikt voor duiklessen/ opleiding. Vrijwel wekelijks wordt daar in het seizoen op dinsdagavond en zondagochtend gedoken.</p>	<p>Volgens onze informatie vinden de duiklessen gedeels in een zwembad plaats met een afsluitende les die soms in de Wijthmenerplas plaats vindt.</p> <p>Het duiken leidt op dinsdag avond (en woensdag avond voor een andere vereniging) in de maanden mei tot en met september inderdaad tot een probleem in relatie tot de openingstijden van de waterskibaan die tot zonsopgang open is.</p> <p>Behalve in juli en augustus is de waterskibaan op zaterdag en zondag ochtend niet in</p>

	<p>gebruik. In de maanden juli en augustus is het de bedoeling van de exploitant om de baan vanaf 10.00 uur op te stellen.</p> <p>Zie ook het antwoord bij 8a</p>	
c	<p>Uit de observatie van de werking van de waterskibaan blijkt dat een combinatie van een draaiende waterskibaan en duiken niet met elkaar verenigbaar zijn.</p>	<p>Wanneer de waterskibaan in gebruik is mag binnen de veiligheidszone niet worden gedoken.</p>
d	<p>Steeds zijn er verschillende opties voor plaatsing van de waterskibaan gepresenteerd. In onze beleving lagen nog steeds alle opties open. Tijdens het overleg van de gemeente met duikende belanghebbenden van de Wijthmenerplas op 4 november j. werd een andere plaatsing van de waterskibaan gepresenteerd.</p>	<p>In het voortraject zijn diverse baanontwerpen onderzocht met ieder hun eigen voor- en nadelen. Tijdens het overleg met de klankbord in Emst op 26 juni 2014 is het ontwerp geconcretiseerd tot drie theoretische basismodellen, die aan de leden van de klankbordgroep zijn gepresenteerd. Vervolgens is de meest noordelijke variant van die modellen gekozen als het te realiseren model.</p> <p>Op grond van dat model is rekening houdend met de randvoorwaarden het ontwerp van het tracé gemaakt.</p> <p>Dit ontwerp met een toelichting op de positionering per mast is op 5 september 2014 naar alle klankbordgroepen gestuurd, waaronder Octopus,</p> <p>Dit zelfde ontwerp is zowel tijdens de inloopavond op 10 september 2014 als tijdens de bijeenkomst met de duikers op 4 november 2014 gepresenteerd.</p> <p>Anders dan gesteld zijn er niet voortdurend andere modellen voor de waterskibaan gepresenteerd. Er zijn verschillende varianten onderzocht waaruit uiteindelijk na afweging van alle relevante belangen onderhavig model is gekozen.</p>
e	<p>De enige plaats om te duiken die over blijft is bij de vissteiger recht oversteken en terug. De gemeente was in de vooronderstelling dat daar wel voldoende plaats was om te duiken en de onderwaterobjecten af te zinken.</p>	<p>Wanneer de waterskibaan niet in gebruik is kan in de hele Wijthmenerplas worden gedoken.</p> <p>Wanneer de waterskibaan in gebruik is zijn de duikmogelijkheden in de plas beperkter. Alsdan kan in het gebied van de waterkabelskibaan niet worden gedoken.</p> <p>De gemeente ziet het deelgebied waarop u doelt <u>niet</u> als de vervangende ruimte voor de duikmogelijkheden van de totale Wijthmenerplas.</p> <p>Het voorstel van de gemeente was dat in dit gebied van circa 1 Ha voorzieningen mogen worden aangebracht voor duiklessen zoals bijvoorbeeld: duikplatforms met</p>

		verschillende niveaus, een oefenbassin en onderwaterobjecten. Zie ook het antwoord bij 8a
f	Op 4 november 2014 is samen met de duikscholen en duikverenigingen het verzoek gedaan om in Zwolle en omgeving een redelijk alternatief te bieden, zodat wij in Zwolle een vergelijkbare duiklocatie met duikobjecten houden.	In de nota commerciële vrijetijdsvoorzieningen (Leisurenota) die in de Raad is vastgesteld worden de Wijthmenerplas en de Milligerplas als duikplassen genoemd. Zie ook het antwoord bij 8a
g	Op 4 november 2014 is de Milligerplas door de duikscholen en verenigingen als alternatief genoemd. Aandachtspunt daarbij is dat er in de (nabije) toekomst weer zand gezogen gaat worden.	In het noordelijke deel van de Milligerplas zal van ongeveer oktober 2015 tot en met maart 2016 voor de laatste keer zand worden gezogen.
h	Binnen de gemeentegrenzen van Zwolle is er geen ander alternatief. Het gevolg is desastreus voor het sport en verenigingsleven in Zwolle. De doelstelling van de gemeente om met de Wijthmenerplas leisure activiteiten aan te trekken, gaat ten koste van de sport en ontspanning van heel duikend Zwolle.	Wij delen het standpunt niet dat de realisatie van de waterskibaan ten koste gaat van de sport en ontspanning van heel duikend Zwolle. Ook is onze verwachting dat als de waterskibaan in gebruik is genomen er nog steeds gedoken kan en zal worden. Naast de Wijthmenerplas maken duikverenigingen en duikscholen gebruik van zwembaden en andere duikmogelijkheden in de regio en in het land. De gemeente Zwolle staat er positief tegenover om het duiken in de gemeente in overleg met de duikverenigingen en duikscholen verder te ontwikkelen. Zie ook het antwoord bij 8a
i	Gezien alle bijeenkomsten en de uitkomst krijgen wij sterk het gevoel pro forma betrokken te zijn geweest bij de klankbordgroep.	We hebben in klankbordgroep een aantal stappen doorlopen. Zie hiervoor ook het antwoord bij 2b. Bij de klankbordgroep vergaderingen hebben we altijd zo veel mogelijk ruimte gegeven voor een open dialoog. Wij hebben de inbreng van Octopus als zinvol ervaren en bij de besluitvorming betrokken.

j	We beschikken niet over de financiële middelen om onderwatervoorzieningen te realiseren, maar stellen graag in overleg, een begroting op om dit te realiseren.	De gemeente investeert niet in voorzieningen voor private ondernemingen of verenigingen. Indien er mogelijkheden zijn om werk met werk te maken dan kunt u natuurlijk wel op onze medewerking rekenen.
9	Nederlandse Onderwatersport Bond (NOB) Brief 17 november 2014	
a	De NOB maakt bezwaar tegen de plannen van de gemeente om de huidige duikzone te verplaatsen zodat op die plek een waterski baan gerealiseerd kan worden.	Zie hiervoor het antwoord bij 8a.
b	De huidige locatie wordt door verenigingen, duikscholen en individuele sportduikers al tientallen jaren gebruikt. Er zijn in de loop der jaren zelfs voorzieningen onder water aangebracht, specifiek voor opleidingsdoeleinden voor sportduikers en brandweerduikers.	Zie hiervoor het antwoord bij 8a.
c	Juist sportverenigingen zijn afhankelijk van toegankelijke sportaccommodaties in de avonden en weekenddagen. Het maakt dan niet uit of het om een voetbalveld of, in dit geval, duikwater gaat.	Zie hiervoor het antwoord bij 8a, 8h
d	De aangedragen oplossing om de duikzone naar een ander deel of andere plas te verplaatsen is onaanvaardbaar. De oppervlakte is te klein, door het aanwezige slib neemt het horizontale doorzicht af en er is weinig tot geen interessant onderwaterleven.	Zie hiervoor het antwoord bij 8e.

owp

Gemeente Zwolle
 Aan de leden van de klankbordgroep Wijthmenerplas
 T.a.v. mevr. H. Valkeman en dhr. A. Koop
 Ter info aan project-wethouder dhr. R. de Heer

Registratuur

25 APR 2014

87188



**Milieuraad
 Zwolle**

*Verzoeken deze memo door te sturen aan de exploitant Vredeveld
 en de overige leden van de klankbordgroep.*

Betreft: Plannen voor aanleg paviljoen en toebehoren.

Zwolle, 25 april 2014

Geachte dame, heer.

De heer N. Streefkerk van de Milieuraad heeft 14 april jongstleden de klankbordgroepvergadering bezocht. Heeft nadien nog eens doelgericht het gebied Wijthmenerplas bekeken. En heeft kennis genomen van informatie aangaande de waterskisport middels een kabelbaan (o.a. info Dutch Cableski Association, projecten in Emst, Rutbeek, Almere e.a.).

B-post



Bezoekadres
 Goertjesweg 5
 Zwolle

Postadres
 Postbus 1582
 8001 BN Zwolle
 038 - 498 26 18

info@milieuraadzwolle.nl
 www.milieuraadzwolle.nl

Triodosbank 39.03.37.846
 KvK 41022835

De Milieuraad beoogt twee doelstellingen, te weten:

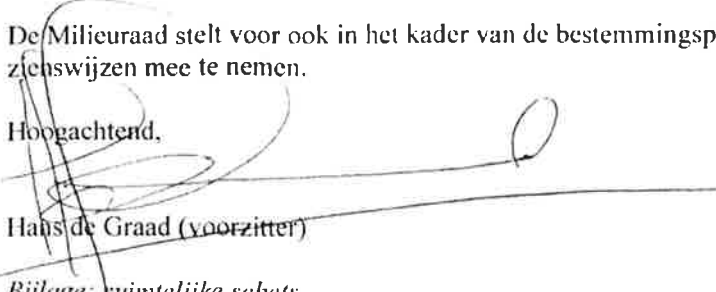
- het opkomen voor milieu- natuur- en landschapsbelangen en
- het nastreven van duurzame besluitvormingsprocessen, d.w.z. het nastreven van evenwichtigheid en helderheid bij plannen en besluiten.

In dat licht bezien brengen wij de gemeente, exploitant en overige klankbordgroepleden de onderstaande punten onder de aandacht.

- Met de door de exploitant getoonde tekeningen voor de aanleg van een waterskibaan kan de Milieuraad niet meegaan. In alle gevallen wordt dan een onevenredige zware ruimtelijke claim op de plas gelegd en niet tegemoet gekomen aan de zoneringvisie, waarbij rust, natuur en landschappelijke beleving in het oostelijke deel van de plas primair zijn en meer intensieve recreatie in het westelijke deel van de plas. Ze stelt voor, in geval er toch zo'n baan dient te komen, deze te lokaliseren binnen de noordwestelijke lob van de plas (zie het provisorische schetsje, bijlage). O.i. is daar een ca. 700 meter lange baan haalbaar. Is dat niet mogelijk dan zou afgezien moeten worden van deze waterski-activiteiten.
- Een bijkomend aandachtspunt zijn de kabelmasten en bijbehorende spankabels naar de grond. De visuele invloed zoveel mogelijk beperken middels boombegroeiing. Dit terzijde: de veiligheid bij onweer geldt o.i. ook voor de landrecreatie rondom deze spankabels.
- Het paviljoen met waterterras enz. kan o.i. het best gelokaliseerd worden nabij de meest noordwestelijke parkeerplaats en niet nabij de parkeerplek midden op de landtong in de plas (zie de schets) Ook hiermee wordt het meest tegemoet gekomen aan bovengenoemde zoneringgedachte. Dit terzijde: het startpunt van de skibaan zou o.i. ook op die plek kunnen komen.
- De Milieuraad maakt zich zorgen over de complexiteit van claims, die zo langzamerhand op de plas gelegd wordt. Zij is van mening, dat een overzichtskaart opgesteld moet worden, waarin alle bestaande en voorgenomen gebruiksvormen op een rij gezet worden. Eventuele discrepanties daartussen kunnen dan zichtbaar gemaakt worden en de plan- en beheersvormen daaromtrent vergemakkelijken.

De Milieuraad stelt voor ook in het kader van de bestemmingsplan- procedure bovengenoemde zienswijzen mee te nemen.

Hoogachtend,


 Hans de Graad (voorzitter)

Bijlage: ruimtelijke schets

actief voor een natuurlijke leefomgeving



2. 2. 2.
29 April 2014

Wijkverordening
schone:

Landschap
1:5000

Industriegebied
gebruik

V. openbaar
gebruik

positieve
open

positieve
vrijsoek

owp

Aan het College van B&W van de gemeente Zwolle,
 Ter info aan de projectwethouder dhr R. de Heer,
 → Ter attentie van Mw. H. Valkeman en dhr A. Koop (Stadsbeheer)
 Ter info aan de klankbordgroep leden Wythmenerplas

B - post



104385

**Milieuraad
 Zwolle**

Bezoekadres
 Goertjesweg 5
 Zwolle

Postadres
 Postbus 1582
 8001 BN Zwolle
 038 - 498 26 18
 info@milieuraadzwolle.nl
 www.milieuraadzwolle.nl

Betreft:

Standpunt aangaande waterskibaan en paviljoen op de Wythmenerplas

Zwolle, 3 oktober 2014

Geacht College,

 Triodosbank 39.03.37.846
 KvK 41022835

Middels dit schrijven:

- maakt de Milieuraad bezwaar tegen het voornemen een waterskibaan met paviljoen aan te brengen in de Wythmenerplas;
- maakt de Milieuraad bezwaar tegen de wijze, waarop dit voornemen tot stand gekomen is en
- maakt de Milieuraad bezwaar tegen het gegeven dat wordt afgeweken van het door de gemeenteraad gesanctioneerde besluit de Wythmenerplas te zoneren in een intensief en extensief gebruikt gedeelte, waarbij de waterskibaan (zoals snelle watersport en hoge masten) geprojecteerd is in het extensieve gedeelte.

Toelichting

Medio april dit jaar is de Milieuraad uitgenodigd deel te nemen aan de platformgroep met betrokkenen en de gemeente rond de planvorming voor de aanleg van een waterskibaan met paviljoen op de Wythmenerplas.

