



Memo

aan Leden van de gemeenteraad
onderwerp Beantwoording vragen PWA kazerne
datum 3 februari 2015

Memo

Door bewoners zijn veel vragen gesteld over de herontwikkeling van het PWA-complex: tijdens de raadsvergaderingen van afgelopen oktober en november, tijdens de bewonersavond, bij gesprekken met bestuurders en in de brieven die zijn ontvangen. Ook vanuit de raad zijn diverse vragen gesteld. Bovendien heeft een aantal fracties opgemerkt de vragen van omwonenden te beschouwen als eigen vragen. De vragen en beantwoording zijn per onderwerp geclusterd en van een antwoord voorzien.

Huidige status

De huidige plannen voor de gezamenlijke huisvesting van De Ark, El-Wahda en Gemiva gaan uit van een gebedshuis voor maximaal 1500 personen zoals is vastgelegd in de intentieovereenkomst die in december is gesloten. De bunker wordt gesloopt omdat op deze plek nieuwbouw van de gebedsruimte voorzien is.

De vragen zijn gegroepeerd onder de volgende 8 thema's:

1. Verkeer en bereikbaarheid
2. Parkeren
3. Overlast
4. Ligging
5. Islamitisch centrum
6. Veiligheid
7. Financieel
8. Aanvullende vragen Gouda Noord 14-1-2015

Bijlagen:

Verkeersonderzoek
Planschadeonderzoek
Beantwoording Kamervragen

1. VERKEER EN BEREIKBAARHEID

Verkeersdrukte

Toestroom van 4500 mensen op de wegen zorgt voor extra belasting op de wegen rondom Gouda Noord. Zijn de wegen hierop berekend? Hoe gaat de verkeersstroom van zoveel mensen in goede banen geleid worden? Hoe vaak denkt het bestuur van de Goudse moskeeën dat de toestroom van 4500 personen gaat plaats vinden?

In de wijk staan al 3 behoorlijke kerken, die in de weekenden meerdere malen per dag i.v.m. kerkdiensten, en op werkdagen rouw/en trouwdiensten, voor verkeersoverlast zorgen; In onze wijk hebben we tevens een dubbele sporthal, handbalvereniging, boogschietvereniging, tennis velden, tennishal, voetbalclub die allen de wijk al belasten. Blijft onze wijk wel goed bereikbaar? Hoe zit het met de verkeersdrukte?

In de intentieoverkomst met de drie partijen is vastgelegd dat het gebedshuis een maximale capaciteit van 1500 mensen krijgt.

De gemeente heeft extern verkeersonderzoek laten uitvoeren naar de gevolgen van de gezamenlijke huisvesting en de mogelijke maatregelen die genomen kunnen worden om verkeersoverlast te beperken. Dit

onderzoek is bijgevoegd. Uit dit rapport blijkt dat de wegen het toekomstige aantal verkeersbewegingen aan kunnen en dat dit binnen de criteria voor 30 km/h gebieden blijft. Meer informatie is te lezen in het verkeersrapport dat door onderzoeksbureau Grontmij is opgesteld. Het college beschouwt het rapport als een eerste verkenning. Het biedt een goede basis om met buurt en gebruikers in gesprek te gaan.

Bussluis

Een aantal jaren geleden is bewust gekozen om een bussluis aan te leggen voor de veiligheid van scholieren. De toestroom van 1500 mensen brengt de veiligheid van scholieren ernstig in het geding. Hoe denkt men de veiligheid te kunnen waarborgen? Hoe wordt de verkeersveiligheid gewaarborgd?

Het verkeersonderzoek toont aan dat alle straten / wegen in de omgeving voldoende breed zijn om de optredende fiets- en autostromen te kunnen verwerken. Met het door de onderzoekers gehanteerde uitgangspunt van maximale bezetting, gaat verkeerskundig de voorkeur uit naar de variant waarbij de herontwikkeling vanuit noordelijke richting ontsloten wordt vanaf de Burgemeester van Reenensingel en de Groen van Prinsterersingel. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn de bussluis iets zuidwaarts te verplaatsen. Bovenstaande conclusie betreft een aanbeveling op basis van de huidige kennis en uitgangspunten. Bij verdere uitwerking van de plannen zal de gemeente zoeken naar de meest geschikte manier om het verkeer af te wikkelen, in samenspraak met de buurt en de gebruikers.

Waarom zijn er alleen verkeerstellingen gehouden in de Groen van Prinsterersingel?

Omdat hiervoor geen actuele verkeersgegevens beschikbaar waren zijn eind 2014 aanvullende tellingen uitgevoerd. Voor de overige straten waren de beschikbare gegevens wel voldoende.

2. PARKEREN

Parkeerproblemen

Hoe denkt men de parkeergelegenheid te bieden aan een grote stroom mensen die het cultureel centrum willen bezoeken? Daar de kazerne maar ruimte biedt aan 200 auto's.

Veel bezoekers van Olympia parkeren in de wijk. Er is nu al parkeeroverlast door leraren, kerkgangers en door bezoekers en personeel van het ziekenhuis. Worden er voldoende parkeerplaatsen aangelegd? Welke parkeernorm wordt er gehanteerd?

Het bouwplan moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen. Voor gebedsplaatsen is die norm 0,1 parkeerplaats per bezoeker. Voor Ark-Gemiva zijn er 26 parkeerplaatsen nodig en voor El-Wahda 150 parkeerplaatsen, uitgaande van maximaal 1500 gelijktijdige bezoekers.

Voor Ark-Gemiva zijn er voldoende vrije parkeerplaatsen om in het parkeren van eigen medewerkers en bezoekers te voorzien. Hierbij is ook rekening gehouden met kort parkeren van busjes ten behoeve van het brengen en halen van de kinderen. Voor El-Wahda zijn op het kazerneterrein 201 parkeerplaatsen gepland, zodat er volgens de norm een restcapaciteit is van 51 parkeerplaatsen. Het terrein biedt nog ruimte voor uitbreiding naar 225 parkeerplaatsen.

Het bestuur van El-Wahda heeft in een brief aan de raad al toegezegd om tijdens religieuze feestdagen ook groepsvervoer met busjes in te zetten om de parkeeroverlast te voorkomen en bovendien actief fietsbeleid te promoten. Daarnaast heeft het bestuur in dezelfde brief aangegeven open te staan voor gebruik van hun parkeerplaatsen door bijvoorbeeld Olympia of andere organisaties.

Wat doet de gemeente als in de toekomst blijkt dat er toch onvoldoende parkeerplaatsen zijn?

Wanneer er in een buurt van Gouda sprake is van structurele parkeeroverlast, dan bestaat de mogelijkheid om bewoners-/betaald parkeren in te voeren, net zoals dat ook in en om het centrum van Gouda geldt. Dit is mogelijk voor een klein gebied (enkele straten) of voor een groter gebied of de hele wijk. Uitgangspunt is dat er voldoende draagvlak bij bewoners moet zijn. De gemeente onderzoekt dit door het houden van een schriftelijk enquête.

3. OVERLAST

Er is nu overlast bij de bestaande moskeeën, hoe wordt die voorkomen in de toekomstige situatie? Krijgen we geluidsoverlast door de gebedsoproep? Tot 5 keer per dag. Voorwaarden stellen aan het tijdstip, de duur en het aantal decibellen van de gebedsoproepen. Geluidshinder van mensen die op straat blijven nahangen. Geluidshinder door een Islamitische bruiloft duurt zo'n 3 dagen, het geluid en verkeersoverlast is hier hoog van, net als de drukte tijdens de ramadan en het Suikerfeest.

Een vertegenwoordiger van El-Wahda heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering van 1 oktober toegezegd, in het belang van een goede relatie met de buurt, géén gebedsoproepen te doen. In de beheerovereenkomst tussen de gebruikers van het kazerneterrein zal dit worden vastgelegd. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat het islamitisch centrum een feestcentrum wordt en dit wil het bestuur van El-Wahda ook niet.

Partijen hebben herhaaldelijk uitgesproken een goede relatie met de buurt belangrijk te vinden. Het voorkomen van overlast hoort daarbij. Het is altijd mogelijk dat er tijdens bepaalde islamitische feestdagen, zoals het Suikerfeest, Offerfeest en de ramadan enige overlast ontstaat. Het moskeebestuur heeft toegezegd om op die dagen vrijwilligers in te zetten om alles in goede banen te leiden en overlast zoveel mogelijk tegen te gaan.

Hoe gaat de gemeente kofferbakverkoop tegen?

Voor de goede orde merken wij op dat geen van de initiatiefnemers van zins is 'kofferbakverkoop' te organiseren. De gemeente zal geen ontheffingen geven voor 'kofferbakverkoop' op de openbare weg of op het parkeerterrein van El-Wahda. Dit laatste zal ook in de beheerovereenkomst worden vastgelegd. Tegen overtredingen van de APV op de openbare weg wordt zoals gebruikelijk opgetreden.

Hoe waarborgt de gemeente de veiligheid op straat?

Voor de veiligheid in Gouda zijn meerdere partijen gezamenlijk verantwoordelijk. De gemeente werkt hierbij samen met bijvoorbeeld politie, het Openbaar Ministerie, bewoners, onderwijs en zorgorganisaties. Hierbij wordt gewerkt met aandachtslocaties, dit zijn plekken waar extra inzet wordt gepleegd ingeval van gebleken overlast.

Er is nu al sociale onrust tussen scholieren en moslims bij middelbare scholen rond de Groen van Prinsterersingel. Door de komst van het islamitisch centrum wordt dat alleen maar erger. Er is ook nu al zwerfafvaloverlast door scholieren.

In de maatschappij kunnen altijd spanningen optreden tussen bevolkingsgroepen. De gemeente zal bij het bestuur van El-Wahda en de scholen in het gebied aandacht vragen voor dit onderwerp en verzoeken om hierover met elkaar in gesprek te gaan.

Hoe lang zullen bewoners overlast hebben van bouwwerkzaamheden?

Partijen hebben met elkaar afgesproken dat zij de ruwbouw binnen 2 jaar na aanvang van de werkzaamheden afronden. Als de plannen doorgaan zal over de uitvoering van werkzaamheden overleg worden gevoerd met de initiatiefnemers. Het zoveel mogelijk beperken van overlast is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Buurtbewoners zullen over de bouwwerkzaamheden worden geïnformeerd.

Op welke wijze wordt de buurt betrokken?

De gemeente heeft toegezegd om met bewoners te communiceren over de voortgang. Recentelijk hebben enkele collegeleden gesproken met vertegenwoordigers van de vereniging 'Gouda Noord zoals het hoort'. Op 10 februari volgt een tweede gesprek. Daarnaast proberen het bestuur van El-Wahda en de bewonersgroep Gouda Noord met elkaar in gesprek te komen.

Op 12 februari is er een nieuwe bewonersbijeenkomst over de plannen. Voor die tijd krijgen omwonenden een brief met nadere informatie over de (uitwerking van de) plannen en de uitnodiging voor de bewonersavond. Meer informatie is terug te vinden op www.gouda.nl/verkenningpwa.

Uiteraard staat de uitnodiging aan Gouda Noord nog steeds open om mee te gaan doen met de gesprekken van de initiatiefnemers.

4. LIGGING

Vragen: Grote kerken worden vanwege de overlast steeds meer aan de randen van de woongebieden ingepland, zoals ook met de gereformeerde kerk is gebeurd. Als het waar is dat dit culturele centrum een regiofunctie krijgt, is het dan niet praktischer om dit centrum bijvoorbeeld bij het Hamstergat te plaatsen. Waarbij het zeer makkelijk bereikbaar is voor de Goudse moslim gemeenschap zowel als die van omliggende gemeenten.

Waarom krijgt de moskee niet een plek op een goed bereikbare locatie zonder omwonenden, zoals eerder ook met de gereformeerde kerk naast het politiebureau gebeurd is. Waarom wordt er niet gekozen voor een plek in de buurt van waar moslims wonen?

Organisaties zijn vrij om zelf de in hun ogen beste locatie voor een gebedshuis te zoeken. De moskeebesturen zoeken al lang naar betere huisvesting waarbij meerdere plekken in Gouda door hen zelf zijn onderzocht. De gemeente heeft in 2012 diverse alternatieve locaties aangedragen waaronder de Goudse Poort, De Producent en de Tuinbouwschool aan de Sportlaan. Uiteindelijk is hun oog op de PWA-kazerne gevallen vanwege de ligging, ruimte en parkeermogelijkheden. Andere locaties waren in hun ogen onvoldoende geschikt. Dat deze in Gouda Noord ligt is voor het bestuur geen bezwaar aangezien in alle wijken van Gouda moslims wonen.

Dat de gereformeerde kerk besloten heeft om te verhuizen van het Bleulandgebied naar de nieuwe Gouwe OZ is hun eigen keuze geweest. De oude kerk bevond zich op een strategisch gelegen perceel eigen grond in het nieuwbouwwontwikkelingsgebied vlak bij het ziekenhuis. Ontwikkelaars waren actief in het gebied en wilden appartementen, zorgwoningen en zorggerelateerd vastgoed in dit gebied ontwikkelen. Eén van de ontwikkelaars beschikte daarbij over grond bij de Nieuwe Gouwe OZ en heeft een grondruil aangeboden waar de kerk zelf op is ingegaan. De gemeente stond er op zich wel positief tegenover aangezien hierdoor de ontwikkelingen in het Bleulandgebied een impuls kregen, maar het besluit om te verhuizen en nieuw te bouwen is van de kerk zelf geweest.

5. ISLAMITISCH CENTRUM

Komen er nu 4500 of 1500 bezoekers? Kan de gemeente dit aantal beperken?

In de plannen over de moskee is altijd gesproken over 4500. In de raad heeft de heer Boukayouh aangegeven dat het om 1500 ging, maar dat het in de toekomst wel zou gaan groeien. Tot hoeveel? 4500? Er komt een maximum van 1500 bezoekers, dit wordt vastgelegd in de beheerovereenkomst. Verdere groei is daardoor niet mogelijk. Het bestuur van El-Wahda heeft aangegeven dat er gemiddeld 300 tot 350 bezoekers per dag zullen zijn en op vrijdagden 900. Alleen tijdens religieuze feestdagen zullen er meer zijn: maximaal 1500 mensen.

Waarom is er zoveel ruimte voor de educatieve functie (30 lokalen) ?

