

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr 43

Datum B&W-besluit 1 juni 2015

Voor de raadsvergadering van
1 juli 2015

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 16 juni 2015

Portefeuillehouder wethouder H.J.W. Raat en
wethouder P.A. Bot

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Z-2015/029489;D-2015/142062

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
drs. J.A. de Poorter
020 540 46 25
j.de.poorter@amstelveen.nl

Onderwerp

Uitgangspunten herziening Welstandsbeleid in Amstelveen.

Gevraagd besluit

1. De 'Uitgangspunten herziening Welstandsbeleid in Amstelveen' vast te stellen.
2. Het college op te dragen de uitgangspunten uit te werken in een nieuwe welstandsnota en een nieuw reglement van orde.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het verminderen van de beleids- en regeldruk is als doelstelling opgenomen in de politieke agenda voor Amstelveen 2014-2018. Minder nota's, minder verordeningen en minder vergunningen dragen bij aan een verschuiving van verantwoordelijkheid naar burger en markt en het bieden van meer ruimte en flexibiliteit. Het verminderen van het welstandsregime in Amstelveen en het deels welstandsvrij maken van Amstelveen is in de politieke agenda genoemd als voorbeeld van deregulering.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het verminderen van het welstandsregime voor Amstelveen, met respect voor waarden van ruimtelijke kwaliteit, ter vermindering van de regeldruk en verlichting van de administratieve lasten. Hiervoor wordt na uw besluit een nieuwe welstandsnota en een nieuw reglement van orde opgesteld.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 6: bestuur, bevolking en veiligheid. Binnen dit programma is deregulering als belangrijke pijler opgenomen. Onderhavig voorstel betreft de uitgangspunten van herziening van het welstandsbeleid gericht op deregulering, zoals wij al hebben aangekondigd in de eerste tranche van dereguleringsvoorstellen voor het Lokaal Ruimtelijk Beleid in uw raad van 3 juni 2015.

Aanleiding

"Ruimte voor Amstelveen" is de veelzeggende titel van de politieke agenda van de gemeente Amstelveen voor 2014-2018. Knellende voorschriften en regels, die het Amstelveners maar ook ons bestuur moeilijk maken maatschappelijke doelen te bereiken, moeten daarom weggenomen worden. Minder nota's, minder verordeningen en minder vergunningen dragen uiteindelijk bij aan een verschuiving van verantwoordelijkheid naar burger en markt en het bieden van meer flexibiliteit. Hierbij is welstandsbeleid als expliciet te dereguleren voorbeeld genoemd: "Behalve in gebieden die op het gebied van ruimtelijke kwaliteit bescherming behoeven, zoals de Amsteloever, wordt de gemeente welstandsvrij."



In uw raad van 3 juni 2015 hebben wij u al op de hoogte gesteld van ons voornemen u een voorstel voor te leggen ter herziening en actualisering van het welstandsbeleid. Deze actualisering is ingegeven vanuit de wens om te dereguleren en meer ruimte te geven voor de burger. In dit voorstel wordt een aanzet gedaan tot nieuw welstandsbeleid, wat na uw besluit hierover verder uitgewerkt zal worden in een nieuwe welstandsnota en een nieuw reglement van orde.

Argumenten

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de wens om knellende voorschriften en regels weg te nemen en meer ruimte voor verantwoordelijkheid voor burger en markt te geven. Hierbij kiezen wij voor maatregelen die tegelijkertijd recht doen aan beschermingswaardige ruimtelijke kwaliteiten van onze gemeente. Tegelijkertijd maken we welstandsadviesing eenvoudiger en sneller. Ten slotte geven we hiermee invulling aan de behoefte om het kostenniveau binnen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo)-exploitatie te verminderen om zodoende baten en lasten weer met elkaar in evenwicht te krijgen.

Dit doen wij door de volgende uitgangspunten te hanteren:

- a) we verminderen de zwaarte van het welstandsregime en maken delen van Amstelveen welstandsluw;
- b) we stellen geen beeldkwaliteitsplannen meer vast, tenzij...;
- c) we maken veel bouwwerken aan de achterkant welstandsvrij en daarom vergunningvrij;
- d) vergunningaanvragen worden alleen getoetst door de ambtelijke secretaris op welstand, tenzij...;
- e) we stoppen met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en gaan werken met een stadsbouwmeester;
- f) we maken een betere excessenregeling.

Deze uitgangspunten zijn verder toegelicht in de bijgaande notitie "Uitgangspunten herziening welstandsbeleid in Amstelveen".

Kanttekeningen

Met dit voorstel wordt het van overheidswege gereguleerde beschermingsniveau gedeeltelijk losgelaten. Ruimtelijke kwaliteit wordt hiermee gedeeltelijk een zaak van de individuele burger. Tegelijkertijd scherpen wij handhavingsregels aan om excessen beter te kunnen aanpakken. Ons inziens doen wij hiermee een voorstel om het evenwicht tussen de zwaarte van de regels en de maatschappelijke baten en lasten te herstellen en wordt het welstandstoezicht binnen onze gemeente hiermee proportioneel teruggebracht.

Financiën

Dit voorstel levert op diverse plekken een besparing op. Tegelijkertijd zijn de financieel positieve consequenties van eerdere maatregelen inmiddels bekend en kunnen ook deze in de begroting worden verwerkt. In totaal besparen we structureel € 128.000,-. Dit is als volgt opgebouwd:

Presentiegelden welstand:

| | |
|--|-------------------|
| Begrote presentiegelden 2015: | € 64.900 |
| Besparing al gerealiseerd: | € 28.000 - |
| Besparing Kan-bepaling + stadsbouwmeester: | <u>€ 15.000 -</u> |
| Begrote presentiegelden nieuw beleid: | € 21.900 |

Presentiegelden monumenten:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Begrote presentiegelden 2015: | € 64.000 |
| Besparing al gerealiseerd: | € 60.000 - |
| Meerkosten aparte commissie: | <u>€ 6.000 +</u> |
| Begrote presentiegelden nieuw beleid: | € 10.000 |



Vergunningverlening en handhaving:

Besparing welstandsvrij bouwen achterzijde: € 31.000

Communicatie

De nieuwe welstandsnota zal conform uw inspraakverordening als ontwerp ter visie worden gelegd voor inspraak.

Procedure

Na uw besluit zal de nieuwe welstandsnota en een nieuw reglement van orde worden opgesteld. De welstandsnota wordt alvorens u deze vaststelt aan een inspraakprocedure onderworpen.

Bijlagen

Uitgangspunten herziening welstandsbeleid in Amstelveen.

De secretaris,

De voorzitter,

mr. R.J.T. Schurink

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Voorstel is besproken en wordt ter besluitvorming aan de raad aangeboden. Bespreekstuk.

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De 'Uitgangspunten herziening Welstandsbeleid in Amstelveen' vast te stellen.
 2. Het college op te dragen de uitgangspunten uit te werken in een nieuwe welstandsnota en een nieuw reglement van orde.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juli 2015.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld
