

# Besluitenhistorie

## Projectorganisatie Stationsgebied

**Postadres** Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

**Bezoekadres** Vredenburg 40, Utrecht

**Telefoon** 030 – 286 96 00

**Fax** 030 – 286 96 01

**E-mail** stationsgebied@utrecht.nl

**Betreft** Besluitenhistorie Forum

**Datum** 4 augustus 2014

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten van college en gemeenteraad die over dit onderwerp genomen zijn. Er zijn raakvlakken met andere onderwerpen: o.a. Westflank noord, Stadskantoor, Van Sijpesteijnkade, Westflank zuid, Mineurslaan en toekomstig beheer. Zowel in de planvorming, als de bilaterale contracten.

De term "Forum" wordt gebruikt vanaf 2009 (bij het ipve Openbare Ruimte west). Daarvoor werd het Forum aangeduid als "noord-zuidroute, plateau of +1 niveau".

Eindrapportage Stationsgebied

-

### **augustus 2003** *Masterplan Stationsgebied*

(blz.46) "De complexen op +1 niveau worden als een kralensnoer met elkaar verbonden. Tussen de "kralen" zorgen ruime entreepartijen en passages voor aansluiting op de volgende kralen op de omliggende stad op maaiveld. Ruime doorzichten en stijgpunten (trappen en liften) bieden gelegenheid tot uitwisseling. Zo sluiten de twee niveaus op een logische, comfortabele en interessante wijze op elkaar aan, waarbij zoveel mogelijk verbindingen naar maaiveld zijn gelegd.

Actualisatie Masterplan Stationsgebied

-

### **december 2006** *Structuurplan Stationsgebied*

(blz. 21) "De complexen op +1-niveau worden als een kralensnoer met elkaar verbonden. Tussen de 'kralen' zorgen ruime entreepartijen en passages voor aansluiting op de volgende kraal en op de omliggende stad op maaiveld. Ruime doorzichten en stijgpunten (trappen en liften) bieden gelegenheid tot uitwisseling. Zo sluiten de twee niveaus op een logische, comfortabele en interessante wijze op elkaar aan, waarbij zoveel mogelijk verbindingen naar maaiveld zijn gelegd".

Bestuursrapportages

-

Voortgangsrapportages

-

### **14 december 2009** *B&W Besluit (Openbare ruimte Stationsgebied westzijde)*

**Besluit:**

1. in te stemmen met het integraal programma van eisen openbare ruimte Stationsgebied west.
2. Tot het toevoegen van onderdelen uit fase 2 aan de grondexploitatie Stationsgebied fase 1.
3. Tot geheimhouding met betrekking tot financiële bijlage ex artikel 55 lid 1 gemeentewet.
4. in te stemmen met het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte van Esplanade Croeselaan.

*Uit het Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp openbare ruimte Stationsgebied west (blz. 21) Het Forum (opgetilde maaiveld langs de sporen) is ook in de opbouw van de ruimtelijke structuur betrokken, maar deze vormt geen onderwerp van dit IPvE/FO (het is (deels) een private ontwikkeling).*

*(blz. 36) Expeditiestraat*

*De expeditiestraat onder het Forum krijgt licht en lucht via het bovenliggende Forum-niveau. (4.1.1i) Onder het Forum loopt een weg die grotendeels in gebruik is als expeditiestraat voor de gebouwen met een toegang op het Forum of het Jaarbeursplein. Deze expeditiestraat moet voldoende (dag)licht en lucht krijgen zodat het geen tunnel wordt. Licht- en luchtvoorzieningen moeten worden aangebracht in het Forum-dek.*

*(blz. 42) De Centrumboulevard, het Jaarbeursplein, de esplanade van de Croeselaan en het Forum krijgen een basis van natuursteen. (4.1.4c) Dit voorstel moet nog worden uitgewerkt in overleg met de private partners.*

*(blz. 122) Het Forum-niveau ligt als een gatenkaas over het maaiveld van de Mineurslaan. Afwerking van de wanden, zichtbare relaties met het +1 niveau, de afscherming voor publiek, (5.8h) daglichttoetreding en luchtkwaliteit zijn zeker items die zorgvuldig moeten worden onderzocht.(5.8i)*