Het islamitisch centrum heeft aangegeven dat zij deze ruimtebehoefte heeft. In het huidige plan krijgt het islamitisch centrum 20 lokalen, waarin les gegeven gaat worden. Het betreft dan met name lessen in het weekend op het gebied van taal en het geloof.

Worden de achtergelaten moskeeën daadwerkelijk opgeheven?

De verschillende moskeebesturen zullen ieder voor zich de afweging maken of zij de huidige gebedshuizen zullen sluiten of niet. Het staat iedereen vrij om een gebedshuis of kerk te beginnen, daar zijn geen vergunningen voor nodig zolang het in het bestemmingsplan past en er gebruiksafspraken met bv. de brandweer zijn. Dit heeft alles te maken met de grondwettelijke scheiding tussen kerk en staat.

Er is toch een scheiding tussen kerk en staat?

Dat klopt en daarom moet het islamitisch centrum zelf de aankoop van het pand, de verbouwing en de nieuwbouw betalen. Zij krijgt hiervoor geen subsidie.

Bij Kaarsjesavond worden er bussen ingezet voor al het publiek, gebeurt dat straks ook op de islamitische feestdagen als er veel bezoek wordt verwacht?

Ja, het bestuur van El-Wahda heeft aangegeven dat zij tijdens de feestdagen busjes laat rijden.

In de raad heeft Boukayouh gezegd dat er een fietsbeleid komt. Terwijl Marokkaanse mannen/vrouwen haast niet fietsen.

Bij de huidige moskeeën is er weinig parkeerruimte. Dat maakt dat er nu reeds diverse leden lopend of per fiets naar de moskee komen. Daarbij zijn wij positief over de toezegging van het bestuur van El-Wahdaom een actief fietsbeleid te voeren.

Het ontwerp van de moskee moet in de wijk passen, krijgen bewoners hier nog inspraak op?

Het bestuur van El-Wahda wil graag in gesprek met de buurtbewoners over de plannen om ook van hen opmerkingen en suggesties te krijgen. Daarnaast heeft de gemeente een Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit die bouwplannen toetst op hun uiterlijke verschijningsvorm. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning die nodig is voor de bouw bestaat de mogelijkheid van bezwaar, beroep en hoger beroep.

Kijken we de komende jaren tegen een bouwput aan?

Partijen hebben met elkaar afgesproken dat zij de buitenbouwwerkzaamheden binnen 2 jaar na aanvang van de werkzaamheden afronden. Daarbij geldt overigens dat het grootste deel van het PWA-kantoorgebouw blijft staan en niet gesloopt wordt. Alleen de bunker wordt wel gesloopt omdat hier nieuwbouw komt.

Een islamitisch religieus centrum in deze omvang is vanuit sociaal antropologisch standpunt onverantwoord, het zal aan de sociale structuur van de wijk onomkeerbare en duurzame schade toebrengen.

Onze samenleving is niet statisch maar constant in beweging. Dit zie je ook in een stad als Gouda met meer dan 100 nationaliteiten, culturen, geloven en gebruiken. Het is daarom de opgave van de samenleving om in contact met elkaar in een continue dialoog, samen vorm te geven aan de samenleving van morgen en dus de toekomst. Het islamitisch centrum gaat op de locatie ruimte delen met een school voor speciaal onderwijs en een kinderdagverblijf van Gemiva. Dit vergt van alle medegebruikers dat men oog heeft voor elkaars belang en dat naar optimale samenwerking wordt gestreefd. Dit geldt ook voor de buurt: het bestuur van El-Wahda heeft de wens om in dialoog met de buurt vorm te geven aan goed nabuurschap. Als wederzijdse partners van elkaar, we zijn per slot van rekening allemaal Gouwenaars.

Een islamitisch centrum als buurman betekent gemiddeld 300 tot 350 bezoekers per dag en op vrijdagen 900 personen (opgave El-Wahda). Maar in combinatie met verkeersmaatregelen, afspraken die in de beheersovereenkomst worden vastgelegd en een goed nabuurschap is dit acceptabel. Alleen tijdens een aantal religieuze feestdagen zal de aanwezigheid nadrukkelijker zijn. Maar dit geldt voor alle evenementen: kortdurend maar nadrukkelijk aanwezig.

6. VEILIGHEID

Hoe gaat u om met het feit dat radicale prediker Tarik Ibn Ali aanwezig was op benefietavonden?

Het college heeft zich op verschillende manieren laten informeren over de vraag in hoeverre Tarik Ibn Ali als 'radicale prediker' moet worden gekenschetst. Daaruit komt het beeld naar voren dat eerdere optredens elders in het land (Rotterdam, Den Haag) en in Gouda zonder problemen zijn verlopen. Bij die optredens is niet gebleken dat deze prediker extremisme en/of jihadisme verspreidt, hij moet daarom op dit moment ook niet beschouwd worden als 'radicale prediker'.