In april, juni en september dit jaar is deze klankbordgroep bijeen geweest. In april zijn tekeningen en ideeën, gemaakt door de exploitant van de waterskibaan en paviljoen, aan deze klankbordgroep voorgelegd, waarbij de gemeente en de exploitant hun zienswijze daarover hebben uiteengezet.

Bij de daarop volgende vergadering in juni dit jaar is op initiatief van de exploitant, mw. en dhr. Vredeveld, een bezoek gebracht aan de waterskibaan in Emst.

In september is ingegaan op de toekomstige beheersvormen rond dit voornemen. Tijdens genoemde overleggen werd niet ingegaan op de vraag in hoeverre er überhaupt een waterskibaan en paviljoen mogelijk was op de Wythmenerplas. Tot onze verbazing deelde de gemeente in de laatste vergadering mee dat dit punt niet thuishoorde in de klankbordgroep. Als reden werd genoemd het reeds ontwikkelde beleid in het verleden, zoals verwoord in het structuurplan, de leisennota en het bestemmingsplan. De Milieuraad heeft uit genoemde stukken niet kunnen halen dat in de oostelijke plas een waterskibaan mogelijk is.

Het uiteindelijke voornemen van de exploitant en de gemeente is om de waterskibaan te lokaliseren in het oostelijke deel van de plas. Het paviljoen zou worden geplaatst op het eind van de landtong midden in de plas. De Milieuraad constateert uit deze gang van zaken dat de rol van de klankbordgroep slechts 'cosmetische' van aard was.

1/2

actief voor een natuurlijke leefomgeving

Naar aanleiding van het overleg in april heeft de Milieuraad in april dit jaar een brief aan de klankbordgroep en gemeente (afschrift wethouder de Heer) gestuurd met een voorlopig standpunt. In deze brief werd toegelicht dat bij de oostelijke ligging een onevenredig zware ruimtelijke claim legt op het rustigste en ecologisch meest hoogwaardige deel van de plas. In dit scenario wordt door relatief weinig mensen (snelle sport en skiërs) veel negatieve effecten veroorzaakt (verstoring rust, landschapsbeeld en bestaand extensief recreatief gebruik). Na veel passen en meten, ook aan de zijde van Milieuraad, en een openhartig overleg met de exploitant en de gemeente bleek dat een westelijke milieuvriendelijker locatie met veel minder negatieve effecten binnen het intensief gebruikte gedeelte van de plas niet haalbaar was.

Met andere woorden: De Milieuraad is van mening dat de Wythmenerplas zich niet leent voor een waterskibaan, inclusief paviljoen op de oostelijke landtong. Voorts is in het platform gewezen op het huidige gemeentelijke beleid de plas te zoneren in een intensief gebruikt werstelijk gedeelte en een rustig, oostelijk gedeelte. Dit beleid is door de raad bekrachtigd. Wordt hiervan afgeweken, zoals bij de waterskibaan met paviljoen het geval is, dan zou dit dus opnieuw in de raad behandeld dienen te worden. In de bij u ook bekende Milieuvisie Buitengebied van de Milieuraad wordt eveneens voor een dergelijke zonering gepleit.

Tenslotte frappeerde het ons dat, ondanks uitvoerig overleg in de klankbordgroep en daarbuiten, ten aanzien van de gekozen plek er onzekerheden blijven bestaan bij zowel de bewoners, als bij betrokkenen en bestaande recreatieve gebruikers zoals duikers, wandelaars, natuurliefhebbers, zwemmers en gebruikers van het naaktstrand. Kortom, een zeer complexe zaak die ook thema's als maatschappelijke weerstand, een betrouwbare overheid of een gebrek aan transparantie met gevolgen voor toekomstige verstandhoudingen met zich meebrengt.

Samenvattend

Middels dit schrijven:

- Maakt de Milieuraad bezwaar tegen het voornemen een waterskibaan met paviljoen aan te brengen in de Wythmenerplas;
- Maakt de Milieuraad bezwaar tegen de wijze, waarop dit voornemen tot stand gekomen is en
- Maakt de Milieuraad bezwaar tegen, dat wordt afgeweken van het door de raad gesanctioneerde besluit de Wythmenerplas te zoneren in een intensief en extensief gedeelte, waarbij de waterskibaan (zoals snelle sport, hoge masten) geprojecteerd is in het extensieve gedeelte.

Hoogachtend,

Hans de Graad (voorzitter)

Van: "G.C. Wilbrink" <gerda.wilbrink@kpnmail.nl>
Datum: 30 juli 2014 21:29:14 CEST
Aan: <re.de.heer@zwolle.nl>, <H.J.Meijer1@Zwolle.nl>
Onderwerp: gang van zaken rondom de Wythmenerplas

Aan wethouder de Heer,

Helaas moet ik me alweer tot u richten. Er zijn erg veel zaken rondom de Wythmenerplas die niet gaan zoals is beloofd en zoals van behoorlijke bestuurders mag worden verwacht.

Op 10 februari van dit jaar heeft René de Heer tijdens de informatie aan de raad gezegd dat het bestemmingsplan van de Wythmenerplas een één op één vertaling is van het door de raad vastgestelde leisure- en evenementenbeleid. De raad heeft deze visie 2 jaar geleden goedgekeurd; deze visie was niet volledig terug te vinden in het bestemmingsplan met als gevolg dat de raad een amendement heeft aangenomen waarin staat dat de regels en de uitzonderingen van het bestemmingsplan één op één moeten aansluiten op de visie Wythmenerplas.

Nu staat er in de visie het volgende: *"De rust in het gebied is behouden, door een duidelijke zonering van rust en activiteiten. In het gebied tussen de Wythmenerplas en de Heinoseweg is er activiteit: sport- en outdoorvoorzieningen, horeca, verblijfsaccomodatie. De zonering zorgt er ook voor dat omwonenden geen geluidsoverlast van bezoekers ervaren."* Wat schetst mijn verbazing: de locatie van de waterskibaan en de inpassing van het horecagebouw zijn juist in het rustgebied gepland!! **Dus tegen de visie en dus tegen het bestemmingsplan!!**

Ik neem ook aan dat er correct wordt gehandeld en er geen vergunningen worden verleend of toezeggingen worden gedaan zolang de zaak over het bestemmingsplan bij de Raad van State loopt.

Er komen mij de volgende geruchten ter ore:

"Het is al een uitgemaakt zaak waar de skibaan komt, de horeca plaatsvindt, er al een contract is gesloten met de uitbater de familie Vredeveld, de klankbordgroep is daardoor een wassen neus, de mening van het natuurplatform Zwolle wordt achtergehouden/ genegeerd enz. enz." Ik hoop toch zo van harte dat het alleen maar geruchten zijn!!!

Het zou u sieren als u zich nou eindelijk eens houdt aan de visie, dus bestemmingsplan zoals die is goedgekeurd door de raad. Zo niet, dan zal ik, en met mij anderen, de raad hierover inlichten. De democratie hebben we immer hoog in het vaandel!

Altijd bereid het gesprek met u aan te gaan,

Vriendelijke groet,

Gerda Wilbrink,
Hoekserflaan 14
8026 RP Zwolle
tel: 06 15631099
Omwonende van de Wythmenerplas

Gemeente Zwolle
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Amersfoort, 25 september 2014

Betreft: aanleg kabelwaterskibaan Wijthmenerplas

Geacht college,

NFN is de organisatie voor naaktrecreanten in Nederland. NFN verschaft informatie over locaties voor naturisten en naaktrecreanten en behartigt hun belangen. Namens de bezoekers van het naaktstrand aan de Wijthmenerplas schrijf ik u om onze bezorgdheid te uiten ten aanzien van de plannen om hier mogelijk een kabelwaterskibaan te realiseren.

Ons grootste bezorgdheid betreft de veiligheid van de naaktstrandbezoekers. Op een bepaald punt is volgens de gepresenteerde tekening de waterskibaan slechts 40 meter van het naaktstrand verwijderd. Tevens bevindt zich een bocht in het traject, waardoor de kans op uitzwaaien van de skiërs wordt vergroot. De kans op ongevallen met zwemmers, vooral wanneer de skiërs uit de bocht vliegen, lijkt ons reëel. Het liefst zouden wij zien dat de waterskibaan op grotere afstand van het naaktstrand komt te liggen. In elk geval mogen onverhoopte ongevallen er niet toe leiden dat de oplossing voor het probleem wordt gevonden in het sluiten van het naaktstrand.

Het strand trekt namelijk op zonnige dagen zoveel bezoekers dat het bijna te klein is en voorziet daarom in een behoefte. Er zijn ook weinig openbare naaktstranden in de directe omgeving, waardoor het een regionale functie heeft.

Een ander bezwaar is dat een waterskibaan dicht bij het naaktstrand het karakter van het naaktstrand zal aantasten. Naaktrecreanten zoeken de vrijheid en rust op in de natuur. Dit maakt een wezenlijk deel uit van hun recreatiebeleving. De rust in het gebied zal danig worden verstoord wanneer er regelmatig skiërs met hoge snelheid en met veel lawaai (wrijving baan, opspattend water, kreten) langs het naaktstrand zoeven. Ook zal het uitzicht op de masten en kabels het gebied er niet natuurlijker op maken. In tegenstelling tot veel naaktrecreanten ben ik er overigens minder bang voor dat naaktrecreanten in hun privacy zullen worden aangetast, want daarvoor schieten de waterskiërs veel te snel aan het strand voorbij. En zo dit toch het geval is, dan is dit door het gedeeltelijk plaatsen van struiken langs de oever eenvoudig tegen te gaan.

U begrijpt uit bovenstaande dat een waterskibaan conflicteert met de belangen van mijn doelgroep en dus absoluut niet onze voorkeur heeft. Zo u besluit tot het aanleggen van de waterskibaan, dan verwachten wij dat u de veiligheid van de naaktrecreanten waarborgt en de continuïteit van het naaktstrand garandeert. Ik zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
NFN



Bernd Huijser
Adviseur openbare naaktrecreatie

OWP
zienswijze

DOCUMENT REGISTRATIE

19 NOV 2014

Gemeente Zwolle
t.a.v. College burgemeester en wethouders
Postbus 10007
8000 GA Zwolle.

110928

B -post



Mijn kenmerk : WIJT02
Betreft : Bestemmingsplan Wijthmenerplas en kabelwaterskibaan.

Leeuwarden : 17-11-2014

Geacht college,

Met mijn site www.naaktstrandje.nl promoot ik de openbare naaktrecreatie in Nederland en zet ik mij in voor het behoud en de verbetering van de bestaande mogelijkheden voor de openbare naaktrecreatie. Mijn site, met jaarlijks ongeveer een half miljoen bezoekers, is een belangrijke informatiebron voor de naaktrecreant. Ook het naaktstrand bij de Wijthmenerplas staat op mijn site beschreven.

Als belanghebbend eigenaar van de website www.naaktstrandje.nl en ook als regelmatig bezoeker van het naaktstrand bij de Wijthmenerplas heb ik begin dit jaar een zienswijze ingediend betreffende het ontwerpbestemmingsplan Wijthmenerplas. In mijn zienswijze heb ik mij sterk gemaakt voor het in stand houden van het naaktstrand en de gevolgen van de toegestane leisure en de festivals zoveel mogelijk te beperken voor de gebruikers van het naaktstrand.

Eerst een opmerking over de evenementen. De gemeente heeft toegezegd in de reactie op mijn zienswijze:

"Wel wordt aangegeven dat het de bedoeling is om het parkeerterrein uitsluitend af te sluiten tijdens evenementen. Dit zal in de vergunning worden geregeld. Hetzelfde geldt voor de bereikbaarheid van het naaktstrand".

Bij het Wildness Festival (zaterdag 17 mei 2014) was het parkeerterrein op maandag 19 mei nog afgesloten, waardoor het naaktstrand voor automobilisten vrijwel onbereikbaar was. Ik heb de gemeente (dhr. Aldert Koop) op 20 mei 2014 hierover een mail gestuurd, maar tot op heden geen reactie ontvangen. Ik ga ervan uit dat bij volgende evenementen de toezegging wordt nagekomen.

Verder ben ik verbaasd over de plannen om een kabelwaterskibaan aan te leggen in het gebied voor het naaktstrand. Zelf heb ik de plannen uit de media moeten vernemen en bij mijn weten is er geen overleg geweest met bezoekers van het naaktstrand. Op de site van de gemeente Zwolle kan ik geen informatie vinden over deze plannen. De informatie die ik heb, is afkomstig van de inloop bijeenkomst bij de plas op 10 september. Hier schrok ik ervan hoe dicht de kabelwaterskibaan wordt gesitueerd voor het naaktstrand. Bij de stand heb ik een reactieformulier ingevuld, waarop ik mijn bezwaren heb aangegeven. Helaas tot nog toe is een reactie van de gemeente uitgebleven. Hoe het nu staat met de plannen is voor mij erg onduidelijk. Via de media begrijp ik dat er meerder partijen, zoals de Milieuraad Zwolle en de diverse duikverenigingen zich tegen de plannen verzetten.

Mijn bezwaren tegen de kabelwaterskibaan:

1. De kabelwaterskibaan wordt op circa gemiddeld 50 meter voor het naaktstrand aangelegd. Hierdoor zullen de bezoekers op het naaktstrand zich bekeken voelen. Ongeveer 400 skiërs zullen per uur het strandje passeren. Hoewel de baan in principe weinig geluid maakt, zal er toch veel overlast zijn van de vaak enthousiaste luidruchtige skiërs. De rust die zo kenmerkend is voor dit deel van de plas en waar naturalisten erg op gesteld zijn, is dan verleden tijd.