*(blz. 140) 6.3 Forum Noord*

*Het Forum Noord is het verhoogde niveau dat aansluit op de OV-Terminalhal en adres is voor diverse kantoorontwikkelingen. Het Structuurplan stelt dat het Forum in een voetgangersverbinding dient te voorzien tussen het Stationsplein West en de Van Sijpesteijnkade. De route is te allen tijde openbaar toegankelijk. Deze route dient open en met vrij zicht op de toegangen van de aangrenzende gebouwen te worden uitgevoerd, zodanig dat het een veilige verbindingroute is. (6.3a) Deze route sluit aan op het openbaar gebied via het Stationsplein West, ter hoogte van de plek waar het tramtracé door het Cranenborchgebouw wordt geleid en ter hoogte van het monument aan de Van Sijpesteijnkade. (6.3b) Voor de eerste locatie zijn de raakvlakken reeds genoemd in paragraaf 5.3.*

*Voor beide andere locaties geldt dat de wijze van 'aanlanden' in het openbaar gebied in uitvoering, materialisering en ruimte dient te worden afgestemd met de daar geldende ontwerpuitgangspunten. (6.3c) Vanaf de (rol)trappen dient vrij zicht te zijn op de omgeving in het openbaar gebied vanwege veiligheid en oriëntatie. (6.3d)*

*Voor materialisering van het loopvlak is in het Referentiekader Openbare Ruimte gesteld dat het moet aansluiten op de natuurstenen afwerking van de Centrumboulevard en het Stationsplein West. Aan de Mineurslaan zal sprake zijn van gevels en 'plafonds' onder het verhoogde Forumniveau en van een zichtbare constructie. De wijze van afwerking moet een veilige, overzichtelijke en aangename omgevingskwaliteit in dit gebied ondersteunen.*

*(blz. 140) 6.4 Forum Zuid en Knoopstraat*

*Het Forum Zuid is het gedeelte van het verhoogde maaiveld dat van Stationsplein West naar de ontwikkeling rondom de Knoopkazerne gaat. Van hieruit is ook een verbinding op Forumniveau geprojecteerd naar de noordgevel van het Rabobankgebouw. De 'Knoopstraat' is de straat tussen de Knoopontwikkeling en de Rabobank. Het gebied is het adres voor kantoorontwikkelingen en een mogelijke route voor passanten vanaf de Croeselaan naar de OV-Terminalhal.*

*Voor het Forum Zuid gelden dezelfde raakvlakken als voor het Forum Noord. De route is te allen tijde openbaar toegankelijk. De aanlandingen op het maaiveld van de Croeselaan zijn voorzien aan de Knoopstraat. De aanlanding van de zogenaamde Rabobrug dient geïntegreerd te worden in het ontwerp en de uitvoering van de aanlanding van het Forum Zuid op maaiveldniveau. (6.4a) In deze aanlanding is voorzien dat voetgangers de fiets aan de hand kunnen meenemen naar het brug/Forumniveau. Ook is een lift voorzien op een nader te bepalen plaats. De wijze van overgang van het hooggelegen Forumniveau naar het maaiveld mag geen blinde gevels opleveren die de veiligheid en overzichtelijkheid van de openbaar toegankelijke ruimte nadelig beïnvloeden. (6.4b)*

*(blz. 146)*

*Aanbevelingen Forum Noord*

*6.3a Op het Forum moet een goede wandelroute gewaarborgd zijn.*

*6.3b Ter plekke van het monument sluit de openbare ruimte aan op diens (ten opzichte van de omgeving afwijkende) maaiveldhoogte.*

*6.3c In de straat dient in ieder geval de functionaliteit van een voetgangersen*

*fietsroute te worden opgenomen, welke aansluiten op de Rabobrug en een mogelijke fietsenstalling.*

*6.3d de stijpunten en balustrades op het Forumplateau zijn qua vormgeving familie van de omliggende gebouwen en de OV-Terminal.*

*6.3e De Mineurslaan moet zoveel mogelijk daglicht krijgen, bijvoorbeeld door de toepassing van grote open vides.*

*6.3f Op het +1 niveau dienen de vides zo te worden vormgegeven dat fysieke uitwisseling naar de Mineurslaan onmogelijk is.*

*Aanbevelingen Forum Zuid en Knoopstraat*

*6.4a De aanlanding van de zogenaamde Rabobrug dient geïntegreerd te worden in het ontwerp en de uitvoering van de aanlanding van het Forum Zuid op maaiveldniveau ter plaatse.*