Teruggekeerde Jihadstrijders kunnen de moskee gaan bezoeken en invloed hebben op het beleid.

In hoeverre kan de gemeente Gouda toezicht houden op wat er gebeurt in de moskee? Hoe zit het met de veiligheid en hoe voorkom je dat de moskee een politiek karakter krijgt?

Voor de veiligheid in Gouda zijn meerdere partijen gezamenlijk verantwoordelijk. De gemeente werkt hierbij samen met bijvoorbeeld politie, het Openbaar Ministerie, bewoners, onderwijs en zorgorganisaties.

Radicalisering is een onderwerp dat nadrukkelijk de aandacht van de gemeente heeft en in dat kader is er nauw contact met politie, landelijke overheid en Goudse moskeebesturen. Indien er radicale imams of predikers zijn die extremisme en jihadisme prediken in Gouda, keurt het college dit af. Ook de moskeebesturen gaan radicalisering met kracht tegen.

De gemeente trekt samen op met de moskeebesturen om radicalisering tegen te gaan. Dit past in een

traditie van samenwerking tussen de gemeente en de geloofsgemeenschappen om de maatschappelijke rust in Gouda te bewaren, wat bijvoorbeeld gebeurt in het zogenaamde veiligheidsplatform. De veiligheid van moskeegebouwen is ook een zaak van de gemeente en betrokken partijen. Anti-moskee-acties dragen bij aan een sfeer van intolerantie, verharding, polarisatie en radicalisering. Door in gesprek te blijven met elkaar (jong en oud, moslim, niet-moslim, andere religies, man, vrouw) wordt gewerkt aan meer wederzijds begrip en daardoor afname van polarisatie.

Hoe verhoudt zich het aantal moslims zich over 10 jaar, met de overige bevolking van Gouda? Behouden we een natuurlijk evenwicht in deze gemeente?

Naar wij aannemen zal het aantal moslims toenemen in Nederland, afhankelijk van de verdere ontwikkeling van geboortecijfers en mate van ontkerkelijking. Het begrip 'natuurlijk evenwicht' is ons niet duidelijk.

7. FINANCIËEL

Waar komt het geld voor de moskee vandaan?

Het college heeft in verband met de mogelijke vastgoedtransactie met het islamitisch centrum El-Wahda besloten om een onderzoek in te stellen in het kader van de wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (wet Bibob). Door inschakeling van het landelijk Bureau Bibob kan er een uitgebreide toets plaatsvinden, vanwege de bevoegdheden die dit bureau heeft. Het uiteindelijk advies van bureau Bibob is geheim op grond van de wet Bibob en zal niet worden gedeeld. Als blijkt dat de betrokken partijen de integriteitstoets niet doorstaan, kan het college besluiten om een eenmaal gesloten koopovereenkomst niet te laten volgen door een levering (uiterlijk december 2015), en dus de koopovereenkomst te ontbinden. Zo wordt voorkomen dat onomkeerbare besluiten worden genomen.

Ook hebben wij een forensisch accountant opdracht gegeven de herkomst van de financiële middelen van het Islamitisch centrum te onderzoeken. De forensisch accountant heeft op 2 februari jl. een rapport aan ons aangeboden. Dit rapport geeft geen aanleiding om van de ABC constructie af te zien.

Bij de daadwerkelijke levering en betaling van het pand zal de desbetreffende notaris ook nog een toets gaan uitvoeren conform de 'Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme'.

Wordt er ook rekening gehouden met bijkomende kosten bijvoorbeeld van maatregelen aan de infrastructuur? Wie gaat de kosten voor aanpassingen in de (verkeers) infrastructuur betalen? Als de infrastructuur vanwege deze plannen aangepast dient te worden, wie gaan deze kosten betalen?

In de planvorming wordt rekening gehouden met eventuele verkeersmaatregelen. Vooralsnog betreft dit voornamelijk het mogelijk verplaatsen van de busluis. Deze kosten worden door de partijen gezamenlijk gedragen naar evenredigheid.

Veel bewoners zijn ook bang voor een waardedaling van hun woning door de komst van zo'n groot cultureel centrum. Worden de kosten van de waardedaling van de huizen gecompenseerd door de gemeente?

Wanneer particulieren of bedrijven onevenredig schade leiden door rechtmatige besluiten van de overheid komen zij mogelijk in aanmerking voor een tegemoetkoming in de schade. In de ruimtelijke ordening is hier een specifieke regeling voor (planschade). In andere gevallen heet dit nadeelcompensatie. Planschade is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en ziet op mogelijke waardevermindering als gevolg van een planologische verslechtering. Een verzoek tot planschade moet binnen vijf jaar na onherroepelijk worden van een bestemmingsplan worden ingediend. De indiener zal dan moeten bewijzen dat er sprake is van planschade.