De ondernemer van de kabelwaterskibaan had aanvankelijk zelfs een mast pal voor het naaktstrand gepland. Door het iets opschuiven van de mast vindt de ondernemer dat er voldoende rekening is gehouden met de naturalisten. Je kunt tenslotte niet met iedereen rekening houden, aldus de ondernemer.

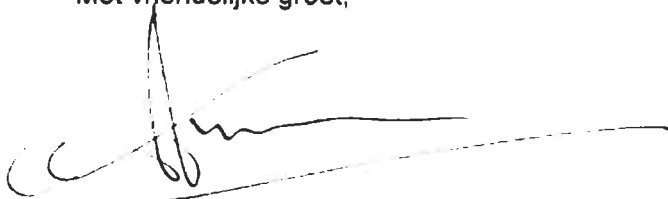
Is de overlast van de kabelwaterskibaan wel goed onderzocht?
En als de overlast van de kabelwaterskibaan tegenvalt? Wie verdwijnt er dan?
Waren de plannen bij het vaststellen van het bestemmingsplan nog niet bekend?
2. Het zwembad voor het naaktstrand wordt erg beperkt.
3. De naturalisten ondervinden al veel hinder van de verruiming van de festivals.
4. Uit het pas vastgestelde bestemmingsplan was de aanleg van de kabelwaterskibaan niet te verwachten. De gronden hebben de bestemming water en zijn openbaar toegankelijk. Het is dan ook strijdig met het bestemmingsplan dat ongeveer 7 hectare van de plas (= 10 voetbalvelden!) verboden gebied wordt tijdens het zomerseizoen. Aanpassing van het bestemmingsplan zal noodzakelijk zijn.
5. De uitgangspunten uit "Dagrecreatieterrein De Wijthmenerplas Visie en toetsingskader voor ontwikkelingen" (bijlage bij het bestemmingsplan) worden niet gevolgd. De kabelwaterskibaan is geen jaarronde voorziening, maar vindt alleen gedurende het strandseizoen plaats. Verder is het geen versterking van de bestaande activiteiten. De huidige gebruikers duikers, natuurliefhebbers en naturalisten ondervinden veel overlast van de kabelwaterskibaan en moeten

misschien een andere locatie zoeken. Het natuurlijke, rustige karakter van het gebied wordt niet behouden. Juist in het gebied met de meeste natuurwaarde wordt een luidruchtige voorziening aangelegd.

Gelet op de belangen van de huidige gebruikers van dit deel van de Wijthmenerplas vraag ik u af te zien van de aanleg van de kabelwaterskibaan bij de Wijthmenerplas en te zoeken naar een alternatieve locatie.

Mochten de plannen ongewijzigd worden uitgevoerd, dan wil ik graag op de hoogte worden gesteld van de mogelijkheden bezwaar aan te tekenen tegen de kabelwaterskibaan bij de Wijthmenerplas.

Met vriendelijke groet,



Dhr. Tjipke Tasma, www.naaktstrandje.nl
Andringastate 38
8926 LP Leeuwarden
Tel: 06-29099184
Email: info@naaktstrandje.nl

Mieremet, Yvonn

Van: Tuin Salland <tuinsalland@online.nl>
Verzonden: zondag 14 september 2014 15:07
Aan: Koop, Aldert
Onderwerp: waterskibaan

Dag hr Koop,
Woensdag jl waren wij op de inloopavond over de geplande waterskibaan op de Wijthmenerplas. Daar lagen ook reactieformulieren, die heb ik toen niet ingevuld maar ik zou graag alsnog reageren. Ik hoop dat dat op deze manier goed terecht komt.

Ons belang is dat we zojuist een huis hebben gehuurd vlak aan de rand van de plas aan de Valkenbergweg. Wij willen hier gaan wonen vanwege de rust die daar heerst. Toen kwam uw brief over die waterskibaan daar overheen, waar we nog niets van wisten. We zijn naar de inloopavond gegaan om ons te informeren, en de plannen stemden ons bedroefd.

Het prachtige aanzien van de plas zal verpest worden door de masten die overal in het water komen te staan. Geen gezicht.

De vrijheid om te zwemmen waar je wilt, gaat verloren. Er blijft maar een smal randje langs het strand over. De rust en relaxte sfeer op de stranden gaat verloren. Er komt een pretpark-achtige sfeer in plaats van genieten van de natuur. Dit zal o.i. minder wandelaars, fietsers en badgasten gaan trekken.

De doelgroep van zo'n skibaan lijkt ons heel klein. De afschrikkende werking op mensen die gewoon lekker willen zwemmen of wandelen daarentegen groot. Het lijkt ons dat de Wijthmenerplas eerder minder dan meer bezoekers zal gaan trekken.

In het algemeen vinden we het verschrikkelijk dat werkelijk ieder stukje oppervlak van Zwolle benut en geëxploiteerd moet worden. De druk op de omgeving is al zo groot; waar vind je nog een rustig plekje in Zwolle?

Zijn er nog wegen om formeel bezwaar te kunnen maken tegen deze plannen?
Alvast dank voor uw reactie,

Groeten, Vera

Gemeente Zwolle
T.a.v. de heer Koops
afdeling OWP
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

datum maandag 10 november 2014

kenmerk



onderdeel Risicobeheersing

informant L. Boere

toorkiesnummer 088-1197392

onderwerp Waterskibaan Wythmenerplas

Geachte heer Koops,

Op 4 november j .l. vond een bijeenkomst plaats naar aanleiding van de plannen tot het realiseren van een waterskibaan op een deel Wythmenerplas te Zwolle. Bij de bijeenkomst waren vertegenwoordigers van duikverenigingen en de duikgroep brandweer Zwolle aanwezig.

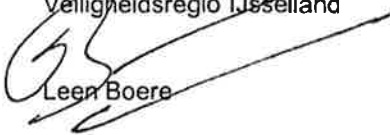
De brandweerdrukgroep Zwolle maakt voor hun oefenduiken gebruik van de Wythmenerplas gezien de op de bijeenkomst aangegeven openingstijden (van mei t/m september alleen 's middags en 's avonds) van de skibaan heeft dit voor de brandweerdrukgroep Zwolle geen consequenties. Bij het eventueel wijzigen van de openingstijden willen we hierover graag worden geïnformeerd.

Het aanpassen van de botenhelling wordt als zeer positief ontvangen door de brandweer.

Volledigheidshalve breng ik onder de aandacht dat het gelijktijdige gebruik door waterskiërs, sportduikers, brandweerdrukgers en oppervlakte zwemmers op de locatie waar het waterskiën is gepland uit het oogpunt van de veiligheid voor de verschillende gebruikers absoluut geen optie is. Verder adviseer ik het gebod op het gelijktijdige gebruik op te nemen in de regels voor het gebruik van de Wythmenerplas en door middel van verbod- borden dit duidelijk te maken aan het publiek.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer L. Boere telefoonnummer (088) 1197392.

Hoogachtend,
Veiligheidsregio IJsselland



Leen Boere

Adresgegevens

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Contactgegevens

T 088 - 119 70 00

E info@vrijsselland.nl

I www.vrijsselland.nl

@VRIJsselland

Zienswijze Duikvereniging Octopus ten aanzien van de ontwikkelingen in de Wythmenerplas.

Zwolle, 12 november 2014

Aan: Gemeenteraad Zwolle

Hierbij wil duikvereniging Octopus Zwolle, kvk nummer 40059613 Eekwal 55 Zwolle, haar zienswijze kenbaar maken ten aanzien van de plannen voor de waterskibaan in de Wythmenerplas. Officieel kan dit stuk niet aangemerkt worden als zienswijze omdat het hier geen ontwerp-besluit betreft. Wel kan de duikvereniging Octopus als belanghebbende aangemerkt worden in de zin van de AwB art 1:2 lid 3. De duikvereniging heeft een concreet direct belang in het gebruik van de Wythmenerplas. Vrijwel wekelijks wordt daar in het seizoen op dinsdagavond en zondagochtend gedoken.

Eerst willen wij u graag de gang van zaken beschrijven.

In 2007/2008 is een structuurplan opgesteld met gedachten over de invulling van de Wijthmenerplas. In de visie zijn deze nader uitgewerkt. Daarin wordt onder meer vermeld dat de Wijthmenerplas meer activiteiten zou moeten bieden op het gebied van Leisure en Health. Hiervoor is een ondernemer uitverkoren die van plan is een waterskibaan aan te leggen.

Vanaf mei 2014 is duikvereniging Octopus actief aanwezig geweest bij vrijwel alle overleggen in de klankbordgroep Wytmenerplas. Hierbij was de ondernemer ook regelmatig aanwezig.

Bijna iedere vergadering is de plaatsing van de waterskibaan aan de orde geweest. Hierbij spelen verschillende belangen een rol, die van de ondernemer, lange afstand zwemmers en duikers. Als duikvereniging hebben wij ons constructief opgesteld om mee te denken hoe er gezamenlijk gebruik gemaakt kan worden van deze mooie plas. Daarvoor zijn wij zelfs in juni mee geweest naar Emst om te bekijken of een combinatie van waterskibaan en duiken tot de mogelijkheden behoort. Uit de observatie van de werking van de waterskibaan blijkt dat een combinatie van een draaiende waterskibaan en duiken niet met elkaar verenigbaar is. Een waterski, het handvat of een vallende skiër kunnen levensgevaarlijk zijn voor een naar de oppervlakte komende duiker. Duikers kunnen onder water navigeren, maar in geval van nood kunnen ze op een ander moment boven moeten komen dan van te voren gepland. Bovendien wordt de plas gebruikt voor opleiding. Deze onverenigbaarheid is meermalen tijdens de klankbordgroep aan de orde gekomen in relatie tot de locatie van de waterskibaan.

Steeds zijn er verschillende opties voor plaatsing van de waterskibaan gepresenteerd. In onze beleving lagen nog steeds alle opties open. Tijdens het overleg van de gemeente met duikende belanghebbenden van de Wythmenerplas op 4 november j.l. werd een andere plaatsing van de waterskibaan gepresenteerd. Die avond werd een tekening gepresenteerd waarbij de waterskibaan door vrijwel de gehele plas loopt waar gedoken kan worden, namelijk het gehele diepe gedeelte tot aan de brug. De enige plaats om te duiken die overblijft is bij de vissteiger recht oversteken en terug. De gemeente was in de vooronderstelling dat daar wel voldoende plaats was om te duiken en de onderwaterobjecten af te zinken. De gemeente geeft hier blijk van geen idee te hebben hoeveel ruimte wij onder water nodig hebben. Wij zwemmen onder water in 2 minuten naar de overkant. Op een verenigingsavond zijn er zeker 20 - 30 duikers aanwezig onder water. Op een dergelijk klein oppervlak, met de slechte bodemgesteldheid op die locatie, blijft er onderwater geen zicht over. Grijs modderwolven liggen dan boven de bodem. Slecht zicht kan gevaarlijke situaties teweeg brengen.

De suggestie die wij de gemeente hebben gedaan op 4 november 2014 is: samen met de duikscholen en duikverenigingen in Zwolle en omgeving een redelijk alternatief bieden, zodat wij een vergelijkbare duiklocatie met duikobjecten hebben in Zwolle. We hebben hiervoor 3 plekken in de Millingerplas aangewezen. Het is noodzakelijk dat hier voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden, een goede instap in het water komt en objecten afgezonken worden om op te duiken. Echter, mocht blijken dat er in de (nabije) toekomst weer zand gezogen gaat worden uit de Millingerplas dan is daar geen duiken mogelijk tijdens het zand zuigen en gedurende vijf jaar na het zuigen. Hierdoor zijn er dan 2 locaties in Zwolle onbruikbaar gemaakt voor het duiken. Binnen de gemeentegrenzen van Zwolle is er geen ander alternatief. Het gevolg is desastreus voor het sport en verenigingsleven in Zwolle. De doelstelling van de gemeente om met de Wythmenerplas leisure activiteiten aan te trekken, gaat ten koste van de sport en ontspanning van heel duikend Zwolle.

Conclusie:

Gezien alle bijeenkomsten en de uitkomst krijgen wij sterk het gevoel pro forma betrokken te zijn geweest bij de klankbordgroep. Mocht de waterski baan inderdaad op deze locatie aangelegd worden én de Millingerplas onbruikbaar zijn vanwege zuigwerkzaamheden kan dit gevolgen hebben voor het voortbestaan van onze vereniging en daarmee het verenigingsbestaan in Zwolle, omdat wij binnen de stad niet meer kunnen bieden wat vanuit de opleiding vanuit de NOB (Nederlandse Onderwatersport Bond) verwacht wordt.

Mocht blijken dat beide plassen niet meer geschikt zijn voor duikers, dan zouden we graag zien dat u een alternatieve plas (dieper dan 20m.) met helder zicht in Zwolle aanbiedt. Uiteraard zijn wij bereid mee te denken en ook (een deel van de) uitvoering van b.v. het afzinken van wrakjes op ons te nemen. We beschikken echter niet over de financiële middelen om dit te realiseren, maar stellen graag in overleg, een begroting op om dit te realiseren.

