

Concernstaf

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

De heer W.J.G.M. Waanders  
Kuyerhuislaan 5  
8024 PC ZWOLLE

Stadhuis  
Grote Kerkplein 15  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
G.Janssen@zwolle.nl

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

Uw kenmerk      Brieven van 13 februari 2015 en 1 maart 2015  
Ons kenmerk     owa/jn/058  
Behandeld door   Geert Janssen  
Datum            23 april 2015  
Onderwerp        Ontwikkelingen in de binnenstad en het Broerenkwartier

Geachte heer Waanders,

U heeft de leden van de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders van Zwolle op 13 februari in kennis gesteld van uw zorgen over de ontwikkeling van de binnenstad. Deze brief heeft u nader richting gegeven met uw brief van 1 maart aan het college.

Wij zijn u erkentelijk voor deze brief. U geeft in afgewogen woorden helder uw visie weer over de economische ontwikkeling in (binnen)steden in het algemeen en in het Broerenkwartier in het bijzonder. Tegelijkertijd zoekt u in uw brief ook naar richtingen om het tij te keren. Hiermee geeft u aan dat u zorg heeft over de stad Zwolle en samen wilt werken aan de goede toekomst die Zwolle verdient.

### **Gelijk gevoelde zorg**

Wij delen uw zorg over de economische ontwikkeling van binnensteden. Internetverkopen nemen toe, het bezoek aan de binnenstad daalt, retailers trekken weg uit de hoofdwinkelgebieden. Dit zorgt voor een dalende aantrekkelijkheid van de binnensteden. Toch zijn er ook trends die een positieve ontwikkeling van de binnensteden tot gevolg hebben. Het ontstaan van kleinschalige speciaalzaken en winkelen waarbij vermaak en beleving centraal staan maakt winkelen tot een sociale bezigheid. Door een levendige, aantrekkelijke en goed bereikbare binnenstad met veel voorzieningen ontstaat een toenemende vraag naar kleinere en representatieve kantoorruimtes, wat een nieuwe levendigheid teweeg brengt.

Als overheid kunnen wij deze ontwikkelingen niet bepalen, maar wij kunnen wel stimuleren en faciliteren dat ontwikkelingen die een positief effect hebben op de aantrekkelijkheid van de binnenstad kunnen plaatsvinden.

**Plan van aanpak**

Wij herkennen uw algehele zorg over de problemen die zich in de binnenstad voordoen. U geeft daarom in uw brief van 1 maart aan dat de discussie niet beperkt moet zijn tot wel of geen heroverweging van de verplaatsing van de bibliotheek, tegenwoordig Stadkamer. Belangrijk is uw conclusie dat er een snelle aanpak moet komen om de leegstand aan te pakken, waardoor het vertrouwen bij de direct betrokkenen toeneemt. Het college heeft daarom ook bij de hoorzitting van de raad toegezegd binnen vier weken te komen met een plan van aanpak voor de Visie op de binnenstad en het Broerenkwartier. Inmiddels is dit plan van aanpak opgesteld in samenspraak met de betrokkenen uit het Broerenkwartier en wordt het op 11 mei besproken in de raad. Hoofddlijn van dit plan van aanpak is, dat dit alleen kan slagen als het wordt uitgevoerd en gedragen door het gebied zelf. Wie kan beter dan de ondernemer of bewoner bepalen wat goed is voor het Broerenkwartier? Als overheid willen wij het proces ondersteunen en eventuele drempels waar mogelijk wegnemen.

Veel van uw opmerkingen hebben wij kunnen meenemen in dit plan van aanpak. U hebt zelf initiatief genomen om met de betreffende vastgoedeigenaren voor de middellange termijn tot een toekomstzeker Broerenkwartier te komen. Daarmee geeft u aan dat de verantwoordelijkheid voor het gebied allereerst in het gebied zelf ligt. Als overheid kunnen wij hindernissen met betrekking tot (stedelijke) architectuur, eigendom en beheer of welke wet- en regelgeving dan ook oplossen. Hiervoor willen wij gebruik maken van de experimenteerruimte die het kabinet ons biedt.

Ook uw opmerking over een trekker voor het project Broerenkwartier is door ons opgepakt. Vanuit de ondernemers is de afgelopen weken gesproken over een profielschets voor een initiator die de initiatieven die leven binnen het Broerenkwartier kan ondersteunen en drempels kan slechten. Op korte termijn worden hiervoor sollicitatiegesprekken gevoerd en kan de initiator aan de slag in het gebied.

De plannen voor de korte termijn, om het Broerenkwartier nieuw élan te geven, kunnen niet los worden gezien van de ontwikkelingen op lange termijn. U wijst daarbij onder andere op de overbewinkeling. Wij willen hiervoor een visie op de binnenstad opstellen, waarin wij ook de herijking van de detailhandelsvisie meenemen. Dit traject start na de zomer. Voor de zomer vindt de voorbereiding hiervoor plaats. Ook voor dit traject is de kennis en ervaring van de stakeholders uit de binnenstad onontbeerlijk.

**Stadkamer (bibliotheek)**

Wij begrijpen uw visie op het Broerenkwartier als het gaat om de vestiging van de Stadkamer en de betekenis daarvan voor het zogenaamde cultuurcluster. Het college heeft echter een bewuste keuze gemaakt. Deze keuze is gebaseerd op twee lijnen. Als eerste wordt met de herontwikkeling van de huidige bibliotheeklocatie op een strategisch locatie in de binnenstad, een retailformule gevestigd met bovenregionale aantrekkingskracht. Een strategische locatie omdat de passantentellingen van Locatus laten zien, dat passanten daar afhaken. Dat gaat ten koste van het andere deel van de Diezerstraat en de voeding naar het Broerenkwartier. De herontwikkeling van de Diezerstraat 80 speelt daarmee een belangrijke rol in het "winkelachtje" dat in Zwolle ontbreekt. Ten tweede is de keuze gebaseerd op een zorgvuldige afweging van de beschikbare en geschikte locaties binnen en buiten de gracht. De locaties binnen de gracht waren om verschillende redenen niet haalbaar.



Van de geschikte locaties buiten de gracht is het gebouw aan de Zeven Alleetjes als meest geschikt naar voren gekomen. Dit heeft te maken met de stichtingskosten, efficiënte indeling van de vloeroppervlakte en de ligging en bereikbaarheid van de locatie. Tevens wordt op deze locatie aan de Stadkamer ruimte gegeven om een toekomstbestendig concept neer te zetten. Inmiddels is het proces in gang gezet om de vestiging van Zara en de verhuizing van de Stadkamer volgens de afgesproken planning uit te voeren. Op basis hiervan zijn stappen gezet om de verwerving van het pand Diezerstraat door Zara mogelijk te maken en is gestart met de verbouwwerkzaamheden aan de Zeven Alleetjes.

Het college blijft bij haar keuze om de Stadkamer te vestigen aan de Zeven Alleetjes, mede gelet op alle stappen die hiertoe al zijn gezet.

### **Op naar een goede toekomst**

Wij hopen dat de in het verleden positief gekeerde situaties, mede door de inzet van de samenleving, opnieuw zullen plaatsvinden in het Broerenkwartier en in de binnenstad als geheel. Onze wens is dat wij dat samen met u en degenen, die mede strijden voor de goede toekomst van Zwolle, kunnen doen. Zodat ook de generaties die na ons komen, kunnen genieten van al het moois dat onze stad te bieden heeft.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

drs H.J. Meijer, burgemeester,

R.E. Riemersma MCM, secretaris

bla

---

In afschrift naar:

1. Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle
2. Erfgoedvereniging Heemschut