De Ark, Gemiva en het islamitisch centrum zijn maatschappelijke functies die passen in de geldende bestemming 'Maatschappelijk' van het bestemmingsplan 'Noord'. Het nu meewerken aan de vestiging van deze functies is daarom in zichzelf geen grond voor planschade. Volgens de logica van de planschadevergoeding zit de mogelijke vestiging van een gebedshuis of andere maatschappelijke functies, reeds verwerkt in de huidige waarde van de woningen. Deze functies zijn immers nu reeds mogelijk en de markt/een koper houdt bij het bepalen van de koopprijs rekening met de planologische ontwikkelingsmogelijkheden in de omgeving.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Noord' op 27 januari 2010 (onherroepelijk op 22-04-2010), is de voorheen geldende specifieke bestemming 'maatschappelijk – kazerne' verbreed tot een algemene bestemming 'maatschappelijk'. De vestiging van het islamitisch centrum en de Ark/Gemiva zijn door die verbreding mogelijk geworden. In het voorheen geldende bestemmingsplan 'Ouwe Gouwe (raad 25-5-1998) kon wel via een binnenplanse regeling vrijstelling worden verleend voor deze maatschappelijke doeleinden.

Compensatie van planschade is alleen aan de orde wanneer objectief aannemelijk is dat er sprake is van waardedaling van de woningen als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling. Er is blijkens jurisprudentie geen recht op planschade als het gaat om een negatieve gevoelswaarde bij betrokkenen; dit kan niet worden aangemerkt als een objectiveerbare schadeoorzaak in het kader van de planvergelijking. (vgl. uitspraken Afdeling 11 juli 2012, nr 201100219/1/R4, inzake moskee Bodegraven, en 31 juli 2013, nr 201209255/1/A2, inzake moskee Dordrecht).

Bij de inschatting van een waardedaling gaat het om zaken als:

1. Ligging c.q. situeringswaarde
2. Wijziging verkeerssituatie en parkeren
3. Uitzichtbeperking
4. Aantasting woongenot/ privacy
5. Verminderde dag- en zonlichttoetreding
6. Omzetschade
7. Beperking bedrijfsexploitatie

De gemeente heeft een gespecialiseerd bureau gevraagd om een onderzoek te doen of op basis van het bestemmingsplan Noord uit 2010, er voor omwonenden mogelijk recht is op planschade. Uitkomst is dat er slechts voor een beperkt aantal woningen mogelijk planschade bestaat. Het gaat hierbij om een inschatting, omdat uiteindelijk altijd per individueel geval het recht op planschade moet worden bepaald. In het planschaderapport is hierover meer te lezen.

Wat moeten bewoners doen die van mening zijn dat zijn planschade lijden/hebben geleden?

Deze bewoners kunnen een planschadeverzoek indienen. Voor het indienen van planschadeclaims geldt een legesbedrag van 300 euro op basis van de Goudse legesverordening. Dit bedrag krijgt de indiener terug als blijkt dat de claim terecht was. Een gespecialiseerd bureau zal een planschade rapport opstellen op basis van de destijds gedane verbreding van de bestemming. Daarbij houdt een bureau onder andere rekening met het 'normaal maatschappelijk risico' (standaardaf trek van 2%) en 'voorzienbaarheid' (had de planschade-claimer de verbreding van de bestemming kunnen aan zien komen).

Op grond van wettelijke termijnen kunnen planschadeverzoeken gebaseerd op de enkele bestemmingsplanwijziging van toen (d.w.z. niet op de nu concreet voorliggende herontwikkeling van de PWA-locatie) worden ingediend tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van een bestemmingsplan. Eventuele planschadeverzoeken vanwege bestemmingsplan Noord moeten daarom voor 22 april 2015 zijn ingediend bij de gemeente.

Wanneer er geen planschade is, stelt de gemeente dan een compensatiefonds is?

De gemeente stelt geen compensatiefonds in. Wel neemt de gemeente, in overleg met ARK/Gemiva, het Islamitisch Centrum en de omgeving maatregelen om nadelige gevolgen voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Voor zover kon worden nagegaan, is slechts 1 rechterlijke uitspraak over een soortgelijke situatie bekend. In zijn uitspraak van 6 mei 2005 heeft de burgerlijk rechter het verzoek om schadevergoeding van omwonenden van een moskee tegen de gemeente Alkmaar vanwege overlast van de bezoekers (parkeren, geluid e.d.) van de moskee, bestaande uit derving van het woongenot en waardevermindering van de woning afgewezen, omdat de omwonenden de door hen gestelde overlast onvoldoende objectief hebben onderbouwd en het causale verband tussen de schade en de besluiten van de gemeente onvoldoende is aangetoond. Hieruit volgt, dat in deze situatie niet zonder meer behoeft te worden overgegaan tot het voldoen van schadevergoeding.