In afwachting van uw schriftelijke reactie verblijf ik,

Y.de Smidt

Voorzitter Duikvereniging Octopus

Namens bestuur duikvereniging Octopus Zwolle

administratie@duikverenigingoctopus.nl

telefoon: 06-25332667

c.c

- Gemeentesecretariaat
- Mw. Y. Mieremet (Gemeenten Zwolle)
- Dhr. A. Koop (Gemeente Zwolle)
- NOB (Nederlandse Onderwatersport Bond)
- NNDF (Noord Nederlandse Duik Federatie)
- Sportief Zwolle



Gemeente Zwolle
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

17 november 2014

Betreft: Sportduiken in de Wythmenerplas
Ons kenmerk: DVS/085-14

Geacht college,

De Nederlandse Onderwatersport Bond is een bij de NOC*NSF aangesloten non-profit sportbond met circa 260 duikverenigingen en 15.500 aangesloten leden. Onze organisatie is op een aantal fronten actief: verenigingsondersteuning, de organisatie van duik- en duikinstructeursopleidingen, belangenbehartiging en verschillende projecten in Nederland om de kwaliteit en veiligheid van sportduiken te verbeteren.

Dinsdag 4 november jongstleden vond een bijeenkomst plaats met belanghebbenden over de ontwikkeling van een waterskibaan in de Wythmenerplas. Behalve een aantal duikverenigingen nam namens de NOB de heer Fortuin deel aan de bijeenkomst.

De NOB maakt bezwaar tegen de plannen van de gemeente om de huidige duikzone te verplaatsen zodat op die plek een waterskibaan gerealiseerd kan worden.

De huidige locatie wordt door verenigingen, duikscholen en individuele sportduikers al tientallen jaren gebruikt. Er zijn in de loop der jaren zelfs voorzieningen onder water aangebracht, specifiek voor opleidingsdoeleinden voor sportduikers en brandweerduikers. Juist sportverenigingen zijn afhankelijk van toegankelijke sportaccommodaties in de avonden en weekenddagen. Het maakt dan niet uit of het om een voetbalveld of, in dit geval, duikwater gaat.

De aangedragen oplossing om de duikzone naar een ander deel of andere plas te verplaatsen is onaanvaardbaar. De oppervlakte is te klein, door het aanwezige slib neemt het horizontale doorzicht af en er is weinig tot geen interessant onderwaterleven. Een afname van het zicht onder water, maakt een duik onveilig. Je kunt elkaar simpelweg niet of nauwelijks meer zien. Interessant onderwaterleven is de belangrijkste reden waarom sportduikers duiken. Geen interessant onderwaterleven is geen duiken meer!



Tenslotte is het idee om de huidige duikzone te combineren met de plek van de toekomstige waterskibaan heel onverstandig. Ondanks dat er een gedachte is om te reguleren in tijd, is er een toename van een risico op ongevallen tussen sportduikers en waterskiërs.

Wij vragen de gemeente de verschillende belangen goed af te wegen en daarmee rekening te houden met de huidige situatie die al tientallen jaren bestaat. Wij begrijpen dat de gemeente de Wythmenerplas graag ziet als multifunctionele recreatieplas. Maar dat kan niet ten koste gaan van de duikverenigingen en sportduikers die al jaren van dit duikwater gebruik maken.

Tenslotte vragen wij u om de Nederlandse Onderwatersport Bond aan te merken als belanghebbende en ons op die wijze op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
Nederlandse Onderwatersport Bond

Erik van Vessem
Bestuurslid

Bijlage 3

Verslagen Klankbordgroep Wijthmenerplas

14 april, 26 juni en 25 september 2014

Klankbordgroep Wijthmenerplas

Datum: 14 april 2014

Deelnemers

:

Esther Vredeveld	)	Ondernemers	Hanneke Valkeman	)	Wijkmanager
Marcel Vredeveld	)			)	Projectmanager
Eco Huisman	)	Plaatselijk Belang Wijthmen			
Gerard Ganzeboer)				
Toine van Laarhoven	)	Omwonenden			
Richard Klink)				
Anneke vd Wal)				
Arold Huijsmans	)	(namens de fam Tielbeke)			
Nico Streefkerk	)	Natuurplatform Zwolle			
Yvette Smit	)	Duikvereniging Octopus			

1. Inleiding

Er volgt een korte voorstel ronde.

De heer Huijsmans meldt dat hij de familie Tielbeke (nr. ??) vertegenwoordigd.

Hanneke Valkeman legt uit wat de stand van zaken is.

Na een selectieprocedure is het initiatief van Esther en Marcel gekozen als mogelijke ontwikkeling voor de Wijthmenerplas. Naar aanleiding daarvan is besloten de beoogde plannen door middel van een klankbord af te stemmen met omwonenden en andere belanghebbenden.

De heer Huijsmans meldt dat hij nog geen reactie heeft ontvangen op zijn zienswijze die hij vlak voor de raadsbehandeling van het bestemmingsplan heeft ingebracht.

Antwoord:

Procedureel: De raadsleden hebben de zienswijze samen met de andere stukken over dit onderwerp ontvangen. Daarmee kunnen de raadsleden deze informatie betrekken bij de besluitvorming.

Navraag bij de raadsgriffie leert dat, bij het op deze wijze van inbrengen van stukken, er geen sprake is van een procedure op grond waarvan een reactie of terugkoppeling moet plaatsvinden. Wanneer men de betreffende raadsbehandeling niet heeft kunnen volgen kan het (video-) verslag van deze vergadering nog raadplegen.

Inhoudelijk: De verplichting om mensen te informeren over een bestemmingsplanprocedure is alleen aan de orde wanneer het eigendom in de naaste toekomst onteigend gaat worden om een ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Toelichting plan op hoofdlijn

Gebouw

Het gebouw komt bij de achterste parkeerplaats te staan.

Het gebouw staat voor een deel op de parkeerplaats, maar neemt niet de volledige parkeerplaats in beslag

De afmetingen van het gebouw zijn 36x12 m, op basis van units (één verdieping hoog)

Inrichting gebouw op hoofdlijn

Op de achterste kop van het gebouw komen 4 dames en 4 heren WC's, 4 dames en 4 heren douches, dames en heren kleedkamers + lockers.

Opslag (evt medegebruik duikvereniging)

De horeca ruimte is tevens bedoeld voor het geven van instructies.

De oppervlakte van deze ruimte is 100 m²; en daarmee geschikt voor circa 100 bezoekers.

Binnen zijn er ook toiletten voor dames en heren en is er een ruimte voor de verschoning baby's.

De waterskibaan

Het principe is dat mensen door middel van een kabel op waterski's worden rondgetrokken.

De baan wordt elektrisch aangedreven.

Voor de bevestiging van de kabel zijn 5 masten nodig. Dit zijn transparante masten van 12 m hoog.

De masten kunnen in principe overal staan. Alleen de diepte van de plas vormt een begrenzing.

Voor deze baan zijn een drietal mogelijke tracés uitgewerkt. Maar varianten hierop zijn ook mogelijk.

Doorgaans loopt het seizoen voor een waterskibaan van april tot en met oktober.

In april en oktober is de baan alleen in de weekenden open.

De overige tussenliggende maanden is de baan na 12.00 uur open en in het weekend en bij heel mooi weer in de zomer (jul/ aug) vanaf 10.00 uur.

Andere activiteiten

De andere beoogde activiteiten zijn gericht op het actief genieten in de natuur.

Deze activiteiten zijn gericht op de dagelijkse bezoekers en op groepen.

Ook is het de bedoeling om nog ander vermaak op het water aan te bieden. (spelen op drijvende attracties)

Ook wordt nog uitgewerkt wat voor activiteiten in de winter zouden kunnen worden aangeboden.

3. Samenvatting reacties op het plan.

Op zich wordt de waterskibaan niet als negatief, en door sommigen ook als positief gezien.

Wel worden er de nodige kanttekeningen geplaatst.

Op hoofdlijn richten de reacties zich op vier punten:

- De plas wordt al op veel manieren gebruikt. Past een waterskibaan hier nog wel bij.
Hoe verhoudt de waterskibaan zich tot andere activiteiten/ aandacht voor zonering
Veiligheid is een aandachtspunt.
- Als gevolg van de grote festivals zal de bedrijfsvoering voor deze ondernemers vanaf het moment van de opbouw van een festival tot en met de afbraak moeilijk of zelfs onmogelijk zijn.
Hierover dienen de ondernemers onderling afspraken te maken.
Logistieke problemen oplossen.
Ook de gemeente heeft daar een rol in.
- Hoe beleef je de baan binnen het gebied.
Hoe beleef je de masten.
- De wijze van functioneren van deze leisure voorziening moet worden vastgelegd.
Ook voor het geval de leisure voorziening van eigenaar/ exploitant wisselt.
Er moet een beheerplan worden opgesteld in combinatie met het erfpachtcontract.

Hoe stel je grenzen aan de groei.

4. Vervolg

- Omdat er vanavond al erg veel is besproken wordt besloten het Beheerplan vanavond niet meer te bespreken. Dit staat de volgende keer op de agenda.
- Er wordt een bezoek aan de waterskibaan bij Emst gepland omdat deze situatie vergelijkbaar is met de Wijthmenerplas.

Klankbordgroep Wijthmenerplas

Datum: 26 juni 2014

Locatie: Burnside Cable Park te Emst

Deelnemers :

Esther Vredeveld	)	Ondernemers	Hanneke Valkeman	)	Wijkmanager
Marcel Vredeveld	)		Aldert Koop	)	Projectmanager
			Erlinde Ampt	)	Projectassistent
Eco Huisman	)	Plaatselijk Belang Wijthmen			
Toine van Laarhoven	)	Omwonenden			
Arnold Huijsmans	)	(namens de fam Tielbeke)			
Yvette de Smidt	)	Duikvereniging Octopus			

Afwezig met kennisgeving:

Richard Klink, Gerard Ganzeboer,

Nico Streefkerk, Mevr. v.d. Wal

Inleiding

Hanneke Valkeman, wijkmanager, heet de aanwezigen welkom.

Tijdens de laatste bijeenkomst van 14 april is afgesproken om de eerstvolgende bijeenkomst in Emst te organiseren om te kunnen zien wat een waterskibaan inhoudt.

De eerste indrukken van de aanwezigen:

- Het is een prachtig evenement op het water
- Veel levendigheid, dit hoort ook bij een plas
- De grote van deze baan, wat heeft dit voor effect op de Wijthmenerplas?
- Er vinden meer activiteiten plaats op de Wijthmenerplas dan alleen de waterskibaan, zoals zwemmen, duiken ed. Hoe verhoudt dat zich tot elkaar.
- Een super activiteit en de masten vallen mee m.b.t. massa en hoogte.
- Aandacht voor overige activiteiten op de Wijthmenerplas (zwemmers, duikers ed.)
- Beweging in plas door de skiërs ook voordeel voor onderhoud door vermindering van o.a. kans op blauwalg.
- Geluid valt erg mee.

De lengte van de waterskibaan op de Smallertse plas (Emst) is bijna 1 km. Op de Wijthmenerplas wordt dit circa 800 m. De totale oppervlakte van de Wijthmenerplas is een stuk groter dan die van de Smallertse plas.

Tijdens het vorige overleg zijn de volgende reacties naar voren gekomen.

- De plas wordt al op veel manieren gebruikt. Past een waterskibaan hier nog wel bij.
- Als gevolg van de grote festivals zal de bedrijfsvoering voor deze ondernemers vanaf het moment van de opbouw van een festival tot en met de afbraak moeilijk of zelfs onmogelijk zijn.
- Hoe beleef je de baan binnen het gebied.
- De wijze van functioneren van deze leisure voorziening moet worden vastgelegd.

Gebruik Wijthmenerplas

Aldert Koop heeft samen met de beheerder van de plas een overzicht gemaakt met de activiteiten die op de Wijthmenerplas plaatsvinden. Alle aanwezigen ontvangen dit overzicht en Aldert Koop licht deze toe. Het gebruik door de duikers valt het meest op. Een groot deel van de duikactiviteiten vindt plaats op momenten dat de waterskibaan nog niet open zou zijn. Er wordt nog extra aandacht besteed aan de wijze waarop het duiken en de waterskibaan naast elkaar kunnen functioneren. Hierover wordt nog contact gezocht met de duikverenigingen en de brandweer.

Bij het realiseren van de waterskibaan is windsurfen in dit deel van de plas niet meer mogelijk. De plas wordt daarvoor nu echter al nauwelijks gebruikt. Er zijn andere plassen in de regio die echte surfplassen zijn.

Het watergebruik door de recreanten laat zien dat vooral op de tien topdagen mensen meer geneigd zijn om met luchtbedden e.d. de plas verder op te gaan of helemaal over te steken. Bij een gemiddeld bezoek op die dagen van 13.000 mensen steken circa 80 personen de plas over.

Relatie met de festivals

Het festival in mei (Wildness) zorgt er voor dat het terrein vanaf de opbouw tot en met het afbreken niet toegankelijk is. De gemeente gaat met de organisatie bespreken hoe wordt omgegaan met de nieuwe situatie die gaat ontstaan. Bijvoorbeeld ten aanzien van de duur van de opbouw tijd. Ook zullen Vredeveld en de organisatie onderling afspraken moeten maken. Ook zal Vredeveld betrokken worden bij het opstellen van de activiteitenkalender.

Het festival Hardshock vindt op een beperkter deel van het gebied plaats waardoor het paviljoen bereikbaar blijft. De opbouw tot en met de afbraak van de andere activiteiten (jeugdwieleronde en NK 50 cc brommerrace) vinden binnen één dag plaats. Ook bij die activiteiten blijft het paviljoen bereikbaar.

Hoe beleef je de baan

De masten zijn transparant. Wanneer er ook nog een groene achtergrond is zijn de masten nauwelijks te zien. Eco Huisman vindt de palen lelijk.

Varianten tracéwaterskibaan:

Esther Vredeveld deelt 3 tekeningen uit met verschillende tracé varianten voor de waterskibaan en licht deze toe. De varianten zijn bedoeld als praatprent omdat geen van de varianten het perfecte model is. Elk model heeft zijn voordelen en nadelen.