*6.4b De wijze van overgang van het hooggelegen Forumniveau naar het maaiveld mag geen blinde gevels opleveren die de veiligheid en overzichtelijkheid van de openbaar toegankelijke ruimte nadelig beïnvloedt.*

*6.4c In de knoopstraat dient in ieder geval de functionaliteit van een voetgangers- en fietsroute te worden opgenomen, welke aansluiten op de Rabobrug en een mogelijke fietsenstalling.*

*6.4d Het ontwerp en de uitvoering en materialisering van de Knoopstraat dient één logisch straatbeeld op te leveren voor zowel het Rabobank-deel als het Knoopkazerne-deel.*

**9 / 15 december 2009** *Commissiebrief over ipve Openbare Ruimte West.*

**18 mei 2010** *B&W Besluit (Bilaterale projectovereenkomst Stads Kantoor)*

1. In te stemmen met de bilaterale project overeenkomst Stads Kantoor tussen de Gemeente en NS Poort.
2. De raad te informeren middels bijgevoegde brief.

**9 februari 2012** *B&W antwoorden op schriftelijke vervolgvragen Rabobrug*

“Bij de realisatie van de stalling zal als uitgangspunt worden meegenomen dat toegang tot de perrons of via trappen Rabo-brug of via het geplande Forum/OVT plaats vindt. Voor een situatie dat toegang via de brug met trappen de kortste en snelste weg is, zal toegang via het geplande Forum/OVT nog steeds binnen een acceptabele loopafstand zijn”.

**mei 2012** *Bestuursrapportage Stationsgebied 2012*

blz 21.

Omdat de RGD daarmee (tot 2020) een kleiner volume nodig heeft dan oorspronkelijk was gepland (nl. een uitbreiding van 50.000 m2 b.v.o). wordt momenteel met aangrenzende belanghebbenden verkend hoe tot een stedenbouwkundige invulling (waaronder Forum) gekomen kan worden die zowel op de korte als op de lange termijn kan functioneren.

**24 september 2012** *commissiebrief dwangpunten (o.a. forum) westflank noord Van Sijpesteijnkade*

**15 februari 2013** *Commissiebrief aanvullende informatie rapport Posad Van Sijpesteijnkade en diverse bijlagen waaronder modellenstudie.*

“Nader onderzoek naar nut en noodzaak Forum?”

Het geplande Forum is een cruciaal onderdeel van het totale vastgoedprogramma dat in de zone langs het spoor gepland is. Het forum is nodig om dit programma te kunnen realiseren. Het forum wordt een aantrekkelijke route en verblijfsgebied dat op hetzelfde hoge niveau ligt als Stationsplein West en de OV terminal. Het verbindt de verschillende onderdelen van het nieuwe vastgoedprogramma (Westflank Noord, Westflank Zuid, Rabobank) met de oostwest routes: de stadscorridor, de centrumboulevard en de Rabobrug. Onder het forum liggen niet-publiek toegankelijke programmaonderdelen: een intensief gebruikte expeditiestraat van het totale vastgoedprogramma, de zeer drukke HOVbanen en 3 laags parkeren boven maaiveld.

Het Forum is vanaf het Masterplan een stedenbouwkundig element. Met de bouw van het stadskantoor inclusief parkeergarage en Stationsplein west, is hier een start mee gemaakt. De Mineurslaan wordt in de toekomst een straat voor bus en tram (hoge frequentie) en expeditie en niet toegankelijk voor voetgangers”.

### **19 maart 2013** *B&W besluit Definitief Stedenbouwkundigplan Westflank Noord*

1. in te stemmen met het definitief stedenbouwkundig plan voor Westflank noord inclusief:

- een aanpassing ten opzichte van het Masterplan en het Structuurplan, namelijk het eerder inzetten van de hoogtemaat L bij het rijksmonument Van Sijpesteijnkade 25 met een setback (in plaats van een geleidelijke overgang met de hoogtemaat M) en
- beperkte toevoeging van de programmatafel retail en horeca met 1.500 m<sup>2</sup> (te weten 1000 m<sup>2</sup> voor de Van Sijpesteijnkade en 500 m<sup>2</sup> voor het Forum).