Als de Goudse Moskeeën de kazerne hebben aangekocht, is er nog veel geld nodig om de bouw te realiseren. Hoe lang gaat het duren alvorens zij de financiën rond hebben of gaan wij als bewoners jarenlang tegen een bouwput aankijken?

Bij definitieve besluitvorming door het college moeten alle partijen aangegeven hoe zij de financiering gaan regelen en moeten zij daarvoor garanties afgeven. Wanneer blijkt dat een van de partijen de financiering voor de ABC transactie niet op orde heeft gaat de gezamenlijke huisvesting niet door.

Partijen hebben met elkaar afgesproken dat zij de ruwbouw binnen 2 jaar na aanvang van de werkzaamheden afronden. Als de plannen doorgaan zal over de uitvoering van werkzaamheden overleg worden gevoerd met de initiatiefnemers. Met het bestuur van El-Wahda zijn we in gesprek om afspraken te maken om zodoende te verzekeren dat de planning daadwerkelijk gehaald wordt. Bovendien worden nog nader te bepalen garanties verlangd. De uitwerking van deze afspraken en garanties vindt plaats in de koopovereenkomst.

Heeft de gemeente ook nagedacht over een eventuele planschaderegeling mocht het centrum in de toekomst activiteiten willen ondernemen waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is? Afwijken van het bestemmingsplan is alleen mogelijk met toestemming van de gemeente. Wanneer deze toestemming er niet is, zal er geen bestemmingsplanwijziging mogelijk zijn. Wanneer er wel instemming komt, is het risico van de planschade die op dat moment vanwege een dan door te voeren bestemmingsplanwijziging mocht ontstaan voor rekening van de initiatiefnemers.

8. AANVULLENDE VRAGEN GOUDA NOORD 14 JANUARI 2015

1) Wie is portefeuliehouder, want we zagen inmiddels vier wethouders langstrekken bij de diverse contactgelegenheden die we als burgers hadden?

Bij veel onderpen zijn er raakvlakken qua portefeuilles tussen de bestuurders zoals ook bij de PWA-kazerne.

Onderwijshuisvesting: wethouder Bergman, ruimtelijke ontwikkeling: wethouder Tetteroo, financiën: wethouder De Laat, verkeer: wethouder Niezen. De coördinerende wethouders zijn momenteel wethouder Tetteroo en De Laat. Het college heeft trouwens een collegiale bestuursstijl waarbij het college als geheel belangrijke besluiten neemt.

2) Wordt er met de eindbeslissing gewacht op de Kamervragen van november over de Atoombunker, en hoe reageert u als daar niet naar tevredenheid van de indieners op wordt geantwoord?

De Kamervragen zijn gesteld aan de verantwoordelijke ministers die vervolgens verantwoording moeten afleggen aan de Tweede Kamer. De beantwoording staat daarmee op zich los van de ontwikkelingen in Gouda. Ondertussen heeft de beantwoording plaatsgevonden: zie bijlage.

3) Had het principeakkoord over de aankoop prijs, dat blijkens de memo van 25 november in december 2014 getekend zou worden, niet beter op het beantwoorden van de Kamervragen kunnen wachten?

Nee, zie ook antwoord 2.

4) Wordt er met de eindbeslissing gewacht op het onderzoek naar de herkomst van het benefietgeld voor El-Wahda, aangezien de memo van 9 september 2014 stelt dat de herkomst 'duidelijk' moet zijn? Wat gebeurt er als het "afbreken" van de atoombunker, hetgeen onderdeel van het combiplan is, niet slaagt, doordat hij wellicht vanwege zijn functie uit een bijzonder materiaal en met een speciaal ontwerp is gebouwd, of omdat de hoeveelheid asbest tegenvalt?

Wij hebben een forensisch accountant opdracht gegeven de herkomst van de financiële middelen van het Islamitisch centrum te onderzoeken. De forensisch accountant heeft op 2 februari jl. een rapport aan ons aangeboden. Dit rapport geeft geen aanleiding om van de ABC constructie af te zien.

Na een bezoek aan de bunker heeft een gespecialiseerd sloopbedrijf aangegeven dat sloop van de bunker goed mogelijk is. Het zou kunnen dat er op bepaalde plaatsen bijzonder materiaal of asbest geconstateerd wordt, maar dit is dan de verantwoordelijkheid van het sloopbedrijf. Deze moet aan milieu-/Arbowetgeving houden om sloopwerkzaamheden veilig te doen, voor zowel werknemers als omwonenden. Overigens bestaat de bunker grotendeels uit schoon beton.

5) Op 6 november 2014 werd gemeld dat de atoombunker op kosten van de eindgebruiker afgebroken wordt (zowaar een vraag die wél beantwoord werd), maar later meldde het College dat het voorafgaand aan de oplevering gebeurt. Is het voorafgaand aan de overdracht al een gemeentepand?