Algemeen

De zwemmers kunnen de plas in géén van de varianten meer recht overzwemmen. De gemeente geeft aan vanwege de veiligheidsrisico's ook geen voorstander te zijn van het overzwemmen van de plas, maar kan dit niet verbieden.

Het moet wel mogelijk zijn om langs de rand van de plas te zwemmen. Hiervoor is minimaal een afstand nodig van 5 meter en diepte van circa 1.0 meter.

Dit is ook nodig omdat de beheerder met een boot overal bij de oever moet kunnen komen.

Variant 1:

Nadat over de varianten van gedachten is gewisseld is de conclusie dat variant 1 het meeste aansluit op de verwachtingen die leven binnen de klankbordgroep.

Positief

- Een rij vlonders die de waterskibaan afschermt van de overige activiteiten
- Genoeg ruimte voor zwemmers
- Neemt niet de hele plas in beslag
- Goede variant voor de naaktzwemmers
- Voor de duikers is dit een optimale variant.

Aandachtspunt

- De baan ligt erg dicht bij de oever. Daardoor wordt de verbinding met het andere deel van de plas afgesloten.
- Er is onvoldoende ruimte om langs de oever te zwemmen en voor het onderhoud.
- Met de duikers is in ieder geval afstemming nodig.
- Eco Huisman vraagt zich af of dit deel van de plas niet is aangemerkt als rustgebied.

Esther Vredeveld gaat met deze informatie naar de baanontwerper.

Ook wordt daarbij gekeken of de baan lang genoeg is zodat er voldoende mensen tegelijkertijd gebruik van kunnen maken (9 á 10). Dit is bepalend voor de haalbaarheid van de exploitatie.

Beheersaspecten beheerplan

Het voornaamste punt is geluid.

De aanwezigen hebben geconstateerd dat de waterskibaan weinig geluid maakt.

De aandacht voor geluid heeft vooral betrekking op geluid dat door bezoekers wordt geproduceerd en muziek van het paviljoen.

Eco Huisman wil rust in de avond, overdag is geen probleem. Hij verwacht vooral lawaai van de auto's (getoeter, deuren die dicht gegooid worden) en muziek en gelal van de bezoekers als er feesten gegeven worden. Eco Huisman wil ook graag weten wat voor activiteiten er georganiseerd worden. Is er daarbij bijvoorbeeld ook muziek buiten op het terras of alleen binnen ed.

Esther Vredeveld zegt dat ze het belangrijk vindt hoe zij straks goede burens van elkaar kunnen worden en kunnen blijven. En wanneer men toch hinder ervaart moet men vooral direct contact met haar opnemen. Je mag ons altijd bellen.

Horeca is een onderschikte functie ten opzichte van de activiteiten. De horeca is ook een ondergeschikte functie in het gebouw. Het is goed mogelijk dat er feestjes gegeven worden, maar wij houden dit binnen de perken. Hiervoor zijn ook wettelijke bepalingen zoals bijvoorbeeld de drank-horecaverordening. De regels zijn in het buitengebied strenger dan in de stad.

Ook stelt Esther voor een evaluatiemoment (2 x per jaar) te organiseren.

In de vervolg overleggen wordt het beheerplan verder uitgewerkt.

Vervolg:

Esther Vredeveld gaat op korte termijn met de beheerder van de Wijthmenerplas en de baanontwerper de situatie ter plaatse bekijken om te komen tot een definitief voorstel voor het tracé. Daarbij worden de bovenstaande punten meegenomen.

Na de zomervakantie (begin september) wordt voor de bewoners van Wijthmen een inloopavond georganiseerd waarbij men informatie over het initiatief van Lakeside en de waterskibaan krijgt.

Ook wordt er aandacht besteed aan het beheerplan.

Na de inloopavond worden de plannen aan het College voorgelegd.

Planning

Het doel is om de waterskibaan voor het volgende seizoen (2015) gereed te hebben. Doorgaans loopt het seizoen voor een waterskibaan van april tot en met oktober. De vraag is of dit haalbaar is. Dit wordt nog verder uitgewerkt.

Klankbordgroep Wijthmenerplas

Datum: 25 september 2014

Locatie: Kulturhus Wijthmen

Deelnemers :

Gerard Ganzeboer	)	Plaatselijk Belang Wijthmen	Hanneke Valkeman	)	Wijkmanager
			Aldert Koop	)	Projectmanager
Richard Klink	)	Omwonenden	Yvonn Mieremet	)	Projectassistent
Anneke van der Wal)				
Anke Bos	)	Duikvereniging Octopus			
Gertjan Postema)				
Nico Streefkerk	)	Milieuraad			

Afwezig met kennisgeving:

Eko Huisman, Toine van Laarhoven en
Yvette de Smidt

1. Inleiding

Hanneke Valkeman opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Omdat er enkele vervangers van vertegenwoordigers aanwezig zijn volgt een korte voorstelronde.

Resumerend schets Hanneke het proces dat doorlopen is.

In 2007 / 2008 is een structuurplan opgesteld met gedachten over de invulling Wijthmenerplas. In de visie zijn deze nader uitgewerkt. Daarin wordt onder meer vermeld dat de Wijthmenerplas meer activiteiten zou moeten bieden op het gebied van Leisure en Health. Op basis daarvan is de uitvraag gestart die tot de keuze van de ondernemer heeft geleid.

De laatste bijeenkomst van de klankbordgroep was in juni van dit jaar in Emst.

Daar hebben de aanwezigen in de praktijk een waterskibaan kunnen zien en ervaren.

Na deze bijeenkomst heeft de ondernemer, uitgaande van variant 1 en rekening houdend met de diverse aandachtspunten, een ontwerp voor de baan uitgewerkt.

Op 10 september 2014 is een inloopavond georganiseerd zodat ook een bredere groep mensen kennis kon nemen van de plannen. Daarbij konden mensen door middel van een reactieformulier ook op de plannen reageren.

Tijdens dit overleg worden de reacties uit de inloopavond besproken.

Ook worden de geluidsaspecten nader toegelicht en wordt nog nader van gedachten gewisseld over punten die in het beheerplan zouden moeten worden opgenomen.

Op verzoek van Nico Streefkerk wordt de brief die wordt doorgestuurd naar de leden van de klankbordgroep besproken bij de bespreking van de reacties tijdens de inloopavond.

2. Reacties op gepresenteerd ontwerp tijdens de inloopavond

Naar aanleiding van de bespreking van de inloopavond en de verzamelde reacties zijn de volgende zaken door de verschillende deelnemers ingebracht.

Gerard Ganzeboer

- De uitnodigingsbrief is niet op alle adressen bezorgd.
Yvonn meldt dat voor het verzenden van de brieven alle adressen met huisnummers zijn aangeleverd. Op grond hiervan zou iedereen in Wijthmen een brief moeten hebben gehad. Dit is een aandachtspunt en zal binnen de gemeente worden aangekaart.
- Plaatselijk belang heeft op zijn website de inloopavond gemeld. Naar aanleiding van de inloopavond zijn geen reacties via de mail ontvangen.
- Tijdens de inloopavond waren er weinig tot geen bewoners van Wijthmen aanwezig. De plannen voor de Wijthmenerplas leven waarschijnlijk niet breed binnen de gemeenschap. Gerard verwacht dat wanneer de masten voor de baan worden geplaatst, er meer reacties zullen volgen.
- Duidelijke afkadering is volgens Plaatselijk Belang nodig. Onduidelijk is wat er verder wel/niet mag komen.

Anneke van der Wal

- Vanuit de buurt komen minder reacties omdat de plannen nu al geruime tijd onderweg zijn en de verwachting bij de mensen is dat zij er niets meer tegen kunnen doen. Het merendeel van de mensen is echter niet blij met de plannen maar zij hebben niet de behoefte om hier nog tegen in te gaan.
- De vraag is of de ondernemer contacten kan zoeken met andere bedrijven voor de outdoor-activiteiten. In de stukken staat vermeld dat één ondernemer alles in één hand heeft. Wanneer wel sprake is van samenwerking met andere bedrijven, dan moet de ondernemer wel aanspreekbaar en verantwoordelijk zijn voor alle activiteiten. Daarnaast moeten de ingehuurde ondernemingen aan dezelfde eisen voldoen als Lakeside. De voorkeur gaat uit naar één ondernemer omdat omwonenden één aanspreekpunt moeten hebben en om teveel overlast te voorkomen. Daarnaast moet sprake zijn van één beheerplan tussen ondernemer en bewoners.
Aldert geeft aan dat de ondernemer met andere partijen mag samenwerken. De vraag wie waarvoor verantwoordelijk is wordt op dit moment binnen de gemeente uitgewerkt. Daarnaast zal naar het beheersplan voor het hele recreatiegebied moeten worden gekeken.
- In het filmpje van RTV Oost laat wethouder De Heer weten dat de toegankelijkheidsproblemen zijn opgelost. Het is niet bekend wat daarmee wordt bedoeld.
Hanneke heeft navraag gedaan. In het item op RTV Oost heeft de wethouder aangegeven dat vragen over de toegankelijkheid kunnen worden beantwoord. Specifieke zaken zijn daarbij door hem niet genoemd. Feit is dat de Wijthmenerplas openbaar toegankelijk blijft.
- De plannen gaan steeds een stapje verder. Nu zijn er circa 280.000 bezoekers per jaar. De waterskibaan maakt veel activiteiten onmogelijk.
- Wijthmen is niet blij met de verstedelijking van de plas.
- Ten aanzien van het hondenbeleid moeten nieuwe beheerregels worden gemaakt.
Hanneke geeft aan dat zoals hiervoor al gemeld er (nieuwe) beheerregels voor de plas zullen moeten worden gemaakt. Dan zal ook bekeken worden of er meer rond honden gereguleerd kan worden. Te denken valt aan zones waar ze wel/niet los mogen lopen en dergelijke.
- Momenteel wordt veel hinder van autoverkeer, claxonneren en het gedrag van mensen ervaren. Anneke van de Wal vindt het toezicht onvoldoende..

Richard Klink

- Van een buurman (nieuwe huurder) is bekend dat hij bezwaren heeft tegen de plannen maar verder heeft hij geen reacties gehoord naar aanleiding van de inloopavond.
Hanneke en Aldert merken op dat de nieuwe buurman die de betreffende woning huurt wellicht niet bekend is met de voorgeschiedenis. Zij overwegen deze mensen bij te praten.
- Het is belangrijk om goed toezicht te houden op het geluid. Ook binnen de horeca is toezicht nodig om te voorkomen dat daar zaken gebeuren die onoorbaar zijn.

Duikvereniging Octopus

- Duikvereniging Octopus heeft reacties ontvangen van andere duikverenigingen. Dit is opgepakt door de Nederlandse Onderwatersport Bond.
- Het duikseizoen is van april tot en met oktober. Buiten het seizoen om wordt echter nog wel gedoken.
- Alles draait om de veiligheid.
- Voor de duikers zijn voorwerpen afgezonken. Wanneer de baan draait, zijn deze voor de duikers niet meer bereikbaar.

Aldert meldt dat eind oktober of begin november van dit jaar een overleg plaats vindt met de betrokken duikverenigingen. Tijdens dit overleg moet worden bepaald hoe voor alle partijen een optimale situatie kan worden bereikt. Op korte termijn wordt een datum voor dit overleg gepland. Voor dit overleg wordt ook iemand van de bond voor onderwatersport uitgenodigd.

Nico Streefkerk

- De Milieuraad heeft reacties ontvangen van bewoners uit Zwolle. Dit zijn met name reacties op het krantenartikel ten aanzien van rust en natuur.
- Vanuit de milieuraad wordt een brief naar het college van B&W gestuurd (met afschrift naar wethouder De Heer en leden van de klankbordgroep) waarin bezwaar wordt gemaakt tegen de waterskibaan. Dit vanwege de positionering van de waterskibaan, het feit dat het gemeentelijk beleid niet wordt gevolgd. De waterskibaan betreft een intensieve activiteit. De Wijthmenerplas is een plas in een landelijk gebied.
- Waarom is de klankbordgroep niet het besluit voorgelegd of er wel of geen waterskibaan moet komen.

Aldert geeft aan dat het doel van de klankbordgroep is om reacties te krijgen op de plannen van de ondernemer om te kunnen bepalen of en onder welke voorwaarden de waterskibaan gerealiseerd kan worden. Dit heeft onder meer geleid tot een gedetailleerde inventarisatie van de activiteiten in het gebied. Uit die inventarisatie bleek dat de waterskibaan geen belangrijke activiteiten onmogelijk maakte.

Het besluit of er wel of niet een waterskibaan komt wordt niet in de klankbordgroep genomen maar in het college.

Aldert Koop

- De opmerkingen vanuit de organisatie voor de naaktrecreatie worden serieus genomen. Er is bij het ontwerp van de baan rekening gehouden met de ligging van het naaktstrand. De loop van de waterskibaan is zodanig dat mensen (en ook kinderen) die bij het waterskiën in die hoek zijn gevallen niet via het naaktstrand aan land hoeven komen. Daarom is een afstand van circa 60 meter vanuit de baan ten opzichte van het naaktstrand aangehouden.

Vervolgproces.

Aldert Koop maakt een collegevoorstel. De brief van de Milieuraad en ook de reacties van de klankbordgroep worden bij het voorstel gevoegd zodat het college dat kan betrekken bij de besluitvorming. De Raad ontvangt een informatienota. De verwachting is dat het college van B&W in oktober van dit jaar een besluit neemt.

Op basis van de huidige tekeningen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Tegen de vergunningverlening kan een bezwaar worden ingediend.