2. De commissie Stad en Ruimte te consulteren over dit richtinggevend besluit voor het bestemmingsplan.

### **8 mei 2013** *mail aan de raadscommissie over windtunnelonderzoek Forum Westflank Noord*

Bij de behandeling van het raadsvoorstel Aanpassing Masterplan Westflank in combinatie met de commissiebrief definitief stedenbouwkundig plan Westflank Noord de commissie Stad en Ruimte van dinsdag 7 mei jl. heeft wethouder Everhardt toegezegd de resultaten van het gehouden onderzoek naar het windklimaat op het zogenaamde Forum aan de raad te sturen.

### **30 mei 2013** *raadsbesluit aanpassing Masterplan Westflank noord (2013, nr.47.)*

*Motie 26 Noord-Zuid route via Forum publiek domein*

Draagt het college op:

- Bij de nadere uitwerking van het DSP Westflank Noord te voorzien in een Noord- Zuid route over het Forum die een onlosmakelijk onderdeel vormt van de publieke ruimte;
- Daarbij rekening te houden met een prettige sociale en veilige inrichting van het Forum zodat reizigers en passanten veilig en gemakkelijk hun weg kunnen vinden van de OV-terminal naar het Westplein /Lombokplein ;
- Hierbij met speciale aandacht het probleem van wind en zonlicht te beschouwen;
- Te waarborgen dat deze route toegankelijk is op alle momenten dat de OV-Terminal in gebruik is.

### *M27 Een ambitieus "Forum West" als High Line van Utrecht (is toezegging geworden)*

Draagt het college op:

- een apart ambitieus vormgevings- en inrichtingsplan voor het Forum-West te (laten) ontwikkelen,
- waarbij inhoudelijk wordt meegenomen:
  - \* het gehele geplande Forum van Noord t/m Zuid;
  - \* mogelijke aansluitingen op het Lombokplein en de Noordertunnel;
  - \* de bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor minder validen en ouderen;
  - \* de veiligheid en gereguleerde afsluitbaarheid;
  - \* een hoog niveau van duurzaamheid en vergroening;

– waarbij procesmatig wordt meegenomen:

- \* alle eigenaren van aanliggende kantoren, ontwikkelende partijen en gebruikers;
- \* geïnteresseerde bewoners (primair uit de omliggende buurten);
- \* de mogelijkheden van zelfrealisatie (en zelfbeheer) binnen het vastgestelde vormgevings- en inrichtingsconcept;
- \* de architectonische vormgeving in te brengen in het geplande Aorta-stadsdebat (over de architectuur van het Stationsgebied)

*Motie 29 Toegankelijkheid Westflank noord voor iedereen*

Roept het college en de NS op:

- Het Stedenbouwkundig plan Westflank Noord, in samenspraak met de coördinator toegankelijkheid en de andere reguliere gesprekspartners op dit terrein, aan te passen door er in op te nemen hoe de toegankelijkheid voor alle mensen, met en zonder beperkingen, wordt geregeld,
- Hierover op de kortst mogelijke termijn verslag te doen aan de raad,
- Bij toekomstige bouwplannen de toegankelijkheid van gebouwen en (semi-) openbare ruimte vanaf het eerste ontwerp volwaardig te integreren in het proces.

**2 juli 2013** *B&W besluit over stedenbouwkundig plan van eisen Westflank zuid*

besluit:

1. het stedenbouwkundig plan Westflank zuid, inclusief het beeldkwaliteitsplan dat als basis voor het bestemmingsplan dient, vast te stellen.
2. de commissie Stad en Ruimte te informeren.

**2 juli 2013** *commissiebrief over stedenbouwkundig plan van eisen Westflank zuid*

*Uit "Stedenbouwkundig plan/beeldkwaliteitsplan*

Wij merken op dat ook de stedenbouwkundige uitgangspunten van het Forum zijn vastgelegd.

Naar aanleiding van motie 26 "Noord-Zuid route via Forum publiek domein" (raadsbesluit 30 mei 2013) werken wij deze uitgangspunten – samen met die van Westflank noord en het middenstuk – uit tot een integrale visie en ontwerp voor het gehele Forum.

In die integrale visie wordt rekening gehouden met Agenda 22 en sociale veiligheid.

Voordat het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd (1e kwartaal 2014) is deze visie gereed en onderwerp geweest van een stadsdebat".