De gemeente zal laten vastleggen dat de bunker gesloopt gaat worden in het gezamenlijke deel van de bouwactiviteiten na de levering. Het is goed om te melden dat het een bovengrondse bunker betreft volgens de informatie van het rijksvastgoedbedrijf en dat er geen ondergrondse ruimten zijn. Wij zijn graag bereid om een rondleiding te laten organiseren zodat iedereen het zelf van dichtbij kan zien. De fundering van de bunker zal niet gesloopt worden aangezien deze hergebruikt wordt als fundering van het nieuwe gebouw (gebedsruimte).

6) Hoe verloopt het verhalen van kosten als vervolgens de herbestemming alsnog strandt, bijvoorbeeld doordat het College teruggefloten wordt wegens onbehoorlijk bestuur of er belangverstremgeling aan het licht komt?

In de intentieovereenkomst is vastgelegd dat partijen de externe kosten voor de verdere uitwerking van de plannen gezamenlijk dragen. Kosten die organisaties zelf maken zijn voor eigen rekening. De beoordeling van het handelen van het college van B en W, gebeurt primair door de gemeenteraad waar het college verantwoording aflegt over het gevoerde beleid. Incidenteel legt het college verantwoording af aan de rechterlijke macht tijdens juridische procedures of aan instanties die met toezicht belast zijn. Van belangverstremgeling of onbehoorlijk bestuur is ons niets bekend,

7) Op een WOB-verzoek naar alle informatie die tot de beslissing heeft geleid, werd in de reactie van 6 januari verwezen naar de webcasts en IBAP-systeem. Daarmee is de openstaande Bewonersvraag of er naar eerdere ervaringen met moskeevestiging in andere steden en binnen Gouda is gekeken, beantwoord. De memo van 25 november meldt echter: Door omwonenden zijn meerdere vragen gesteld. Veel van die vragen gaan over de effecten van de komst van een islamitische centrum voor hun buurt. In het kader van de verkenning worden deze vragen en zorgpunten meegenomen. Valt hier ook onder, dat scholieren in sportkleding langs de kazerne naar het voetbalterrein lopen aangezien daar de omkleedvoorzieningen te kleinschalig zijn, en zij dus in de ogen van sommige moslims aanstootgevend zijn? Worden de ervaringen in Oosterwei meegewogen, bijvoorbeeld de dagelijkse overlast tot laat in de avond en het gevoel weggepest te worden, door het gebruik van een moskee als sociaal-cultureel centrum?

Iedereen is vrij om in sportkleding over straat te lopen ongeacht of er een gebedshuis gevestigd is of niet.

Door de gezamenlijke huisvesting van de drie partijen heeft de gemeente de mogelijkheid om in de gebruiksovereenkomst voorwaarden vast te leggen over het gebruik. Suggesties voor zaken die hierin geregeld moeten worden zijn welkom. Daarnaast blijft goed nabuurschap belangrijk. Wanneer er bijzondere overlast geconstateerd wordt is het mogelijk om dit te melden bij politie.

8) Tijdens de informatieavond van 6 november werd een voorbeeld gegeven van waardedaling van de woning vanaf 2004 door het vestigen van een moskee: van 215.000 naar 184.000 euro.

Herbestemmen van een leeg industrieterrein dat al bouwrijp is, zou waardedaling inhouden, werd verklaard op 8 oktober 2015. Als dat al geldt voor niet-aanwezige bedrijven, geldt dat dan niet minstens evenzeer voor woningen die er wél staan? Dit kreeg een bewoner van een naburige wijk bevestigd van een handvol makelaars, meldde ze op onze wijkbijeenkomst van 12 januari.

Door de plannen voor de gezamenlijke huisvesting op het PWA-complex wijzigt de bestemming maatschappelijk niet. Zie voor meer info de beantwoording van de vraag onder *Financieel*.

9) Gaat de gemeente alle koopwoningen in Gouda Noord dit jaar laten taxeren zodat na eventuele vestiging van het regiocentrum de WOZ-aanslag na een tweede taxatie op kosten van de gemeente navenant aangepast kan worden?

De BSGR (BelastingSamenwerking Gouwe Rijnland) voert voor de gemeente periodiek taxaties uit in het kader van de Wet waardering onroerende zaken. Op basis van het voorgaande zijn andere of meer taxaties niet aan de orde.

10) De gemeente heeft een huisvestingsplicht voor scholen, het college heeft De Ark/Gemiva gedwongen akkoord te gaan met gezamenlijke vestiging op straffe van het intrekken van de ABC-constructie, waarna alleen El-Wahda als biedende partij in een vrije-verkoop-situatie overblijft. Zijn de ervaringen van een dergelijk gezamenlijk lokaalgebruik in Oosterwei meegewogen?

De vier partijen hebben de intentieovereenkomst ondertekend omdat ze enthousiast zijn over de locatie en de mogelijkheden. De gemeente heeft geen ander eigen pand in eigendom waarin gezamenlijke huisvesting van De Ark/Gemiva mogelijk is.