

## Concept brief aan de Staat (RWS en RVB)

### Achtergrond:

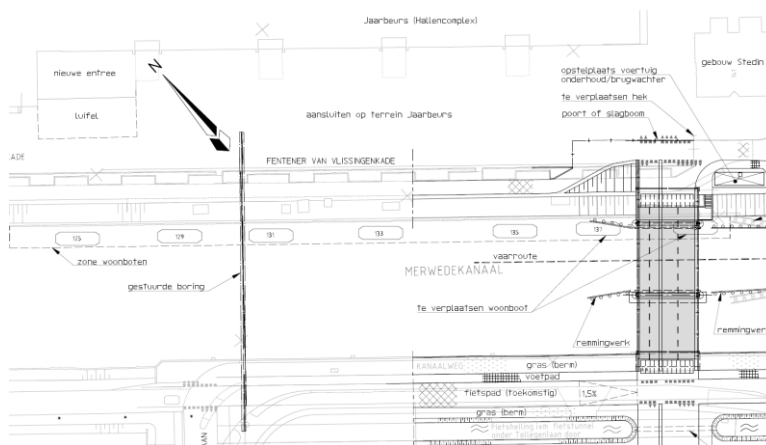
Jaarbeurs en Gemeente zijn druk bezig met de herontwikkeling van het Jaarbeursterrein. De afspraken tussen Jaarbeurs en Gemeente worden vastgelegd in een Ontwikkelovereenkomst en een Overeenkomst van grondruiling. Ingevolge deze afspraken gaat de Jaarbeurs haar activiteiten concentreren op het Westterrein (grenzend aan het Merwedekanaal) en krijgt de Gemeente het vol eigendom van het Oostterrein en deel van de Kop Jaarbeurs (grenzend aan de Croeselaan). Onderdeel van de afspraken tussen de Gemeente en Jaarbeurs is dat Jaarbeurs evenwijdig aan de huidige Mandelabrug een nieuwe expeditiebrug gaat realiseren, zoals indicatief aangegeven op onderstaande tekening.



Voor de Jaarbeurs is de expeditiebrug van belang om haar interne routing, toekomstbestendige bereikbaarheid en de expeditie van de bedrijfslogistiek te waarborgen. Voor de Gemeente is de expeditiebrug van belang om de verkeersdruk op de Van Zijstweg te beperken.

### Grondpositie expeditiebrug:

De aanlandingen van voornoemde expeditiebrug zijn voorzien op de kadastrale percelen, gemeente Utrecht, sectie R, nummer 249 (Westoever) en gemeente Catharijne, sectie D, nummer 8940 (Oostoever). De situering en omvang van de expeditiebrug is aangegeven op onderstaande kaart (@ nog te vervangen door tekening met kadastrale ondergrond @). Beide percelen zijn thans eigendom van de Staat (Infrastructuur en Milieu). De steunpilaren van de expeditiebrug staan in het Merwedekanaal, onderdeel van het kadastrale perceel, gemeente Utrecht, sectie D, nummer 8940. Eveneens eigendom van de Staat.



Gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf zijn in overleg over de verkrijging van, onder andere, voornoemde gronden in het kader van Wet herverdeling wegenbeheer. Op het moment van eigendomsverkrijging van voornoemde gronden door de Gemeente ingevolge voornoemde wet zal er door de Gemeente ten behoeve van de Jaarbeurs een opstalrecht worden gevestigd voor het hebben en houden van de expeditiebrug op/boven/in grond van de Gemeente.

Blijkens de mail van Arnold van der Meer van 20 maart 2015 (**Bijlage 2**) is voor het hebben en houden van een steunpilaar in het Merwedekanaal een publiekrechtelijke vergunning van RWS benodigd, welke vergunning van belang is voor de eigendomsoverdracht door het Rijksvastgoedbedrijf aan de Gemeente.

Verzoek:

Op dit moment is het niet duidelijk wanneer de Gemeente voornoemde gronden van de Staat in eigendom zal verwerven. Jaarbeurs en Gemeente hebben beiden een groot belang bij spoedige realisatie van de expeditiebrug, welke brug in opdracht van Jaarbeurs zal worden aangelegd.

Het is om deze reden dat Jaarbeurs en Gemeente de Staat als grondeigenaar om privaatrechtelijke toestemming vragen om de expeditiebrug, na totstandkoming van de Ontwikkelovereenkomst Jaarbeurs- Gemeente, op voornoemde gronden te mogen realiseren, vooruitlopend op de voorgenomen eigendomsoverdracht van de Staat naar Gemeente. De realisatie van de Jaarbeurs is onder andere gekoppeld aan het hebben van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van de expeditiebrug. De publiekrechtelijke procedure die hiervoor doorlopen dient te worden, inclusief het verkrijgen van de publiekrechtelijke goedkeuring van RWS, is omschreven in bijgaand document (**Bijlage 3**).

Jaarbeurs en Gemeente verzoeken de Staat om deze brief voor akkoord te ondertekenen op basis waarvan de realisatie van de expeditiebrug door de Jaarbeurs zal plaatsvinden en de benodigde planologische medewerking te verlenen. Met de ondertekening van deze brief doet de Staat afstand van haar recht op natrekking van de door Jaarbeurs te realiseren expeditiebrug. Uiteraard zijn Jaarbeurs en Gemeente bereid om de Staat desgewenst te informeren over de ontwikkeling en realisatie van de expeditiebrug.

Met dank voor uw medewerking.

**Voor akkoord:**

De datum:

De datum:

De datum:

De Staat der Nederlanden

Jaarbeurs

Gemeente Utrecht