3. Beheerplan

Geluid

Standaard is gemiddelde geluidbelasting op de dichtstbijzijnde gevel van een geluidgevoelige bestemming 50 dB. Op grond van het gemeentelijke beleid is deze waarde in dit gebied 40 dB.

De geluidsniveaus worden gesteld ten aanzien van:

- Dagperiode 07.00 – 19.00 uur
- Avondperiode 19.00 – 23.00 uur
- Nachtperiode 23.00 – 07.00 uur

Daardoor zijn de maximum geluidsniveaus in dit gebied in deze 3 periodes respectievelijk 40 dB, 35 dB en 30 dB.

Doordat de dichtstbijzijnde woningen op een grote afstand liggen zou bij het paviljoen veel geluid kunnen worden geproduceerd voordat deze waarden worden bereikt.

Daarom worden er maximum normen vastgesteld op basis van een meting op 50 meter afstand. Daardoor zal de geluidbelasting bij de dichtstbijzijnde woningen lager uit komen dan de 3 bovenstaande waarden.

Het bestemmingsplan staat toe dat de horeca tot 02.00 uur open kan zijn. In de nachtperiode is het toegestane maximum geluidsniveau ook het laagst.

De ondernemer gaat geen lichtmasten plaatsen. In verband met de oriëntatie op de parkeerplaats in het donker wordt binnen de gemeente nog onderzocht of er een soort (laag gepositioneerde) oriëntatie verlichting zou moeten komen.

Overige aandachtspunten

Ten behoeve van het bepalen van de inhoud van het beheerplan kwamen de volgende punten nog aan de orde.

- De toegangsweg naar de Wijthmenerplas moet in het beheerplan worden betrokken.
- Nagaan bij de politie hoe vaak nu sprake is van politietoezicht.

Hanneke merkt op dat de ervaring leert dat vaak door meer activiteiten in afgelegen gebieden, de overlast van ongewenste bezoekers afneemt.

- Met de ondernemer wordt vastgelegd periodiek te overleggen met t de burens om na te gaan wat wel en niet goed gaat. Wanneer zaken niet goed gaan, komt ook de gemeente in beeld.
- Op de Wijthmenerplas is geen gemotoriseerd vervoer toegestaan.
- Ten aanzien van de evenementen zullen gesprekken plaats moeten vinden tussen de ondernemer en de organisatoren van de evenementen. Er wordt een nieuwe activiteiten kalender gemaakt. Vanuit Vergunningen wordt aan de organisatoren van de evenementen gemeld dat sprake is van een nieuwe situatie. Insteek is vooral ook dat er contact nodig is tussen organisatoren en ondernemer.

Bij de leden van de klankbordgroep leeft de zorg voor een glijdende schaal. Er is een duidelijke afkadering nodig wat betreft handhaving en afspraken met de ondernemer over geluid en aanspreekbaarheid.

Op dit moment richt de ondernemer zich vooral op de uitwerking van de waterskibaan en het paviljoen omdat dit de basis van het initiatief is. Daarom wordt er door de ondernemer op dit moment minder aandacht besteed aan andere activiteiten. Daardoor kan ook nog niet overal een goed antwoord op worden gegeven. Wanneer de plannen verder worden uitgewerkt zouden de burens geïnformeerd moeten worden.

Afspraken

Het verslag wordt digitaal verspreid onder de leden van de klankbordgroep.

Voorlopig is dit het laatste overleg.

Er wordt een eerste opzet voor het beheerplan gemaakt. Deze wordt digitaal verspreid zodat de klankbordgroep leden kunnen reageren. Er wordt even gekeken hoe dit loopt. Indien nodig, kan ook zijn dat dit door de klankbordgroep gewenst wordt, wordt een vervolg overleg georganiseerd.

Bijlage 4 : financieel overzicht voorbereidingskrediet Wijthmenerplas

stand van zaken voorbereidingskrediet

omschrijving		uren				vaste kosten	bedrag
		po	vg	re	ec		
1	voorbereidingsfase						
2	selectieprocedure						122.585
3	contractfase t/m 01/12/2014						
3.x	nog te maken kosten contractfase						
3.1	overleg met exploitant	20	-		5	-	3.250
3.2	overleg met gebruikers	8	4	9	8	-	2.496
3.3	overleg met de buurt	16	-	4	4	1.000	3.552
3.4	bestemmingsplan	5	-	4	4	-	1.115
3.5	opstellen erfpachtscontract	10	32	4	-	1.000	6.830
3.6	projectgroep of ander intern overleg	12	12	5	-		3.084
3.7	onvoorzien	4	6	5	2	-	1.528
	totaal nog te maken uren	75	54	31	23		
totaal bedrag		9.765	7.560	-	2.530	2.000	144.440

exclusief inzet voor bezwaar- en beroepsprocedures.

aanvraag aanvullend voorbereidingskrediet

bestaand voorbereidingskrediet	75.000
aanvullend voorbereidingskrediet	<u>70.000</u>
totaal voorbereidingskrediet	145.000

bij een akkoord met de initiatiefnemer wordt het voorbereidingskrediet ingebracht in het erfpachtscomplex

exploitatie erfpachtscomplex

lasten:

rente 2015	145.000	3,5%	5.075
bijkomende kosten	145.000	1,5%	<u>2.175</u>
			7.250

opbrengsten:

minimale opbrengst erfpachtscanon			
op basis van de uitgangspunten uitvraag			7.500

minimaal jaarresultaat

250



Besluit

Jaargang 2015
Nummer
Onderwerp Wijthmenerplas

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 16 december 2014;

besluit:

- 1 Kennis te nemen van het besluit van het College om in te stemmen met het definitieve plan voor een waterskibaan met paviljoen.
- 2 In te stemmen met een aanvullend voorbereidingskrediet van € 70.000 en te dekken uit de Reserve Vastgoed.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 januari 2015,

de voorzitter,

de griffier,



Aan de raadsleden van de gemeente Zwolle.
Ter informatie aan de projectwethouder R. de Heer,
Ter informatie aan de projectleiding de heer A. Koop.

Betreft:
Waterskibaan Wythmenerplas- toelichting bezwaren Milieuraad

Zwolle, 6 januari 2015

Geachte raadsleden,
De Milieuraad heeft kennisgenomen van de “Beslisnota Wythmenerplas” d.d. 18-12 -2014 en de daarbij behorende bijlagen. In bijlage 2 wordt aan Uw raad een reactie gegeven op onze brieven van 25 april en 3 oktober 2014. In deze reactie wordt het gestelde in onze brieven onjuist gehanteerd en geïnterpreteerd. Op twee hierna genoemde punten willen wij U een reactie geven.

De **onevenredig grote ruimteclaim** van de waterskibaan op de Wythmenerplas heeft niets te maken met het oppervlak (30 ha), dat deze baan zal innemen.

Deze ruimtelijke claim heeft betrekking op de **locatie** van de baan en paviljoen **midden in de** plas, hetgeen in de brief van de Milieuraad duidelijk is aangegeven.

Daarom is vorig jaar in overleg met de projectleiding en ook in goed overleg met de exploitant geprobeerd een gunstiger locatie te vinden, dicht bij het intensievere gebruikte noordwestelijke deel van de plas. De Milieuraad dacht dat dit kon, maar dit bleek niet het geval te zijn. Naar de argumenten daartoe hebben wij geluisterd.

Onze grondhouding was: “aangelijnd waterskiën is een mooie sport, later we meedenken in het planproces”

Nu komen de skibaan (een snelle sport, hoge masten en lijnen e.d.) en paviljoen te liggen in het rustigste en ecologisch/landschappelijk meest hoogwaardige deel van de plas, dat ook conform gemeentelijk beleid gespaard dient te worden.

Deze prijs achten we te hoog.

Een vervelend detail:

Dat opmerking richting raad, dat wij een vergadering in Emst **gemist** hebben, achten we niet ter zake doende.

Wij hebben trouwens naar aanleiding van dit gemiste overleg, waar, na melding, de Milieuraad wegens vakantie en ziekte niet heen kon gaan, daarna een apart bezoek aan de baan in Emst gebracht en deze alsnog bekeken, hetgeen daarna in het platform medegedeeld is.

We hopen, dat bovengenoemde eerste opmerking alsnog in Uw overwegingen meegenomen kan worden.

Hoogachtend,

Milieuraad Zwolle
Hans de Graad, voorzitter

Informant: Nico Streefkerk, tel: 038 466 25 71, e: streefkerk17@telfort.nl

actief voor een natuurlijke leefomgeving

Zwolle, 6-1-2015

Geachte raadsleden,

Maandag a.s. komt in de raad het voorstel aan de orde van een waterskibaan op de Wijthmenerplas.

Wij, als omwonenden, hebben grote vraagtekens bij dit plan. Gezien de door de gemeenteraad goed gekeurde visies, rapporten en het , door de raad op 10 februari 2014 aangenomen amendement over de zonering van de plas (de zonering dient opgenomen te worden in het bestemmingsplan) vinden we dat de waterskibaan en de locatie van de horeca niet conform deze visies, dit rapport en het bestemmingsplan is.

Het uitgangspunt van het behoud van het rustige en natuurlijke karakter wordt door dit voorstel teniet gedaan.

Hieronder vindt u de redenen waarom wij dit zo vinden.

Geplande waterskibaan staat haaks op de beslissingen die de Gemeenteraad tot nu toe heeft gemaakt.

Rapporten en visies Wijthmenerplas waarmee de gemeenteraad heeft ingestemd.

**1. Eindrapport Marktverkenning commerciële vrijetijdsvoorziening
Wijthmenerplas Zwolle. LA Group Amsterdam (2009)**

Eén van de uitgangspunten: "het natuurlijke karakter van het gebied moet worden behouden".

Hoofdstuk 3. Scenario's

3.1 Outdoor:

Bv klimmen, duiken, mountainbiken, kanoën, survival parcours, stormbaan

3.2 Health:

Bv. wielrennen, wheeleren, skeeleren, klimwand, fitness, yoga, pitch and put, windsurfen,

3.3 Funnsport. Richt zich i.t.t de vorige 2 vooral op de vermaak kant van sport

N.B. Bij dit scenario wordt de volgende opmerking geplaatst:

„Een kabelskibaan zou inhoudelijk passen, maar is te groot voor de plas“.

3.4 Zwolle Beach: Beach club, beachvolleybal etc.

3.5 Business events: feestelijke bijeenkomsten

Hoofdstuk 4

4.0.1 Keuze Scenario's

De gemeente Zwolle kiest voor uitwerking scenario's **Outdoor en Health.**

Reden: „de gemeente zet in eerste instantie in op het behoud van de vrije toegankelijkheid, **het natuurlijke karakter en de rustige omgeving van de plas**“.

Maar het college kiest in het voorstel voor het scenario Funnsport

De gemeente geeft tevens aan dat de nieuwe vrijetijdsvoorzieningen bij voorkeur op de N35/Heinoseweg moeten worden gericht zodat de druk op de recreatieplas minimaal is”.

Maar het college kiest in het voorstel ervoor om de natuurzone te gebruiken.

2. Visie en toepassingskader voor ontwikkelingen Wijthmenerplas (2012)

Blz.15:

Een van de uitgangspunten: „**Het natuurlijke, rustige karakter van het gebied blijft behouden**”.

„**Ontwikkelingen bij de Wijthmenerplas moeten aansluiten op deze uitgangspunten**”.

Maar het college kiest in dit voorstel niet voor dit uitgangspunt.

Blz. 19:

„De rust in het gebied is behouden, door een **duidelijke zonering van rust en activiteit. In het gebied tussen de Wijthmenerplas en de Heinoseweg is er activiteit: sport of outdoorvoorzieningen**, horeca, verblijfsaccomodatie. De zonering zorgt er ook voor dat omwonenden geen geluidsoverlast van bezoekers ervaren”.

Maar het college kiest in dit voorstel om de zonering te negeren.

Blz. 20:

„Een zelfstandig functionerende horecaonderneming is op deze locatie niet toegestaan, want Leisure vormt de hoofdactiviteit”. En :„ Zelfstandige horeca zonder **outdoor of health activiteiten** is niet toegestaan”.

Maar het college kiest in het voorstel voor exploitanten die geen invulling geven aan outdoor of health activiteiten en wel feesten, evenementen en bedrijfsuitjes tot 2 uur s’nachts.

Blz.21:

De zonering heeft als doel om rust en activiteit te scheiden. Zonering betekent ook dat Leisure activiteiten geconcentreerd worden in het oranje gebied. Bij de blauwe delen van het gebied worden de huidige recreatieve activiteiten niet uitgebreid.”

“Er is een inpassingsvisie opgesteld. In deze inpassingsvisie is aangegeven op welke manier bebouwing dient te worden ingepast”.

3. Inpassingsvisie

In de inpassingsvisie staat beschreven dat op de locatie die nu gekozen is de architectuur dient op te gaan in de natuur. De oostelijke kant dient niet zichtbaar te zijn en de westelijke kant mag open zijn.

Maar het college kiest in het voorstel voor uitgesproken zichtbare architectuur.

In de inpassingsvisie staat ook een kaart van de zonering van Natuur/Overgangszone en Recreatie van de Wijthmenerplas.

In het verslag van 21 mei 2012 van de bijeenkomst over de Ontwikkelingsvisie en toetsingskader van de Wijthmenerplas staat betreft de inpassingsvisie het volgende vermeld:

„De inpassingsvisie laat zien hoe de ondergrond gebruikt kan worden en ook hoe de bebouwing landschappelijk ingepast of onzichtbaar gemaakt kan worden.”

4. Bestemmingsplan

Volgens wethouder de Heer is het bestemmingsplan een 1 op 1 vertaling van de ontwikkelingsvisie van de Wijthmenerplas.

