



raadsmemo

aan leden van de gemeenteraad van Gouda
onderwerp rapport vooronderzoek locatie Koudasfalt, dd. 17-02-015

van college van burgemeester en wethouders van Gouda
datum 17 februari 2015

Inleiding

Eind 2013 heeft de firma Koudasfalt haar bedrijfsactiviteiten beëindigd op de locatie Gouderaksedijk 32-34. Inmiddels heeft KWS (dochteronderneming van Volker Wessels) het perceel aan de gemeente Gouda te koop aangeboden. Daarnaast heeft KWS aangegeven dat er een derde partij is die het perceel ook zou willen aankopen. In verband hiermee verzocht KWS om een eerste reactie van de gemeente op uiterlijk 15 januari jongstleden. Inmiddels is de uiterste reactietermijn verlegd naar 11 maart 2015.

Collegebesluit

We hebben afgesproken het aanbod van KWS serieus in overweging te nemen en vervolgens opdracht verleend voor een vooronderzoek naar de (on)mogelijkheden van verwerving van de locatie. Het vooronderzoek heeft in januari plaats gevonden. Op basis van de uitkomsten van dit vooronderzoek hebben wij op 17 februari besloten om het eindrapport met een raadsmemo voor advies voor te leggen aan de gemeenteraad. Voor gemeenteraadsleden is tevens een vertrouwelijke bijlage bij het eindrapport opgesteld met bedrijfsgevoelige informatie. Deze bijlage is in te zien bij de griffie.

Achtergrond van ons adviesverzoek

In het coalitieakkoord wordt – naast een meer open en transparante bestuursstijl – gepleit voor een kansgerichte benadering bij nieuwe initiatieven, of ontwikkelingen in de stad. Het aanbod van KWS beschouwen wij als een unieke kans om invulling te geven aan diverse ambities en beleidsdoelstellingen van het gemeentebestuur.

Daarnaast zien wij mogelijkheden om samen met marktpartijen en de stad gezamenlijk een visie te ontwikkelen op de toekomstige functie(s) van deze locatie, bv. in de vorm van een pilot innovatief burgerschap, of publiekprivate samenwerking.

Tegelijkertijd beseffen wij ons terdege dat de benodigde (financiële) middelen momenteel ontbreken in de gemeentebegroting en wij met u als gemeenteraad in deze tijd zeer kritisch zijn op nieuwe bestedingen. Ook zijn er serieuze risico's verbonden aan de verontreinigde grond.

Zoals u uit de inleiding zult begrijpen ontbreekt de tijd voor een raadsbehandeling van dit onderwerp over drie vergaderingen. De kans doet zich nu voor en tijd voor nadere uitwerking van het vooronderzoek ontbreekt eveneens. Wij hechten dan ook grote waarde aan uw visie op deze nu ontstane unieke mogelijkheid en aan draagvlak voor onze besluitvorming ter zake.

Ter afsluiting van het debat op 2 maart zouden we u dan ook graag de volgende vraag willen voorleggen: *Bent u van mening dat het college moet proberen om het Koudasfaltterrein uit strategische overwegingen aan te kopen?*

Advies- en besluitvormingsproces

In verband met de door KWS gestelde uiterste reactietermijn is gezocht naar mogelijkheden voor een alternatief advies- en besluitvormingsproces, ook rekening houdend met de aanstaande voorjaarsvakantie. Dit heeft geleid tot het volgende korte en afwijkende advies- en besluitvormingsproces:



- 17 februari : collegebesluit om de gemeenteraad om advies te vragen
- 18 februari : verzenden rapport en raadsmemo via de griffie naar de gemeenteraad
- 18 februari – 26 februari: periode voor het indienen van technische vragen door de gemeenteraad
- 2 maart : vergadering gemeenteraad: verkenning en debat, incl. mondelinge beantwoording van de technische vragen *(indien er tijdens deze vergadering nog technische vragen overblijven worden deze uiterlijk 5 maart schriftelijk beantwoord)*
- 10 maart : collegebesluit over raadsvoorstel 11 maart
- 11 maart : verzending raadsvoorstel via de griffie naar de gemeenteraad
- 11 maart : vergadering gemeenteraad: besluitvorming *(in geval van kredietvoorstel)*

In het geval uw raad positief adviseert beschouwen wij dit tevens als een opdracht om een kredietvoorstel voor te bereiden en naar dekking te zoeken.

Indien besloten zou worden tot verwerving van de Koudasfaltlocatie gaan wij aansluitend het gesprek aan met KWS, waarna wij een definitief besluit over de koopovereenkomst zullen nemen.

Het eventueel ondertekenen van de koopovereenkomst vormt vervolgens de start van een interactief proces waarin wij samen met u, marktpartijen en de stad een visie op het toekomstig gebruik van de Koudasfaltlocatie willen ontwikkelen.

In het geval besloten zou worden om niet tot verwerving over te gaan, gaan wij, zodra daar meer over bekend wordt, in overleg met de nieuwe eigenaar om over zijn plannen voor de locatie te spreken.