**10 september 2013** *commissiebrief "Forum Westflank Noord/Westflank Zuid"*

Met informatie over de uitvoering van de moties, met daarbij de eerder opgestelde visie + het plan van aanpak ontwerp Forum als bijlagen.

**3 oktober 2013** *Raadsbesluit Aanpassing Masterplan, Definitief stedenbouwkundig plan Van Sijpesteijnkwartier VO Jaarbeursplein en parkeergarage*

in te stemmen met de volgende aanpassing (optimalisatie) van het Masterplan en het Structuurplan Stationsgebied

- een uitbreiding aan de bouwvelop Leeuwensteyn met 8 meter ten behoeve van een WTC kantoor. daarbij werd motie 2013/MO71 "Zichtlijnen OVT-Lombok Herstellen en Bewaken", aangenomen: draagt het college op:
- zeker te stellen dat eventuele uitbreiding van het WTC gebouw niet de directe zichtlijn uitgang OVT – Westzijde/stadskantoor richting Moskee/Lombok en v.v. op de begane grond en op forumniveau doorbreekt;

– met de Ontwikkelgroep Lombok centraal, de Ulu Moskee en de Winkeliersvereniging kanaalstraat af te stemmen hoe deze zichtlijn het beste gewaarborgd kan worden.

**24 oktober 2013** raadsbrief nav. bestemmingsplan Van Sijpesteijkade Westflank Noord – HOV Brug met o.a. info over motie 27 en de 24-uurs toegankelijkheid van het Forum.

**31 oktober 2013** raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Van Sijpesteijkade Westflank Noord – HOV Brug

**26 november 2013** Collegebesluit ontwerpbestemmingsplan Westflank zuid, Stationsgebied (herziene versie)

1. Het ontwerpbestemmingsplan Westflank Zuid ter inzage te leggen en daarmee de vaststellingsprocedure te starten. Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de bestaande Knoopkazerne, de ontwikkeling van twee kantoorgebouwen, een multifunctioneelgebouw en een openbare fietsenstalling en forum mogelijk.
2. De wethouder Stationsgebied te mandateren om het ontwerpbestemmingsplan op ondergeschikte punten aan te passen en/of aan te vullen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

**1 april 2014** commissiebrief Toekomstig beheer + notitie.

*Uit de notitie (blz. 4):*

Met betrekking van het ontwerp van het Forum is een bestuursproductie in voorbereiding over het casco ontwerp van het gehele Forum vanaf Van Sijpesteijkade tot de Rabobrug. Ter voorbereiding op de bestuurlijke besluitvorming, wordt het ontwerp van het Forum besproken met de stakeholders. In deze gesprekken worden, afhankelijk van de stakeholder, de volgende onderwerpen besproken: toegankelijkheid, wind, fietsen, publiekrechtelijke inpassing, openbaar versus privaat, eigendom, materialisering, voorzieningen en meubilair, loopstromen, financiën, luchtkwaliteit, inrichting beneden wereld, sociale veiligheid en verlichting. In het voorjaar 2014 vindt besluitvorming plaats. De commissie wordt geïnformeerd waarbij ook wordt ingegaan op de drie moties over Westflank noord/ het Forum. De bouw van het Forum is inmiddels geborgd in diverse bestemmingsplannen. Voor de bouw het Forum zal t.z.t. een omgevingsvergunningaanvraag worden ingediend.

**Mei 2014** Bestuursrapportage Stationsgebied

Twee passages:

- in hoofdstuk 1 (bij de bespreking van de moties): inmiddels is het casco ontwerp voor het Forum gereed (ontwerp Group A). In de maanden mei en juni vindt hierover participatie plaats met aansluitend besluitvorming.
- in hoofdstuk 2.7.5 Mineurslaan/ Forum: Mineurslaan wordt heringericht tot HOV-baan en expeditiestraat. De uitvoering start in juni 2014. Het ontwerp van het bovengelegen Forum wordt nu getoetst en besproken met diverse stakeholders en belangenorganisaties (Agenda 22), waarna besluitvorming plaatsvindt.

*Raadsbrief: brief van het college van B&W aan de raad.*

*Commissiebrief: brief van het college van B&W aan een commissie.*

nb. geen besluit maar wel van belang om te melden:

13 mei 2014 vond er een raadsinfo avond plaats over de uitgangspunten van het casco-ontwerp Forum