Leggen we het nu voorliggende plan van de waterskibaan naast de ontwikkelingsvisie en de inpassingsvisie en naast het eindrapport van de LA Group Amsterdam 2009 dan kunnen we alleen maar concluderen dat het voor u liggende plan haaks staat op het rapport, de visies en het bestemmingsplan.

A. Jaar rond gebruik van de plas? Nee

Een waterskibaan trekt alleen in de zomermaanden bezoekers en de toekomstige exploitant heeft niet duidelijk kunnen maken welke outdoor en health activiteiten hij in de overige maanden gaat doen. De exploitant heeft daar geen ervaring mee.

B. Behoud van het natuurlijk karakter? Nee

12 meter hoge masten, gemiddeld 40 meter van de oever van de plas met tuidraden van gemiddeld 50 meter naar de over van de plas en 1 tuidraad naar het naaktstrandje en daarboven op nog springschansen en andere bouwwerken in de plas, geven horizonvervuiling. En dus geen behoud van het natuurlijk karakter van de plas. Bovendien: door de afstanden van de masten naar de oever van de plas gaan de masten niet op in de bosschages zoals in Emst.

C. Behoud van het rustige karakter? Nee

Waterskiërs die met een snelheid van 30 km per uur over de plas gaan en over schansen springen verstoren de rust. Bovendien staat op de website van de uitbater zijn plan om tot twee uur 's nachts feesten en evenementen te houden voor 100 tot 250 mensen.

D. Vasthouden aan de zonering van natuur, overgang, recreatie? Nee

De locatie van de baan ligt in de zone van natuur, waar geen uitbreiding van activiteiten zou plaats vinden.

E. Alleen Health en Outdoor? Nee

Op de website van de exploitant staan veel Fun sport activiteiten waarvoor de gemeenteraad niet heeft gekozen. Ook een waterskibaan valt volgens het hierboven genoemde rapport van de LA group Amsterdam onder het scenario Fun sport,

F. Bebouwing volgens de inpassingsvisie? Nee

Bij de locatie die nu gekozen is dient de oostkant van het gebouw op te gaan in de natuur. Volgens de inpassingsvisie dient hier onzichtbare architectuur toegepast te worden. De oostkant van het voor u liggende plan bestaat echter uit een groot terras en de toegang tot de horecagelegenheid.

G. Plan conform het amendement van 10 februari 2014 van de gemeenteraad? Nee

In het amendement van de gemeenteraad op het bestemmingsplan van de Wijthmenerplas wordt de handhaving van de zonering expliciet genoemd.

H. Is de horeca het hele jaar door ondergeschikt aan Health en Outdoor activiteiten? Nee

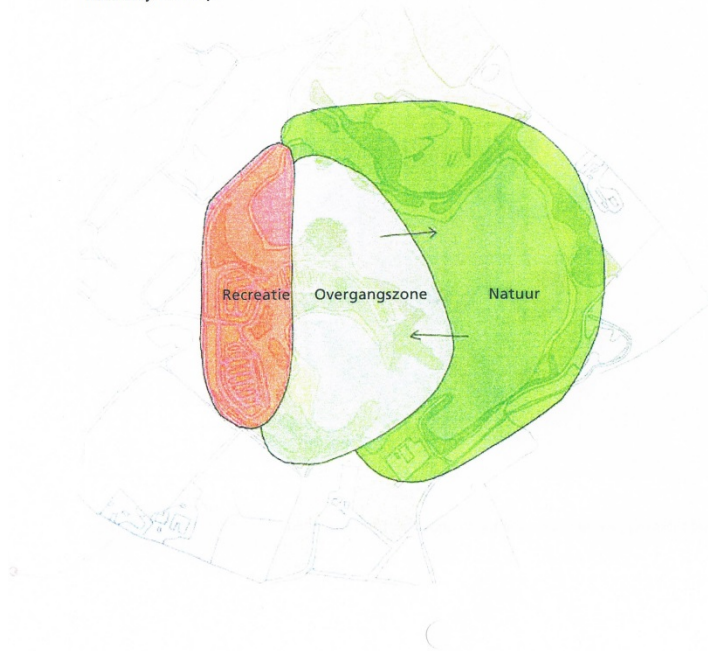
De exploitant weet nog steeds niet welke Outdoor en Health activiteiten hij buiten de zomermaanden wil organiseren. Wel is hij volgens zijn website van plan om er tot twee uur 's nachts feesten en evenementen te houden.

We hopen dat u niet instemt met dit voorstel zodat de rust en het natuurlijke karakter van de plas kan worden behouden. De Wijthmenerplas is namelijk de enige plas in Zwolle met dit karakter. (zie rapport LA Group Amsterdam 2009)

Met vriendelijke Groet
Mede namens de andere omwonenden.
E. Huisman

PS: mede door het ruimtelijk concept, weergegeven op bladzijde 5, heeft u het eerder aangehaalde amendement (2014) aangenomen.

Ruimtelijk concept



Inpassingstypologieën



Landschap als architectuur



(Uitgesproken) zichtbare architectuur



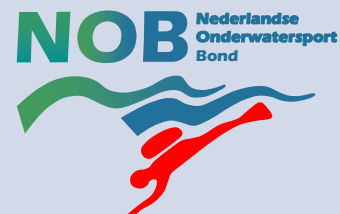
Architectuur inpassen in het landschap



Onzichtbare architectuur

;

Inspraak gemeenteraad gemeente Zwolle



de Leisure Wijthmenerplas

datum: Maandag 12 januari 2015

door: Erik van Vessem (portefeuille verenigingsondersteuning)



Geachte raadsleden,

Ik ben Erik van Vessem, bestuurslid van de Nederlandse Onderwatersport Bond. De Nederlandse Onderwatersport Bond behartigt de belangen van de duiksport in Nederland en in het bijzonder de belangen van de bij de bond aangesloten verenigingen.

Eind 2014 zijn wij benaderd door een drietal verenigingen en twee ondernemingen die in de huidige plannen voor een waterskibaan in de Wijthmenerplas een forse bedreiging zien voor het beoefenen van de duiksport in de deze plas. De onderstaande organisaties zijn voor hun functioneren in meer of mindere mate afhankelijk van de duikmogelijkheden in de Wijthmenerplas.

- Duikvereniging Octopus uit Zwolle
- Duikvereniging Cerianthus uit Raalte
- Duikvereniging De Oester uit Kampen
- Duikcentrum De Tuimelaar uit Zwolle (*PADI*)
- Duikcentrum Zwolle (*SSI*)
- Professional Association of Diving Instructors (*PADI*)

Ik wil graag benadrukken dat geen van de bovengenoemde partijen tegen een waterskibaan is in de Wijthmenerplas maar dat de huidige plannen het beoefenen van de duiksport ernstig belemmeren. Het gelijktijdig delen van hetzelfde water door duikers en waterskiërs is zo gevaarlijk dat dit niet mogelijk is.

Ik wil u eerst iets vertellen over de duiksport, een sport die zich voor niet-duikers letterlijk en figuurlijk onder de oppervlakte afspeelt.

Het aantal actieve sportduikers wordt in Nederland geschat op ruim 40.000, het aantal beperkt actieve duikers is vele malen groter. Nederlandse duikers maken ruim 800.000 duiken per jaar in Nederland en het buitenland. Hoewel verreweg de meeste duiken in Nederland in de provincie Zeeland gemaakt worden, wordt er ook op veel andere plaatsen actief gedoken .

Hoewel 18% van Nederland uit water bestaat is slechts een heel klein deel beschikbaar en geschikt voor de duiksport. Een nog kleiner deel is geschikt voor het verzorgen van duikopleidingen. Eisen die aan goed en veilig duikwater gesteld worden zijn:

- Geen vaarweg of haven
- Voldoende, variatie in, diepte
- Voldoende zicht (helderheid van het water)
- Harde, zandige bodem (of voorzieningen zoals een oefenplatform)
- Interessant onderwaterleven (veel duikers zijn geïnteresseerd in het onderwaterleven)
- Leuke duikobjecten zoals wrakjes
- Veilige in en uitstap
- Voldoende parkeergelegenheid
- Beperkte loopafstand tot het water

De afgelopen jaren zijn er met toestemming van de gemeente duikobjecten onder water aangebracht in de Wijthmenerplas. Denk hierbij aan oefenplatforms maar ook aan objecten zoals een autowrak. De Wijthmenerplas voldoet aan alle eisen voor een goede en veilige duikplas en is populair bij duikers. Naar schatting worden er ongeveer **5000** duiken per jaar in de Wijthmenerplas gemaakt.

De huidige plannen voor de waterskibaan in de Wijthmenerplas zijn op onderstaande punten nadelig voor de duiksport;

1. Zeer beperkte ruimte onder water voor duikers
2. Onvoldoende diepte
3. Geen voorzieningen voor duikopleidingen (platform)
4. Dikke laag slib op de bodem (gevaarlijk voor beginnende duikers en niet interessant vanwege het ontbreken van onderwaterleven)
5. Geen interessante duikobjecten/
6. Biologisch beperkt interessant gebied
7. Loopafstand tot het water (fysiek onmogelijk of gevaarlijk)

De voorgestelde plannen beperken de mogelijkheden van de Wijthmenerplas voor de duiksport aanzienlijk.

Omdat wij niet tegen de waterskibaan zijn, hebben we gezocht naar mogelijkheden en alternatieven. Hierbij zijn twee scenario's naar voren gekomen. Het eerste scenario is het gedeeld gebruik van de Wijthmenerplas en de het tweede scenario is het geschikt maken van de Milligerplas voor de duiksport. Beide scenario's ligt ik kort toe;

Scenario 1, gedeeld gebruik van de Wijthmenerplas

Ruimte is schaars in Nederland, delen van deze ruimte is soms de enige oplossing voor meervoudig gebruik. Om voor de duiksport voldoende ruimte te creëren moet de baan opgeschoven worden.

Voordelen:

- Wijthmenerplas blijft behouden voor duiksport
- Ruimte voor waterskibaan
- Gedeelde horeca
- Gedeelde sanitaire voorzieningen

Nadelen:

- Minder ruimte voor duiksport
- Niet ideale ruimte voor waterskibaan
- Mogelijk conflicterend met langeafstandszwemmers

Scenario 2, Milligerplas geschikt maken voor duiksport

De Milligerplas kan in theorie een goed alternatief worden voor de Wijthmenerplas als duiklocatie. Er is een vergunning om tot 2017 extra zand te onttrekken aan deze plas. Dit betekent dat deze plas op zijn vroegst in 2019 beschikbaar is voor de duiksport. De provincie verleent deze vergunning en een verlenging kan niet worden uitgesloten. Daarnaast ontbreken op dit moment parkeerfaciliteiten en is de plas qua onderwaterleven nog niet interessant. Ook gewenste duikvoorzieningen en objecten ontbreken in deze plas.

Voordelen:

- Maximale ruimte voor waterskibaan in de Wijthmenerplas
- Gedeelde horeca
- Gedeelde sanitaire voorzieningen

Nadelen:

- Gedurende de ontzandingen is duiksport verboden
- Na beëindiging ontzanding 2 à 3 jaar niet geschikt om te duiken
- Geen duikobjecten
- Biologisch nog niet interessant

Vanwege de onzekerheden met betrekking tot de beschikbaarheid en de mogelijkheden heeft scenario 1 vooralsnog de voorkeur.

Ik verzoek u om de belangen van de duiksport net als de belangen van de natuuristen, langeafstandswemmers en natuurorganisaties goed af te wegen in uw besluitvorming. Het belang van de duiksport in de Wijthmenerplas is tot op dit moment naar onze mening onderschat. De Wijthmenerplas is van groot belang voor de duiksport in de regio.

De duikers vragen tijd en ruimte in de Wijthmenerplas of in een gelijkwaardige alternatieve locatie zoals de Milligerplas om hun sport te kunnen blijven beoefenen.

Geachte leden van de Raad,

Allereerst hartelijk dank dat u mij de gelegenheid geeft om u vanavond toe te mogen spreken over de plannen om een waterskibaan in de Wijthmenerplas te beginnen. Mijn naam is Vincent Ossewold, eigenaar van PADI Duikcentrum De Tuimelaar waar een duikteam van meer dan 200 leden aan verbonden is. Ik ben ondernemer, heb een winkel en ben afhankelijk van de Wijthmenerplas en de voorzieningen in de plas om de duikcursussen te verzorgen.

Het afgelopen jaar ben ik nauwelijks betrokken geweest bij de planvorming over de waterskibaan, pas afgelopen september hoorde ik indirect over een inloopavond bij de Wijthmenerplas waar de plannen bekend gemaakt werden. En op 4 november jongstleden kon ik voor het eerst aanschuiven bij een algemene informatieavond waar al een definitief traject gepresenteerd werd. Daarna is er een ambtelijk gesprek geweest op 15 december samen met een vertegenwoordiger van de NOB en hebben wij via via moeten vernemen dat er op 17 december een vergunningaanvraag ingediend was en dat deze op 31 december formeel bekendgemaakt is door de gemeente. Eerlijk gezegd weet ik nu niet meer waar en binnen welke termijn ik mijn bezwaar, zienswijze of hoe ik mijn problemen ook moet noemen moet aangeven. Daarom maak ik ook graag gebruik van deze mogelijkheid u toe te spreken.

De Tuimelaar is aangesloten bij PADI, de Professional Association of Diving Instructors, de grootste duikorganisatie ter wereld en wij verzorgen cursussen die wereldwijd erkend worden en in alle landen op dezelfde manier gegeven worden. Voor een beginnerscursus, de Open Watercursus, zijn wij daarom verplicht 5 cursusdelen van twee uur in een zwembad te geven en 4 cursusdelen van drie uur in een buitenwater. Dat betekent dus dat de cursustijd in het buitenwater groter is dan in een zwembad, anders dan wat u in uw stukken kunt lezen.

Om die buitenwater delen te kunnen geven hebben wij een platform nodig op een diepte van 6 meter en moeten er objecten onder water liggen om een parcours te zwemmen. Voor een cursus met gemiddeld 8 deelnemers per keer betekent dit dat er onderwater veel ruimte moet zijn. Want per maximaal twee cursisten zijn er vanwege de veiligheid minimaal 1 instructeur en een assistent onder water nodig. De Wijthmenerplas en de voorzieningen daarin zijn daarom al meer dan 25 jaar essentieel voor De Tuimelaar en haar voorgangers. Beginnende duikers gaan vaak vervolgcursussen doen, worden lid van het Duikteam en huren of kopen materiaal in de winkel. Voor mijn omzet ben ik dus afhankelijk van de cursussen.

Vanuit de Tuimelaar hebben we geen problemen met meer activiteiten in de Wijthmenerplas of met een waterskibaan. Waar we wel problemen mee hebben is de ligging van de baan, omdat deze direct boven het duik- en lesgebied ligt. Duiken en waterskieën kunnen onmogelijk tegelijkertijd omdat dit te gevaarlijk is. Beginnende duikers kunnen ongecontroleerd boven water komen en gevorderde duikers moeten soms een noodopstijging maken. Als dan een waterskieër op die plek langs komt betekent dit waarschijnlijk een dodelijke afloop voor de duiker en een ernstige blessure voor de waterskieër.

Wij zien gelukkig wel alternatieven. Het eenvoudigste is in onze ogen het verplaatsen van de baan meer naar links in hetzelfde gedeelte. Dan kan er voldoende ruimte ontstaan voor de duikers en voor de waterskieërs en kunnen alle betrokken ondernemers hun bedrijfsvoering behouden. Ambtelijk hebben we gehoord dat dat niet zou kunnen, maar de argumenten waren in onze ogen niet sterk: problemen met het bootje van de beheerder en met een aantal lange afstandswemmers die met de huidige baan ook al problemen zullen ondervinden. Een andere plek binnen de Wijthmenerplas levert problemen op vanwege de bodemgesteldheid, het zicht en de beschikbare ruimte onder

water. Een ander alternatief zou op termijn de Milligerplas kunnen zijn, maar dan kan pas over een paar jaar nadat er weer een zandwinning geweest is en dan zullen er nog allemaal voorzieningen geplaatst moeten worden. Ook is het nog maar de vraag of de plas na de zandwinning daadwerkelijk geschikt zal zijn.

Ik wil u vragen vanavond in uw besprekingen rekenschap te geven van de belangen van meer dan 500 georganiseerde duikers, waaronder ruim 200 bij De Tuimelaar en van een aantal duikondernemers, waaronder De Tuimelaar en de plaatsing van de waterskibaan. Als ondernemer heb ik een direct belang en hoop ik dat u niet ten gunste van de ene ondernemer zult kiezen ten koste van andere ondernemers, waaronder ikzelf.

Tijdens mijn presentatie heeft u foto's en video gezien van hoe het er onder water uitziet in de Wijthmenerplas. Daarmee heeft u kunnen zien hoe mooi het is en hoe de objecten er uit zien. Ik wil u allen graag in de gelegenheid stellen via een introductieduik gratis kennis te maken met de duiksport, op korte termijn kan dat al in een zwembad, maar dat kan ook later in het jaar buiten bij de Wijthmenerplas. Ik nodig u uit om hierover contact met mij op te nemen.

Ik wens u veel wijsheid toe in uw debat.

Vincent Ossewold
Duikcentrum De Tuimelaar Zwolle

Dia 1

Mijnheer de voorzitter,

Vanaf 2011 zijn wij als omwonenden nauw betrokken bij de ontwikkelingen van de Wijthmenerplas. In de bijeenkomsten en tijdens het wijkplatform hebben we constructief mee gedacht over de invulling van de activiteiten en de horeca bij de plas.

Dia 2

Zelfstandige horeca zonder outdoor of health activiteiten niet toegestaan konden we ons in vinden.

Alle betrokkenen waren het er over eens dat het rustige en natuurlijk karakter van de plas diende te worden behouden. We waren verheugd dat iedereen hier zo over dacht.

Dia 3

Dit resulteerde in een inpassingsvisie en een visie toepassingskader voor ontwikkelingen Wijthmenerplas.

In deze visies staat beschreven dat door **duidelijk zonering** dit karakter kan worden behouden.

Dia 4

En het kaartje in de inpassingsvisie laat duidelijk zien hoe de ondergrond gebruikt kan worden.

Daar de zonering niet duidelijk in het bestemmingsplan beschreven was vond de gemeenteraad, nadat ze de kaartjes en de tekst over de zonering had bekeken, het nodig om op 14 februari 2014 een amendement aan te nemen om de regels in de visie en **expliciet de zonering** op te nemen in het bestemmingsplan.

Wethouder de Heer kon zich hier in vinden want het bestemmingsplan zou volgens hem een **1 op 1 vertaling van de visie zijn**.

Ook wil ik nog de extra garantie van de VVD fractie aan halen die gesteld is tijdens het informatiedebat in februari 2014 over de amendementen van het bestemmingsplan nl:

“De burger hoeft niet wantrouwend te zijn want de gemeente doet wat zij zegt”.

Dia 5

Al met al waren wij als omwonenden tevreden met dit eindresultaat:

Outdoor en health activiteiten in het westelijk deel van de plas; geen uitbreiding van activiteiten maar behoud van natuur in het oostelijk deel van de plas.

Horeca ondergeschikt aan Outdoor en Health.

De architectuur van de horeca zou volgens de inpassingsvisie opgaan in het landschap

Want het rustige en natuurlijk karakter van de plas diende immers te worden behouden!!!

Dia 6

Geachte raadsleden, door dit voorstel van het college kan ik niet anders concluderen dat wij als omwonenden alleen voor schijn inspraak hebben meegedaan met de bijeenkomsten en **dat u, de gemeenteraad, in februari 2014 voor niets het bovengenoemde amendement heeft aangenomen.**

Hoe transparant is de gemeente Zwolle?

Ik vraag u dan ook de enige plas in Zwolle die een rustige en natuurlijk karakter heeft dit karakter te laten behouden en te overwegen dat een waterskibaan beter zou passen op de Miliggerplas. Deze plas is immers twee keer zo groot als de Wijthmenerplas.

Mijn naam is Esther Vredeveld. Samen met mijn man Marcel Vredeveld ben ik reeds 11 jaar eigenaar van 2 succesvolle horecabedrijven in Zwolle. In 2003 kochten wij de beide filialen van snackbar vd Kolk in Assendorp en Dieze, welke al sinds 1956 een begrip in Zwolle eo. zijn vanwege de vele ambachtelijke producten die wij bereiden in eigen keuken.

Beide bedrijven draaien super en staan als een huis dus werd het tijd voor een nieuwe uitdaging en deze hebben we in 2013 gevonden. Toen de gemeente Zwolle de toekomstvisie voor de Wythmenerplas presenteerde. Deze uitdaging zijn wij aangegaan en hebben een plan opgesteld en daarmee zijn we samen met twee andere initiatiefnemers de voorrondes ingegaan en als winnaar eruit gekomen. Begin 2014 zijn we aan de slag gegaan met het uitwerken van onze ideeën en plannen. En nu is het dan eindelijk zover de vergunningen zijn aangevraagd voor Lakeside Zwolle aan de Wijthmenerplas.

Op de Wijthmenerplas willen wij een waterskibaan en outdoor en health activiteiten beginnen. Om de gasten een prachtige beleving te kunnen bieden, hoort daar natuurlijk ook horeca bij. Gezien de sfeer die we willen uitstralen bij de waterskibaan, noemen we dat de beachclub.

Voor de outdooractiviteiten gaan wij samenwerken met diverse bedrijven uit Zwolle. Daardoor bieden wij een breed aanbod op 1 locatie. Ideaal voor personeelsuitjes, schoolreisjes, teambuildingsdagen etc. Wij onderscheiden ons doordat wij voor zowel de individuele bezoeker als voor groepen een breed scala aan activiteiten hebben. De activiteiten zijn waterfietsen, kanoën, paintball, vlot bouwen, beach volleybal, etc. En we hebben zelfs een aantal springkussens op het water.

Maar de echte publiekstrekker word het cablepark. Deze gaan wij realiseren op de plek waar momenteel gesurfd wordt. Het voordeel van een waterskibaan op deze plek is dat er een vaste route voor de waterskiërs is en mensen er nog steeds omheen kunnen zwemmen. Daarnaast is er nog een positieve invloed op het water de werveling van de waterskiër in het water draagt bij aan meer zuurstof in het water waardoor de kans op blauwalg praktisch nihil wordt. De waterskibaan word aangedreven door een elektromotor en krijgt een kabel van 860 meter waar 9 mensen tegelijk aan kunnen waterskiën of wakeboarden. Wakeboarden is momenteel de snelst groeiende sport in Nederland. Je kunt wakeboarden het best vergelijken met snowboarden maar dan op water. Aangezien het cablepark op de Wijthmenerplas op 1 van de mooiste centrale locaties ligt van Nederland zal dit ook een regionale aantrekkingskracht hebben.

De beachclub word een mooie hoogstaande zaak met veel aandacht voor belevingswaarde. De Beachclub wordt een gebouw van 435m² met een terras. Na een activiteit of om te genieten tijdens het kijken naar een activiteit kan iedereen hier het hele jaar terecht.. Op het strand naast de beachclub komen heerlijke loungebedden waar je zomers lekker op je wenken bediend wordt. Aangrenzend aan het gebouw komt een aparte ruimte met lockers, luxe warme privé douches, buiten toiletten en kleedcabines die het hele jaar voor iedereen openbaar toegankelijk zijn.

Het cablepark is geopend van 1 april tot 1 november. Vanaf 1 november wordt de beachclub winterklaar gemaakt en omgetoverd tot de lakeside lodge. De activiteiten worden hierop afgestemd en krijgen een winter thema. Je kunt daarbij denken aan een schaatsbaan, skbroek hangen, langlauflopen etc Hondenbezitters, fietsers en wandelaars kunnen bij ons lekker opwarmen met een kopje zelfgemaakte snert. Dus ook tijdens de winterperiode bied Lakeside Zwolle een breed programma met een grote aantrekkingskracht voor jong en oud.

Ons aanbod aan activiteiten bundelen we door diverse arrangementen te gaan aanbieden aan zowel de particuliere als de zakelijke markt. Dus je kunt individueel bij ons terecht maar ook in groepsverband.

De ideale dag Lekker eerst starten met ontbijt in de beachclub dan gaan kanovaren en gaan waterskien, lunchen op het strand en in de middag nog een workshop doen ff een uurtje zonnen op de luxe bedden en daarna opfrissen lekker loungen en eten op het terras van de beachclub.

Genieten wordt de missie en dat kunnen we niet doen zonder een goed team van medewerkers die goed getraind en gastvrij hier gaan werken. We gaan met een aantal bedrijven samenwerken, die de outdoor activiteiten gaan organiseren en wij gaan als ondernemers natuurlijk zelf actief meewerken in het bedrijf. Maar we nemen een aantal teamleiders met ervaring aan en daarnaast werken met een groep medewerkers die multi inzet baar worden. Dit wordt een gemêleerde groep van mensen want het moet een afspiegeling zijn van onze bezoekers groep. En kan wisselend in ervaring zijn, maar hebben allemaal gastvrijheid in hun genen zitten. Verder geloven we sterk in het opleiden van mensen dus zijn de teamleiders en gaan wij zeker leerlingen en stagiaires van verschillende opleidingen in ons bedrijf verder helpen met hun opleiding

Met social media, de website en via onze huidige bedrijven en andere pr middelen zijn we Lakeside Zwolle nu al the place to be aan het maken in zowel de regio als landelijk en met nu al 1350 likes kunnen wij u garanderen dat Lakeside een aanwinst voor de stad Zwolle is.

Dus waarom moet Lakeside Zwolle aan de WYTHMENERPLAS komen?

- De unieke combinatie van activiteiten en bedrijven die elkaar versterken
- Verbeterd de water kwaliteit
- Gratis entree recreatiepark en dat je alleen voor gebruik faciliteiten betaald
- De unieke cable baan om te waterskieën en te wakeboarden.
- Schaatsen en ander wintervermaak in de winter
- Regionale aantrekkingskracht
- Geschikt voor zowel de individuele recreant als voor een stel als ook voor een groep.

Tot slot:

We hechten veel waarde aan samenwerking met andere partijen bij de plas. Samen staan we sterker. Er zijn al goede gesprekken gaande en zo willen we graag verder. Ook een goede relatie met de burens is voor ons belangrijk. We houden met investeringen rekening met hun belangen en willen graag een open

relatie. Net zoals wij de leden klankbordgroep in Emst hebben uitgenodigd en de open avond bij de Wijthmenerplas hebben georganiseerd, zullen wij ook in de toekomst de deur open blijven houden voor onze burens.

Wij en velen met ons hebben het volste vertrouwen in dit plan en we zijn heel erg conservatief geweest in het inschatten van het aantal bezoekers en de gemiddelde besteding maar we verwachten toch wel in jaar 2 break even te draaien en in jaar 3 winst te maken. We zien u graag bij Lakeside Zwolle aan de Wijthmenerplas.

BEDANKT VOOR UW AANDACHT.